

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Vsetín

IČ: 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako vlastník služebných pozemků a budoucí povinný ze služebnosti (dále též „budoucí povinný“)

a

### 2. INTERNEXT 2000, s.r.o.,

se sídlem: Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO: 253 52 288

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená [REDAKCE] jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále též „budoucí oprávněný“)

v tomto znění:

### Čl. I.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle Smlouvy kupní ze dne 21.06.2012, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 29.11.2001, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 2 ze dne 22.08.2001, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001, pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 4087/1, ostatní plocha o výměře 2 820 m<sup>2</sup>, p.č. 4081, ostatní plocha o výměře 3 325 m<sup>2</sup>, p.č. 4076, ostatní plocha o výměře 135 m<sup>2</sup>, p.č. 4068, ostatní plocha o výměře 1 044 m<sup>2</sup>, p.č. 4060, ostatní plocha o výměře 1 622 m<sup>2</sup>, p.č. 3905, ostatní plocha o výměře 1 669 m<sup>2</sup> a p.č. 4095, ostatní plocha o výměře 3 176 m<sup>2</sup> vše k.ú. Vsetín (dále jen „služebné pozemky“).
3. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „INTERNEXT 2000, s.r.o., Vsetín, Rybníky, Konečná ulice“ konkrétně zřízení, umístění, provozování a udržování a opravování podzemního kabelového vedení v rámci výstavby optického telekomunikačního vedení, a to na částech služebných pozemků citovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i grafické přílohy, kde jsou zakresleny trasy předmětných přípojek optické sítě, přičemž délka plánovaných přípojek optické sítě činí celkem cca 189 bm (dále jen „Stavba“).
4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na

služebných pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.

5. S odkazem na záměr budoucího oprávněného, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebných pozemků specifikovaných v odst. 2) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jejich užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Služebnost bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku **35 921,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc devět set dvacet jedna korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
7. Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným budoucímu povinnému ve dvou splátkách takto:
  - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti ve výši **17 960,50 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc devět set šedesát korun českých padesát haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný, budoucímu povinnému, při podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní ode dne vystavení. Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného vedený u ~~XXXXX~~ pobočka Vsetín, číslo účtu: ~~XXXXXXXXXXXX~~. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **17 960,50 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc devět set šedesát korun českých padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## Čl. II.

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 60 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle čl. II. odst. 1 smlouvy.

## Čl. III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný doložil oznámení příslušného stavebnímu úřadu k užívání předmětné stavby, popř. kolaudační souhlas na předmětnou stavbu.
- b) Budoucí oprávněný splnil povinnost předat budoucímu povinnému zpět služebné pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 5 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 5 písm. c) až f) této smlouvy.

- c) Budoucí oprávněný splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému případnou škodu, kterou způsobil na předmětných služebných pozemcích či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací v rámci zhotovování Stavby, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 8 této smlouvy.
- d) Budoucí oprávněný předložil budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.
- e) Budoucí oprávněný splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému zálohu úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 17 960,50 Kč (slovy: sedmnáct tisíc devět set šedesát korun českých padesát haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

-----  
 --text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ----

##### 1.

1. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Povinný prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle Smlouvy kupní ze dne 21.06.2012, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 29.11.2001, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 2 ze dne 22.08.2001, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001, pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 4087/1, ostatní plocha o výměře 2 820 m<sup>2</sup>, p.č. 4081, ostatní plocha o výměře 3 325 m<sup>2</sup>, p.č. 4076, ostatní plocha o výměře 135 m<sup>2</sup>, p.č. 4068, ostatní plocha o výměře 1 044 m<sup>2</sup>, p.č. 4060, ostatní plocha o výměře 1 622 m<sup>2</sup>, p.č. 3905, ostatní plocha o výměře 1 669 m<sup>2</sup> a p.č. 4095, ostatní plocha o výměře 3 176 m<sup>2</sup> vše k.ú. Vsetín (dále jen „služebné pozemky“).
3. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „INTERNEXT 2000, s.r.o., Vsetín, Rybníky, Konečná ulice“ sestávající z....., postavené na částech služebných pozemků a to na základě stavebního povolení –rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dne .....právní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené ....., IČ....., sídlem.....když užívání bylo povoleno rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dne .....právní moc dne..... ( dále jako „předmětné vedení“, „Stavba“ nebo „panující věc“).
4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebných pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

##### 2.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka Stavby (předmětného vedení) jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Stavbu včetně obslužných zařízení nutných k provozu Stavby na částech služebných pozemků a to v rozsahu specifikovaném v geometrických plánech č. .... ze dne ..... s tím, že povinný je povinen strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této Stavby.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby Stavby pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.

3. Služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
4. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že se na služebných pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k služebným pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je oprávněný povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že povinný nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností oprávněného dle tohoto článku

### 3.

1. Vstup na služebné pozemky za účelem provádění prohlídky, oprav a údržby Stavby bude s povinným předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděného zásahu zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemcích.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a předmětného vedení jakožto panující věci, jde tedy o pozemkovou služebnost působící in rem.
4. Provozování a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na to, že služebné pozemky jsou součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba Stavby na služebných pozemcích bude tedy prováděna dle pokynů povinného.

### 4.

1. Oprávněný takto zřízenou služebností přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

### 5.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **35 921,- Kč** (slovy: : třicet pět tisíc devět set dvacet jedna korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena takto:
  - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši **17 960,50 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc devět set šedesát korun českých padesát haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným uhrazena při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne .....
  - b) Doplatek úplaty za zřízení ve výši **17 960,50 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc devět set šedesát korun českých padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný povinnému, při podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní ode dne vystavení.

Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného vedený u pobočka Vsetín, číslo účtu: Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinnost ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný.

## 7.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo této smlouvě.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude na služebných pozemcích či na sousedních pozemcích realizovat investiční záměr či jinou činnost ve veřejném zájmu, při které bude nezbytné přemístit předmětnou Stavbu, zavazuje se oprávněný ze služebnosti zajistit přemístění tohoto podzemního kabelového vedení komunikační sítě (přeložka nebo stranový posun) za následujících podmínek:
  - a) Stranový posun
    - strany projednají novou trasu podzemního vedení stavby tak, aby bylo možno nastalou situaci vyřešit prioritně a pokud možno stranovým posunem podzemního vedení, tj. toliko změnou trasy podzemního vedení se zachováním jeho délky bez nutnosti zásahu do vnitřní struktury vedení
    - stranový posun bude realizován v rámci shodných pozemků (čísla parcely)
    - náklady na stranový posun do výše 30.000,-Kč bez DPH hradí oprávněný ze služebnosti, nad tuto částku hradí náklady povinný ze služebnosti
  - b) Přeložka
    - nebude-li možno realizovat stranový posun, projednají strany přeložku podzemního vedení stavby
    - náklady na přeložku do výše 30.000,-Kč bez DPH hradí oprávněný ze služebnosti, nad tuto částku hradí náklady povinný ze služebnosti
    - pokud to bude možné, bude přeložka realizována v rámci shodných pozemků (pozemků)
    - bude-li záměrem realizace přeložky nutno vést stavební řízení, zavazuje se povinný ze služebnosti zajistit příslušná povolení a souhlasy, k čemuž mu oprávněný ze služebnosti udělí plnou moc a bude mu poskytovat potřebnou součinnost
  - c) Termín realizace
    - termín realizace stranového posunu nebo přeložky bude stranami dohodnut po té, co bude stanovena nová trasa podzemního vedení stavby v návaznosti na rozsah předpokládaných prací, délku stavebního řízení a situaci na trhu s možnými dodavateli stavebních prací
    - V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín dohodnutý s povinným ze služebnosti pro přemístění předmětné Stavby z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného a dodavatelů stavby této přeložky, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanoveného termínu bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu či jiného opatření stavebního úřadu opravňujícího k užívání).
  - d) Dodatek smlouvy
    - o skutečnostech dohodnutých v rámci odstavců a)-c) bude sepsán dodatek smlouvy.
- 3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti přemístit Stavbu či prodlení s jeho plněním delším jak 10 dnů se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s plněním tohoto závazku delším jak 30 dnů, je povinný ze

oprávněn provést přemístění Stavby s tím, že náklady na toto přemístění je oprávněný povinen uhradit povinnému za podmínek stanovených v odst. 2 písm. a), b) na základě faktury se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

