

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

jednající Ivanou Holáskovou, kastelánkou Státního zámku Lednice

Bankovní spojení: bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: XXXXXX

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,

správa Státního zámku Lednice

Zámek 1, 691 44 Lednice

datová schránka ID: 2cy8h6t

epodatelna@npu.cz

(dále jen „NPÚ“)

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 016 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 00006572, DIČ: CZ00006572

datová schránka ID: trfaa33

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: XXXXXX

zastoupená: Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru technického a provozního, na základě vnitřního předpisu

(dále jen „uživatel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nemovité věci

(dále jen „smlouva“)

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a NPÚ je příslušný hospodařit s následujícím majetkem státu:
s objektem Státní zámek Lednice (dále jen „SZ Lednice“), nacházejícím se na adrese Zámek 1, Lednice, stojícím na pozemku parc. č.1,2,3 a 4, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č.525, katastrální území Lednice.
2. NPÚ prohlašuje, že přenecháním předmětu užívání do užívání uživatele bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. S ohledem na povahu předmětu užívání, nebyl předmět užívání nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Předmět užívání se uživateli svěřuje k užívání bezplatně.

Článek II. Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou tyto prostory objektu SZ Lednice: prostory v přízemí SZ Lednice – reprezentační sály, sociální zařízení, prostory v I. patře – knížecí apartmány (dále též „předmět užívání“).
2. NPÚ umožní uživateli v souvislosti s účelem užívání podle čl. III. odst. 1 a v době užívání podle čl. IX. odst. 1 bezplatné parkování aut na parkovišti, které patří k zámku
3. Předmět užívání se uživateli svěřuje k užívání bezplatně za podmínek stanovených v ust. § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.
4. Smluvní strany konstatují, že v předmětu užívání se nachází historický mobiliář, který není předmětem užívání dle této smlouvy.

Článek III. Účel užívání

1. Předmět užívání (bez mobiliáře) bude uživatelem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem: **Summit předsedů vlády členských zemí Visegradské skupiny.**
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, jakož i porušení podmínek užívání mobiliáře, je uživatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý takovýto případ.
3. Uživatel prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání znám a v takovémto stavu jej k užívání přijímá. Uživatel se zavazuje vybavit prostory užívání vlastním nábytkem - mobiliářem, u kterého budou probíhat jednání a občerstvení dle účelu užívání.
4. faktickém předání a převzetí předmětu užívání do užívání bude sepsán písemný zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu užívání a další rozhodné skutečnosti, který podepíše pověřené osoby NPÚ a uživatele.
5. Ke dni podpisu této smlouvy jsou:
 - a) pověřenou osobou NPÚ: Ivana Holásková, kastelánka, tel.: XXXXXX, mobil: XXXXXX, e-mail: XXXXXX
 - b) pověřenou osobou uživatele: Mgr. Hana Thorne, vedoucí Oddělení protokolu, tel.: XXXXXX, mobil: XXXXXX, e-mail: XXXXXX

6. Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.

Článek IV.

Služby spojenés užíváním předmětu užívání– cena a splatnost

1. NPÚ poskytuje uživateli v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět užívání blíže specifikovaný v čl. II. k bezplatnému užívání.
2. Uživatel předmět užívání od NPÚ v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k bezplatnému užívání přijímá.
3. NPÚ poskytuje uživateli veškeré služby spojené s užíváním předmětu užívání, tj.:
 - vytápění
 - elektrická energie
 - vodné a stočné
 - zajištění likvidace odpadů
 - úklid
4. Smluvní strany se dohodly, že uživatel uhradí NPÚ obvyklé náklady na služby spojené s užíváním předmětu užívání uvedené v odstavci 3 tohoto článku, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran v celkové paušální výši 7.200,- Kč (slovy: sedmtisícdvěstě korun českých), k této částce bude připočtena 1.512,- Kč sazba 21% DPH, **celkem tak 8.712,- Kč, včetně DPH.**
5. Platba uvedená v odstavci 4 tohoto článku bude uživatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného NPÚ po skončení užívání. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího prokazatelného obdržení uživatelem.
6. Faktura NPÚ musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a datum podpisu smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je uživatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
8. Uživatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet NPÚ uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů ode dne prokazatelného obdržení úplné a správné faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu uživatele ve prospěch účtu NPÚ.
9. Změnu účtu, na který je uživatel povinen hradit platbu, je NPÚ oprávněn provést jednostranným písemným oznámením uživateli.

Článek V.

Přenechání předmětu užívání třetí osobě

Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu NPÚ a Ministerstva kultury ČR.

