

70



# SMLOUVA O DÍLO

...ná dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů

č. Objednatele:  
č. Zhotovitele: 841/TD/HC/2020/25

**Název Díla: Zemní práce pro přípravu plynovodu ulice Okružní, Soběslav**

## článek 1 - SMLUVNÍ STRANY

Obchodní firma:	<b>Město Soběslav</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
Registrace:		Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
Sídlo:	náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Zastoupená:	Ing. Jindřich Bláha, starosta města	na základě plné moci: Pavel Závíš, vedoucí provozní jednotky Marie Vyskočilová, ekonomka provozní jednotky
Telefon	+420 381 508 111	+420 381 541 111
IČ / DIČ	00252921 / CZ00252921	60838744 / CZ60838744
Bankovní spojení: č. účtu:	Česká spořitelna, a.s. 	Komerční banka, a.s. 
Korespondenční adresa:	<b>Město Soběslav</b> náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav	<b>STRABAG a.s., PJ Soběslav</b> Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav
Oprávnění jednat ve věcech technických:	Mgr. Pavel Lintner, místostarosta města	Pavel Závíš, vedoucí PJ
Telefon: e-mail:	+420 381 508 124 lintner@musobeslav.cz	+420 602 157 625 pavel.zavis@strabag.com
Telefon: e-mail:	 investiční technik města	 stavbyvedoucí
	(dále jen jako "Objednatel")	(dále jen jako „Zhotovitel“)
Zadavatel / investor:	Město Soběslav	

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o Dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje ke zhotovení Díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení (dále jen „Smlouva“).

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě společně uváděni také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také jako „Smluvní strana“.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny výše uvedených údajů, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložen originál listiny nebo její úředně ověřená kopie, potvrzující změnu, pokud to charakter změny obecně vyžaduje. Do doby obdržení této informace se jakákoli písemná korespondence, odeslaná na původní kontaktní adresu, považuje za řádně odeslanou.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit povinnosti v ní obsažené.



## článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo za podmínek sjednaných touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje Dílo dle této Smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla dle článku 3 této Smlouvy.

- 2.2 Dílem se rozumí provedení zemních prací pro přípravu plynovodu v ulici Okružní, Soběslav (dále jen „Dílo“). Rozsah Díla je přesně definován v oceněném výkazu výměr - položkovém rozpočtu (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.3 Dílo bude prováděno podle projektové dokumentace, kterou měl Zhotovitel k dispozici při oceňování Položkového rozpočtu (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 2.4 Místo plnění: katastrální území Soběslav
- 2.5 Vymezení účelu, ke kterému má Dílo sloužit: místní komunikace

## článek 3 - CENA DÍLA

- 3.1 Smluvní strany sjednávají cenu Díla na základě předpokládaného množství výměr uvedených v Položkovém rozpočtu a pevných jednotkových cen. Takto určená cena Díla podle rozpočtu činí:

**123 440,00 Kč bez DPH**

(slovy: jedno sto dvacet tři tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých bez DPH)

- 3.2 Cena Díla, kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí, bude určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, avšak nebude nižší než cena dle odst. 3.1.
- 3.3 Vyjde-li v průběhu provádění Díla najevo potřeba činností, které nebylo možno v době uzavření této Smlouvy předvídat, a tedy nebyly Zhotovitelem zahrnuty do Položkového rozpočtu, zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu Díla přiměřeně zvýšenou.  
Cena díla může být bez současné změny rozsahu díla změněna, pokud v průběhu realizace díla dojde k prokazatelnému nárůstu cen rozhodujících materiálů proti cenám zahrnutým v nabídce Zhotovitele, a to o více jak 5%.
- 3.4 Plnění nad rámec rozsahu uvedeného v Položkovém rozpočtu, a to buď na žádost Objednatele, nebo z důvodu neúplnosti či nedokonalosti Projektové dokumentace, anebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této Smlouvy, bude oceněno podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny Díla v Položkovém rozpočtu. V případě, že jednotkové ceny tohoto plnění nebyly použity při tvorbě ceny Díla v Položkovém rozpočtu, bude toto plnění oceněno pomocí cenové soustavy ÚRS PRAHA a.s. platné ke dni provádění předmětného plnění.
- 3.5 Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu Díla, dále o ceně tohoto plnění kalkulované podle čl. 3.4 a případném vlivu tohoto plnění na sjednanou dobu plnění, mohou být i v jiné formě než ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že platnou změnou Smlouvy, jejímž předmětem je změna rozsahu Díla a vliv této změny na sjednanou dobu plnění, je v daném případě i zápis ve stavebním deníku podepsaný za Objednatele i Zhotovitele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