- 4) V případě prodlení s plněním závazku oprávněného přemístit předmětnou Stavbu delší jak 30 dnů nebo prodlení s plnění závazku uhradit povinnému náklady na přemístění předmětné Stavby delším jak 60 dnů, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému.
- 6) Oprávněný se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služebné pozemky na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný se zavazuje odstranit ze služebných pozemků předmětnou Stavbu nejpozději do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebného pozemku předmětnou Stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýlně od ustanovení § 1084 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této Stavby a ani na náklady s tím související.
- 7) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 8) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu věcného břemene zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebných pozemků bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

#### 8.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. Katastrálního zákona uděluje tímto povinný oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.
- 3) Oprávněný tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti plnou moc k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 4) Oprávněný je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 3 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
  - a) Povinný neprodlouží termín pro kolaudaci předmětné stavby případně jiný doklad z důvodu uvedených v článku 7 odst. 2 písm. c) této smlouvy,
  - b) Povinný nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

#### 10.

Oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ----

#### Čl. V.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
2. Budoucí oprávněný, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemních komunikací (umístěné na dotčených pozemcích) na kterých se bude stavba realizovat u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí můžou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci stavby:
  - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
  - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
  - c) po dokončení stavby uvést nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady,
  - d) oznámit budoucímu povinnému termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před započatím.
4. Budoucí oprávněný se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) výše zpoplatnění na základě aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín,
  - b) dodržení podmínek, specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
  - c) splnění podmínek, stanovených správcem komunikací,
  - d) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
  - e) dodržování ČSN 33 40 50 – Předpisy pro podzemní sdělovací vedení,
  - f) dodržení podmínek, stanovených ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
5. Služebné pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na služebných pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
  - a) Před započatím prací bude správcem komunikace (Technické služby Vsetín p.o. se sídlem Jasenice 528, 755 01 Vsetín) zachycen stav služebných pozemků či jeho části fotodokumentací, upřesněna místa a odsouhlasen časový harmonogram prací. Práce budou prováděny u všech dotčených chodníků pomocí protlaků.
  - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (platí i v chodníku), bude provedeno předláždění příp. nahrazení živičného povrchu v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína p.o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést

hutnicí zkoušku na vaši žádost. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší než vlastní výkop o tyto míry. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásky, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.

- c) Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost).
  - d) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě podvrtu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným.
  - e) Budoucí oprávněný je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správci těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
  - f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá oprávněný nejpozději následující pracovní den budoucímu povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
    - neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
    - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
    - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.
  - g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.
  - h) Závady odstraní budoucí oprávněný ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného k odstranění závady.
6. V místech, kde je výkop veden ve veřejné zeleni, bude proveden podle podmínek dle ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
- Dodržet podmínek vyjádření vlastníka místních komunikací č.j. MUVS-S 27627/2019/OSMISR/246.6.**
7. Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebných pozemcích nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (uvedené v článku II. této smlouvy.) Smluvní strany se dohodly, že



odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti budoucího oprávněného, tento uhradí:
  - a) při prodlení s úhradou zálohy či doplatku úplaty za zřízení služebnosti pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
  - b) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 5 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
  - c) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 6 této smlouvy smluvní pokutu 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek;
  - d) při nedodržení čl. V odst. 7 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
10. V případě, že budoucí oprávněný nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří pracovních dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným.
11. Stavba bude koordinována s investiční akcí města Vsetín – Regenerace sídliště Rybníky.

#### Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení služebnosti je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah služebnosti (čl. I. odst. 3), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru budoucího oprávněného, že rozsah služebnosti je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí oprávněný, že v rámci úhrady doplatku úplaty dle čl. I. odst. 7) písm. b) této smlouvy, zaplatí doplatek úhrady za zřízení služebnosti zvýšený nebo snížený o částku odpovídající tomuto změněnému rozsahu služebnosti oceněného podle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválených Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
2. Geometrický plán zmiňovaný v čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti bude vypracován na náklady budoucího oprávněného, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po vyhotovení geometrického plánu citovaného v čl. 2. smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zajistit na vlastní náklady před uzavřením samotné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě znalecký posudek na ocenění služebnosti, zřizované touto smlouvou.

#### Čl. VII.

1. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 22.04.2020 pod bodem 19/36/RM/2020.
2. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

#### Čl. VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný taktéž dvě vyhotovení.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému

žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Budoucí oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: Trasy zakreslené do kopie katastrální mapy,

Vyjádření vlastníka místních komunikací č.j. MUVS-S 27627/2019/OSMISR/246.6.

