

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU NA STAVBĚ
dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. Příkazce: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Statutární zástupce: Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smlouvy: Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města
v technických věcech: [REDAKCE] – odbor rozvoje a ÚP
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
(dále jen jako „příkazce“)

2. Příkazník: Ing. Tomáš Petr
[REDAKCE] Jimramov - Benátky
IČ: 01320963
DIČ: CZ8304033903
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Účet č.: [REDAKCE]
Tel. [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jen jako „příkazník“)

II.
Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zařídit pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet autorský dozor během realizace stavby, prováděné pro příkazce dodavatelem stavby: Porr a.s. (dále jen „Dodavatel“).

II.2. Na základě ujednání této smlouvy a za podmínek níže uvedených zajistí příkazník pro příkazce autorský dozor na stavbě: „Zastávka MHD Studentská, Žďár nad Sázavou“ (dále jen „Stavba“), prováděné Zhotovitelem a to v souladu s projektovou dokumentací stavby, vypracovanou projektantem: Ing. Tomáš Petr (dále jen "Zhotovitel")

II.3. Výkon autorského dozoru zahrnuje následující činnosti:

- Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem; podmínkami smlouvy, případnými doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

1. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
2. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
3. sleduje a koordinuje činnost ve vztahu k autorským právům k dílu zejména dle § 2 a § 11 odstavce 3 a 4 autorského zákona.
4. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
5. účastní se pravidelných kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
6. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
7. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
10. na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
11. účastní se na výzvu objednatele či zhotovitele stavby mimořádných kontrolních dnů.
12. Spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
13. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
14. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
15. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
16. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
17. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,

II.4. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi úplatu za zařízení a výkon činností dle čl. II.1 až II.3 této smlouvy ve výši a termínech stanovených v čl. IV této smlouvy.

- II.5. Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za řádné vykonávání činností dle čl. II.3. a že bude:
- uplatňovat v rozsahu platných právních předpisů příkazci zájmy při prověřování souladu dodávek, prací a služeb s projektovou dokumentací a s přijatými smluvními závazky
 - bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít negativní vliv na kvalitu, rozsah, cenu, životnost nebo jinou charakteristiku Stavby, ať se jedná o řešení dle Projektové dokumentace nebo návazně domluveného postupu.
 - zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku

III.

Termín plnění

- III.1. Příkazník se zavazuje naplnit předmět smlouvy dle těchto sjednaných termínů:
- a) *Termín zahájení činnosti mandátáře dnem protokolárního zahájení stavby*
 - b) *Termín ukončení činnosti: dnem ukončení stavby dle harmonogramu, který je přílohou SoD dodavatele stavby, maximálně však do kolaudace stavby.*

IV.

Úplata a platební podmínky

- IV.1. Příkazce zaplatí příkazníkovi úplatu, za splnění předmětu smlouvy dle čl.II.1 až II.3 této smlouvy, ta byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami a činí:
Cena za 1 návštěvu autorského dozoru na staveništi: 2000 Kč bez DPH,
Práce spojené s výkonem autorského dozoru v kanceláři: 600 Kč bez DPH za 1 hodinu.
- IV.2. Uvedená odměna je stanovena za konečný počet odpracovaných hodin autorského dozoru a zahrnuje všechny činnosti, prováděné dle této smlouvy. Nárok příkazníka na uhrazení odměny vzniká okamžikem řádného provedení činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal. Smluvní odměna bude hrazena zálohově v souladu s následujícím článkem smlouvy.
- IV.3. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi úplatu za provedení prací uvedených v čl. II.1 až II.4 této smlouvy ve výši a termínech níže uvedených, a to na základě faktur, které vystaví příkazník v měsíčních cyklech.
- IV.4. Splatnost všech faktur bude 14 dnů od jejich doručení příkazci a to bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře.
- IV.5. Pokud bude příkazce se zaplacením částek příslušných faktur v prodlení, je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.
- IV.6. Za nedodržení termínů dle bodu III.1. porušením smluvních podmínek příkazníkem, je povinen příkazník zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle čl. IV.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.
- IV.7. V případě zastavení prací příkazcem nebo vypovězení smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi cenu za práce a činnosti uvedené v čl. II.1 až II.3 této smlouvy vykonané příkazníkem k datu zastavení prací. Platba bude provedena na základě faktury vystavené příkazníkem do sedmi dnů po zastavení prací se splatností 14 dnů.

V.

Ukončení smlouvy

- V.1. V případě předčasného ukončení této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi cenu za práce a činnosti uvedené v člancích II.1. až II.3. této smlouvy řádně vykonané příkazníkem k datu ukončení této smlouvy. Platba bude provedena na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení této smlouvy.
- V.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud porušující smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, k tomu jí stanovené oprávněnou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně.

VI.

Spolupůsobení příkazce

- VI.1. Příkazce poskytnul příkazníkovi veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení Stavby podle této smlouvy, a to nejpozději v den zahájení prací příkazníkem, zejména:
- kompletní soubor Projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, vč. Kompletní dokladové části,
 - Stavební povolení, příp. další nutná povolení, vč. všech vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy,
 - Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Příkazcem a Zhotoviteli díla vč. Harmonogramu postupu prací a všemi nedílnými přílohami SoD
 - majetková, územní a provozní omezení, pokud nevyplývají ze Stavebního povolení a Smlouvy o dílo,
 - technické podklady o speciálním vybavení, pokud mohou mít dopad na provedení Stavby a nevyplývají z Projektové dokumentace.
- VI.2. Příkazce zajistí svou součinnost nutnou pro plynulé provádění Díla a Stavby.

VII.

Zvláštní ujednání

- VII.1. Příkazník je povinen při zařizování záležitostí dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
- VII.2. Příkazníkem je povinen kontrolovat činnost Zhotovitelů a být s ním při realizaci Stavby v kontaktu. V případě porušování povinností Zhotovitele dle Smlouvy o dílo, směřující k vadnému provádění Stavby, je příkazník oprávněn dávat Zhotoviteli závazné pokyny týkající se řádného provádění Stavby. O těchto skutečnostech je příkazník povinen bez odkladu informovat příkazce.
- VII.4. Obě strany chápou veškeré informace získané v souvislosti s touto smlouvou jako důvěrné a zavazují se vzájemně chránit dobré jméno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Změny a dodatky této smlouvy musí být písemné, podepsané oběma smluvními stranami. K návrhu na změnu či dodatek předložený jednou smluvní stranou, se druhá strana vyjádří nejpozději do tří dnů od předložení návrhu.
- VIII.2. Odpovědnost příkazníka vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na škody vzniklé v návaznosti na služby mandátáře, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník nenese odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí.
- VIII.3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi smluvními stranami a nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání, smlouvy a dohody. Vzniká souhlasným prohlášením účastníků o celém jejím obsahu, což účastníci stvrzují svými podpisy.
- VIII.4. Pravomoci zástupce příkazníka vůči dodavatelům stavby a technologie, pokud budou nezbytné a nevyplývají z této smlouvy, budou stanoveny plnou mocí pro příkazníka vystavenou příkazcem.
- VIII.5. Pokud některé vztahy nejsou touto smlouvou upraveny, má se za to, že se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak vyplývá ze změn a doplnění v platném znění.
- VIII.6. Tato smlouva má celkem 5 stran, je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
- VIII.7. Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů příkazce povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- VIII.8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne - 4 -06- 2020

V Jimramově, dne 4. 6. 2020

Příkazce

Příkazník