## článek 4 - DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, za předpokladu poskytnutí veškeré požadované součinnosti ze strany Objednatele, zahájit realizaci Díla, dokončit Dílo a předat dokončené Dílo Objednateli v níže uvedených termínech:

Zahájení realizace Díla:	<b>22.04.2020</b>
Dokončení Díla:	<b>do 30.06.2020</b>
Předání dokončeného Díla Objednateli:	<b>do 30.06.2020</b>

- 4.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 4.3 Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz), případně jiném výskytu případů vyšší moci (tj. okolnosti, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její povinnosti, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat) bude termín dokončení Díla a veškeré možné dílčí a další termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.
- 4.4 V případě posunu termínu zahájení realizace Díla a/nebo v případě překážek v provádění Díla z důvodů nezaviněných Zhotovitelem bude termín dokončení Díla a veškeré dílčí a další termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).



Dojde-li během realizace Díla ke změně sjednaného rozsahu Díla, zavazuje se Zhotovitel provést Dílo ve sjednaném termínu pouze v případě, že charakter změny Díla bude takový, že Dílo lze nepochybně provést v původním sjednaném termínu. Pokud Dílo ve změněném rozsahu nelze provést ve sjednaném termínu, provede Zhotovitel Dílo v jeho změněném rozsahu v době, která je s ohledem na povahu změny nejbližší technologicky možná.

## **Článek 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Cenu Díla bude Objednatel hradit na základě faktury (daňového dokladu), který je Zhotovitel oprávněn vystavit na částku odpovídající rozsahu plnění, které pro Objednatele řádně a skutečně provedl, po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Ověřování provedených prací mají povinnost pověřeni zástupci Smluvních stran provádět průběžně a odsouhlasit nejpozději do posledního pracovního dne každého kalendářního měsíce.
- 5.2 Podkladem pro vystavení každé faktury je soupis provedených prací, který byl za Objednatele odsouhlasen osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženému soupisu provedených prací ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Pokud se Objednatel v této lhůtě k předloženému soupisu provedených prací nevyjádří, Zhotovitel jej bude považovat za odsouhlasený dnem jeho předložení Objednateli. V případě, že Objednatel rozporuje některé položky uvedené v předloženém soupisu provedených prací, je povinen ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů ode dne předložení soupisu provedených prací sdělit Zhotoviteli konkrétní a objektivní důvody nesouhlasu s konkrétními položkami obsaženými v předloženém soupisu provedených prací. Na ostatní nerozporované položky je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za podmínek stanovených touto Smlouvou. Soupis provedených prací bude vždy tvořit nedílnou součást každé vystavené faktury Zhotovitele.
- 5.4 Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. 1 této Smlouvy.
- 5.5 Platba každé splatné částky dle této Smlouvy bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele podle této Smlouvy. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.6 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud jsou předmětem této Smlouvy stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je Zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a, odstavce 2 a § 92e zákona o DPH v platném znění.
- 5.8 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo jeho části, o dobu tohoto prodlení Objednatele se prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny.
- 5.9 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo její části o dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů, může Zhotovitel provádění Díla přerušit. Pokud Zhotovitel provádění Díla přeruší, je oprávněn Objednateli vyúčtovat veškeré náklady, které musel v souvislosti s přerušением provádění Díla účelně vynaložit. Termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny se posouvají o takový počet dní, který odpovídá vzniklému časovému posunu v důsledku přerušení provádění Díla. To však neplatí, pokud by důsledkem tohoto časového posunu mělo být v realizaci Díla pokračováno v klimaticky nevhodném období.