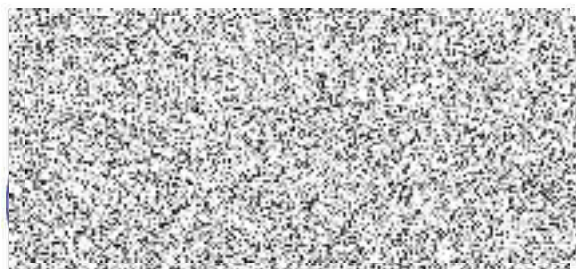
Ve Vsetíně dne 05. 06. 2020



Město Vsetín  
zastoupené starostou města



Ve Vsetíně dne 26. 5. 2020



INTERNEXT 2000, s.r.o.,  
zastoupena jednatelem společnosti



SOUHLASÍME SE STAVBOU



MĚSTO VSETÍN  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC  
A STRATEGICKEHO ROZVOJE

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TRASU

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TRASU

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ (VÍJNÝ VLASTNÍK)
- PROJEKTOVANÁ TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ (MĚSTO VSETÍN)

PROJEKTANT ING. MAJZLÍK	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT [Signature]			
<b>INTERNEXT2000, s.r.o., Vsetín, Rybníky, Konečná ulice</b>			STUPEŇ ZAKÁZKA Č. DATUM MĚŘÍTKO	DUR ZP-7642/19 03/2020 1:1000
KATASTRÁLNÍ MAPA S TRASOU		INVESTOR:	INTERNEXT 2000, s.r.o., Palockého 166, Vsetín	VÝKRES Č. <b>01</b>



# MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

naše zn.: MUVS-S 27627/2019/OSMISR/246.6

vyřizuje: 

telefon: 571 491 229

datum: 21. 11. 2019

ZLINPROJEKT, a. s.

IČO: 255 19 662

Pod Šternberkem 306

763 02 Zlín - Louky

## Vyjádření vlastníka místních komunikací k žádosti k akci „INTERNEXT2000, s. r. o., Vsetín, Rybníky, Konečná ulice“

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, na základě vaší žádosti ze dne 13. 11. 2019 a předložené dokumentace ke stavbě „INTERNEXT2000, s. r. o., Vsetín, Rybníky, Konečná ulice“ na pozemcích parc. č. 4087/1, 4081, 4077, 4076, 4075, 4063, 4068, 4060, 3905, 4106, 4114, 4095, k. ú. Vsetín, MK III. třídy Konečná č. 37c, MK III. třídy Benátky 2c. Dle předložené dokumentace se jedná o uložení optických kabelů a napojení vybraných objektů optickým kabelem na kabelovou síť provozovatele služeb internetu.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, souhlasí se zvláštním užíváním ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a k obecným podmínkám zvláštního užívání komunikace při výkopech vydává toto stanovisko:

Obnovu komunikace (včetně chodníků) zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek:

1. Pod místními komunikacemi i chodníkem budou provedeny protlaky. V případě, že protlaky nebudou technologicky možné, bude překop (výkop) proveden dle předem stanovených podmínek.
2. V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (platí i v chodníku), bude provedeno předláždění příp. nahrazení živličného povrchu v celé šíři komunikace nejpozději do roku od ukončení stavby. Hrany výkopu budou zaříznu ty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN.

Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živličného krytu, příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na vaši žádost.

Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznu ta širší než vlastní výkop o tyto míry. Všechny živličné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zátlivka, natavovací pásy, zadrzení).

3. Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.
4. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením.
5. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna žadatelem.



6. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
7. Komunikace bude před zahájením prací písemně převzata a po dokončení prací písemně předána technickému správci komunikace (Technické služby města Vsetína, [redacted]). Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky žadatel neprodleně po skončení prací předá odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje. V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství zaplatněn až do data konečného převzetí překopu. Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let, po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.
8. Uložení předmětných sítí bude řešeno formou zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) se všemi vlastníky dotčených pozemků před započítáním akce.

*Současné přikládáme vyjádření správce veřejné zeleně:*

*Technické služby města Vsetína, p. o., jako správce veřejné zeleně, souhlasí se stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin.*

**Vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka k zvláštnímu užívání komunikace (i chodníků).**

**V období od 1. 11. 2019 do 31. 3. 2020 město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.**



vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

**Na vědomí:**

**MěÚ Vsetín, OÚPSŘD, odd. dopravy**