Článek VI. Stavební a jiné úpravy

1. Uživatel není oprávněn provádět v předmětu užívání jakékoliv stavební či jiné úpravy, vyjma vybavení předmětu užívání vlastním nábytkem – mobiliářem dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
2. Uživatel je povinen udržovat řádný vzhled předmětu užívání.
3. Předchozí písemný souhlas NPÚ je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).
4. Uživatel je povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět užívání v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit reklamu či informační zařízení. O předání a převzetí předmětu užívání NPÚ bude pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Článek VII. Práva a povinnosti NPÚ

1. NPÚ je povinen umožnit uživateli výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. NPÚ je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv uživatele po celou dobu trvání smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Pověřeni zaměstnanci NPÚ jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání v době uvedené v čl. IX. odst. 1 pouze se souhlasem a v doprovodu oprávněného zaměstnance uživatele.
4. NPÚ a jím pověřeni zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí NPÚ uživatele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu užívání, jestliže nebylo možno uživatele informovat předem.
5. Uživatel bere na vědomí, že NPÚ bude mít v držení náhradní klíče k užívaným prostorům a uživatel není oprávněn provést bez písemného souhlasu NPÚ výměnu zámků. Všechny předané klíče odevzdá uživatel zpět NPÚ při předání předmětu užívání po skončení užívání.
6. NPÚ neodpovídá za škody na majetku vneseném uživatelem do předmětu užívání a ani za škody na majetku vneseném do předmětu užívání jinými osobami se souhlasem uživatele.
7. NPÚ neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu užívání a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
8. NPÚ neodpovídá za škody způsobené uživateli v důsledku živelní události.
9. Uživatel bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. NPÚ při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.

Článek VIII. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu NPÚ potřebu oprav, které má NPÚ provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti NPÚ vznikla.

2. Uživatel bere na vědomí, že předmět užívání je součástí národní kulturní památky a vybavení předmětu užívání je kulturní památka - původní historický mobiliář, a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Uživatel je povinen počínat si v předmětu užívání tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
3. Uživatel v předmětu užívání zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Uživatel je povinen informovat NPÚ o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
4. Uživatel se zavazuje během užívání předmětu užívání dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, **že historický mobiliář, který je umístěn v předmětu užívání, je pouze dekorativní a je zakázáno na něj jakkoliv sahat, používat jej nebo bez předchozího písemného souhlasu NPÚ přemísťovat.** Výjimkou je případ, kdy je nezbytně nutné přemístit původní mobiliář, aby bylo možné vybavit prostory vlastním mobiliářem uživatele.
5. Uživatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě nemovitosti nebo zdraví. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit NPÚ.
6. Uživatel se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství užívaných prostor bez předchozího písemného souhlasu NPÚ.
7. Uživatel se zavazuje uhradit NPÚ veškeré škody na předmětu užívání a historickém mobiliáři prokazatelně vzniklé jeho činností nebo činností osob, které jsou účastníky akce uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy nebo se z jakýchkoliv důvodů podílí na zajištění této akce. Výše škody bude stanovena NPÚ, v případě nesouhlasu smluvních stran s tímto vyčíslením, znalcem stanoveným NPÚ. Znalečné jde k tíži uživatele.
8. Uživatel se zavazuje dodržovat a zajistit, že v užívaných prostorách nebude používán otevřený **oheň** a nebude zde kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí NPÚ).

Článek IX.

Doba užívání a ukončení užívání

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na den 11. června 2020 od 00:00 hod. do 24:00 hod. 24 hodin před výše uvedeným termínem umožní NPÚ kontrolu prostor Ochrannou službou Policie ČR a přípravu zázemí akce. Tuto smlouvu je možné ukončit:**
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze stran z důvodů uvedených v odstavcích 2 a 3 tohoto článku.
2. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
 - a) jestliže uživatel řádně a včas neplní své povinnosti dle této smlouvy,
 - b) pokud přestanou být plněny podmínky dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Uživatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, jestliže NPÚ neplní své povinnosti dle této smlouvy.

4. Užívání zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně do datové schránky.
5. Uživatel je povinen předmět užívání vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení smluvního vztahu. V případě prodlení má NPÚ nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských), za každý den prodlení, kdy uživatel přenechané prostory řádně nevyklidil nebo nepředal.
6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty NPÚ do datové schránky uživatele.

Článek X. Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uživatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích dodatků a příloh prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2200 občanského zákoníku se neuzijí a úprava délky promlčecích lhůt se bude řídit ustanovením § 629 a následující občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti stran vyplývajících z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. NPÚ obdrží dvě vyhotovení a uživatel tři vyhotovení.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Lednici dne 08.06.2020

za NPÚ

.....
Ivana Holásková v.r.,
kastelánka

V Praze dne 09.06.2020

za uživatele

.....
Ing. Ivana Hošťálková v.r.
ředitelka Odboru technického a provozního