## **Článek 6 - STAVENIŠTĚ**

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prostě právních i faktických závad, a to nejpozději tři (3) dny před termínem zahájení realizace Díla. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení protokolu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout převzít staveniště, pokud má důvodné pochybnosti o tom, že staveniště je prostě právních či faktických závad.
- 6.2 Objednatel prohlašuje, že pro realizaci Díla disponuje pravomocným stavebním povolením, jehož stejnopis předá Zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 6.3 Pokud je Objednatel v prodlení s předáním staveniště či souvisejících dokumentů, nebo pokud Zhotovitel důvodně odmítne staveniště převzít, termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny se posouvají o počet dní, který odpovídá vzniklému časovému posunu. To neplatí, pokud by důsledkem tohoto časového posunu měla být realizace Díla v klimaticky nevhodném období.
- 6.4 Objednatel prohlašuje, že v místě staveniště byl proveden řádný průzkum, a podle něj se zde nenachází žádná jiná vedení, než která jsou zakreslena v Projektové dokumentaci. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou případným narušením inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v Projektové dokumentaci.
- 6.5 Zhotovitel může na staveništi umísťovat reklamní tabule, bannery, poutače apod.
- 6.6 Vykližení staveniště provede Zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů po předání Díla Objednateli.





## **K 7 - STAVEBNÍ DENÍK**

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci provádění Díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- 7.2 Stavební deník bude po celou dobu provádění Díla přístupný pro Objednatele.
- 7.3 Pokud Objednatel nepřipojí do tří (3) pracovních dnů k příslušnému zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to, že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

## **článek 8 - PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se za to, že se způsobem jejich provedení souhlasí.
- 8.2 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při provádění Díla veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení.
- 8.3 Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele dnem úplné úhrady ceny Díla Zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Po převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
- 8.4 V případě, že Dílo dle této Smlouvy je prováděno pro konečného Objednatele odlišného od Objednatele dle této Smlouvy (a to buď jako Dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), pro smluvní vztah založený touto Smlouvou se neužije § 2630 OZ.
- 8.5 Pokud bude Zhotoviteli před realizací nebo v průběhu realizace Díla předána Realizační projektová dokumentace odlišná od Projektové dokumentace, kterou měl Zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny Díla dle této Smlouvy, nebo Zhotovitel v průběhu realizace Díla zajistí vypracování Realizační projektové dokumentace (a to v případě, kdy se v průběhu realizace Díla zjistí, že Dílo dle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli (před naceněním Díla) nebude možné zrealizovat), zhotovitel dle článku 3 Smlouvy ocení a Objednateli vyfakturuje i případné plnění, které bude dle Objednatelem předané Realizační projektové dokumentace či Realizační projektové dokumentace zajištěné Zhotovitelem, nutné provést nad rámec Díla naceněného dle Projektové dokumentace, kterou měl Zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny Díla dle této Smlouvy.
- 8.6 Dojde-li ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je Zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud Zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb).

## **článek 9 - PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli nejpozději v termínu dle této Smlouvy. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň pět (5) kalendářních dnů předem. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je rovněž předání veškerých dokladů, revizí, atestů a protokolů o zkouškách Díla.
- 9.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely předání a převzetí, pokud nebude způsobilé sloužit svému účelu.
- 9.3 Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo bez výhrad nebo s výhradami. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný zápis, který je důkazem o předání a převzetí Díla. V přejímacím řízení může za Smluvní stranu jednat a předání a převzetí Díla může za Smluvní stranu podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla Objednatelem dle § 2628 OZ. V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálné technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.



