



DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Lublaňská 125/20
ze dne 6.9.2013, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIC: CZ00063461

jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Lukáš Stránský

se sídlem: V Jamkách 335, 250 63 Čakovičky

IČO: 76141322

(dále jen „nájemce“)

II. Úprava nájemní smlouvy

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 242 ze dne 27. 4. 2020 dochází k rozšíření stávajících nebytových prostor ve dvoře domu č.p. 125 v Praze 2, Lublaňská 20, o výměře 333,60 m², o nově zrekonstruovanou klubovnu v přízemí, o výměře 86,30 m², při stávající výši nájmu 300,- Kč za m² ročně. Tímto se mění čl. III. bod 3.1. a čl. VI. bod 6.1. nájemní smlouvy ze dne 6.9.2013 takto:

Čl. III. bod 3.1.

Předmětem nájmu je nájem nebytového prostoru o celkové rozloze 419,90 m², které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy.

Čl. VI. bod 6.1.

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí částku:

300,- Kč/m²/rok

Celková výše ročního nájemného 125.970,- Kč

Měsíční nájemné činí 10.498,- Kč

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Lublaňská 125/20, zůstávají v souladu s předchozími dodatky v platnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

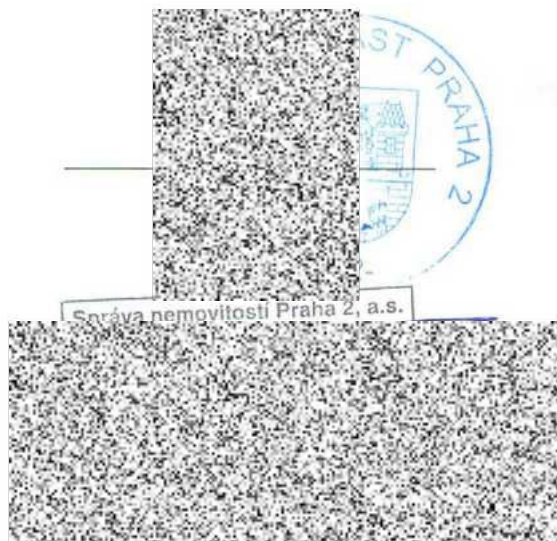
Tento 5. dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

Tento 5. dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne 04. 06. 2020

V Praze dne 27. 5. 2020



pověřený člen představenstva

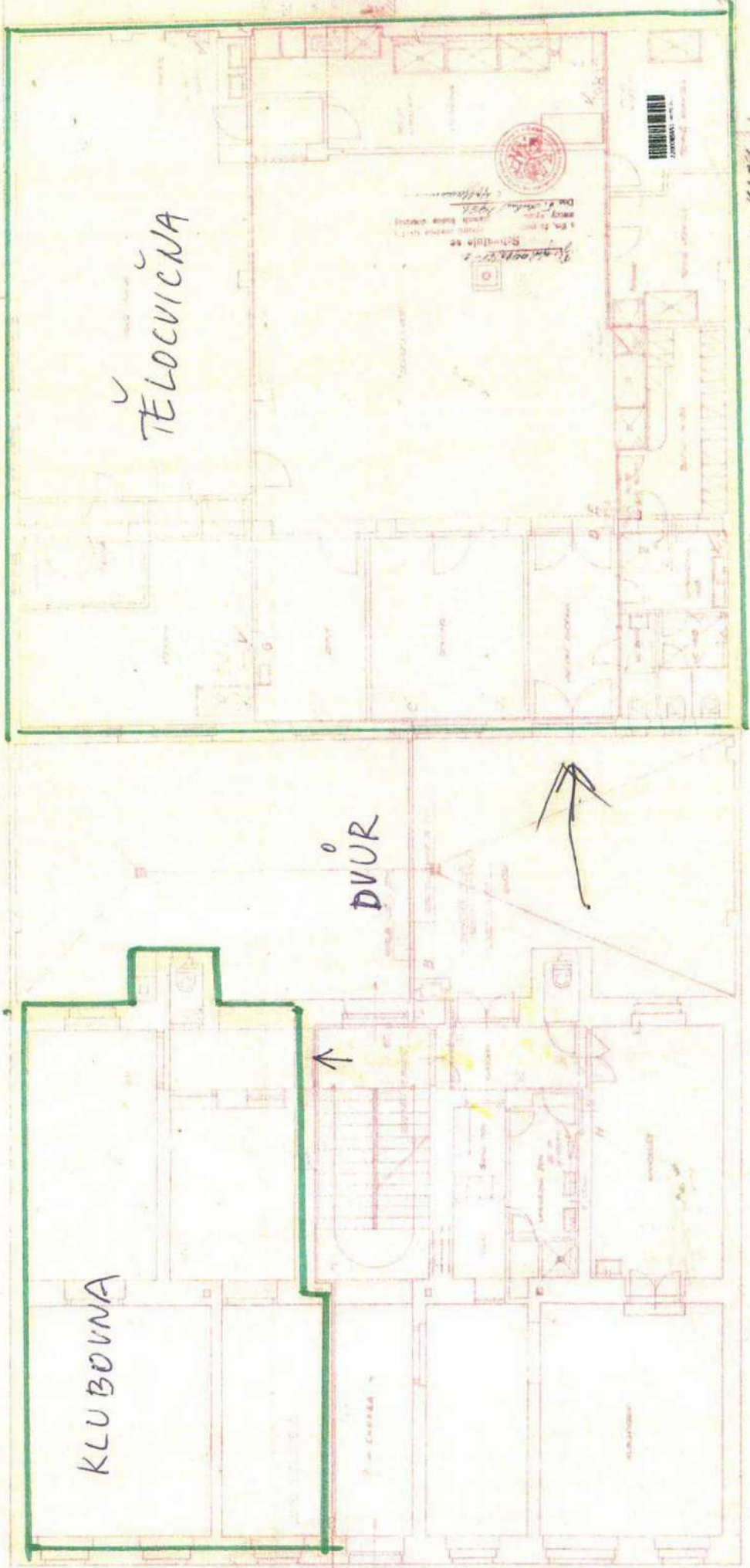
Za věcnou správnost:



Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	27. 4. 2020
do	27. 4. 2020
Schváleno	odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 242	ze dne 27. 4. 2020
vedoucí odboru	MAJE N V E R T E
Nehodící se škrtněte	

LUBLAŇSKÁ 125/20 NP 302

PRÍZEMÍ



↑ VCHOD DO DOMU Z LUBLAŇSKÉ

Opisovaný objekt je v súlade s plánom
zobrazený v súlade s plánom
zobrazený v súlade s plánom

Opisovaný objekt je v súlade s plánom