## **Článek 10 - ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a obecně závaznými technickými normami. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. Záruční doba počíná běžet předáním Díla Objednateli, nebo dnem, kdy Objednatel zahájil užívání Díla, podle toho, co nastane dříve. Pokud bude Dílo předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části Díla vždy dnem převzetí příslušné části Díla Objednatel. Záruka končí uplynutím lhůty **třicet šest (36) měsíců**. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 10.3 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost Díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada Díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této Smlouvy, nebo
  - b) příslušná vada Díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této Smlouvy, nebo
  - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním Díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci Díla,
  - d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou Díla a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
  - e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení Díla, nebo
  - f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatel, nebo
  - g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatel.
- 10.4 Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli (reklamací) na adresu **STRABAG a.s., PJ Soběslav, Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav**, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamací oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
- 10.5 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami, která bude odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem nástupu k odstranění vady ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 10.6 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností Díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
- 10.7 Pokud má Zhotovitel za to, že reklamací není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko Zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít Objednatel za to, že předmětná reklamací je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko Zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, potom Zhotovitel zjevnou vadu Díla, která bude obsahem reklamací, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamací, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě Smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi Smluvními stranami. Pokud však Objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska Zhotovitele neoprávněná) nesdělí Zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, má se za to, že Objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko Zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude reklamovaná vada odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je Zhotovitel připraven reklamovanou vadu odstranit.

## **Článek 11 - SMLUVNÍ POKUTY**

- 11.1 V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu sjednaném v této Smlouvě má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.





V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla fakturované Zhotovitelem dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut, které je Objednatel oprávněn nárokovat na Zhotoviteli dle této Smlouvy, je limitována částkou odpovídající 5% (pěti procentům) ceny Díla bez DPH.

## **článek 12 - ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je z nečinnosti Zhotovitele zřejmé, že Dílo nedokončí včas. O nečinnost Zhotovitele jde v případě, pokud Zhotovitel po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů bezdůvodně nepokračuje v realizaci Díla. Předtím, než Objednatel od Smlouvy odstoupí, vyzoveme písemně Zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude Zhotovitel nečinný, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
- 12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více než třicet (30) kalendářních dnů po termínu jeho splatnosti.
- 12.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti v okamžiku doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Práva a povinnosti z této Smlouvy plněná a/nebo vzniklá do okamžiku účinků odstoupení od této Smlouvy nejsou dotčena, nestávají se bezdůvodným obohacením a lze se jich domáhat.
- 12.4 V případě odstoupení od Smlouvy, za podmínek v této Smlouvě uvedených, se Zhotovitel zavazuje předat a Objednatel se zavazuje převzít a uhradit Zhotoviteli všechny provedené práce a dodávky, a to do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi zápisu o předání a převzetí Díla.

## **článek 13 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 13.2 Smluvní strany prohlašují, že znění Smlouvy zcela odpovídá jejich dřívější ústní dohodě, podle které Smluvní strany postupovaly již před podpisem tohoto písemného znění Smlouvy a Smluvní strany si tímto obsah Smlouvy v písemné formě potvrzují.
- 13.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to písemnými dodatky ke Smlouvě, výslovně nazvaných jako Dodatek ke Smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, e-mailové či jiné zprávy se za změnu Smlouvy nepovažují. Výjimku představuje situace dle odst. 3.5 této Smlouvy.
- 13.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet  
Příloha č. 2: Plná moc Zhotovitele

V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení Smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším pořadovým číslem.

- 13.5 Pokud nastanou u Smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, tato Smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 13.6 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 13.7 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.8 Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží Objednatel a dva (2) Zhotovitel.
- 13.10 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

Neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, Smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této Smlouvě.

12 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

Za Objednatele **Město Soběslav**

V Soběslavi dne:

3. 06. 2020

Ing. Jindřich Bláha  
starosta města

Za Zhotovitele **STRABAG a.s.**

V Soběslavi dne: 20.04.2020

Pavel Zavis  
vedoucí provozní jednotky  
na základě plné moci

Marie Vyskočilová  
ekonomka provozní jednotky  
na základě plné moci

SMLOUVU PŘEZKOUMAL: