

# Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Holoubek trade s.r.o.**, se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58565, zastoupená jednatelem společnosti Radkem Holoubkem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9537/9, orná půda a pozemku p.č. 9541/2, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4065-4/2016 byl od pozemku p.č. 9537/9 oddělen díl „a“ ve výměře 480 m<sup>2</sup>, od pozemku p.č. 9541/2 byl oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m<sup>2</sup>, a oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m<sup>2</sup>.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m<sup>2</sup> (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnou, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.601.200 Kč (slovy jeden milión šest set jedna tisíc dvě stě korun českých) bez DPH, celková kupní cena s DPH je 1.937.452 Kč.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření

této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 25.6.2015, 31.3.2016, 23.6.2016 a 26.1.2017. Záměr města převést prodávaný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.11.2014 do 18.12.2014 a od 31.5.2016 do 15.6.2016..

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodávaný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

#### IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávanému pozemku, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

#### V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

#### VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

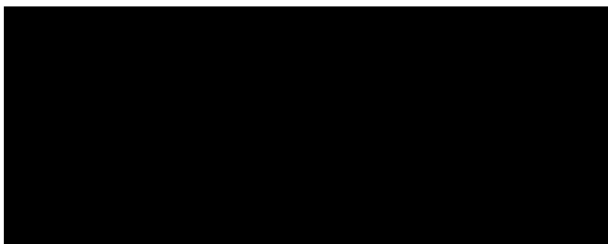
## VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

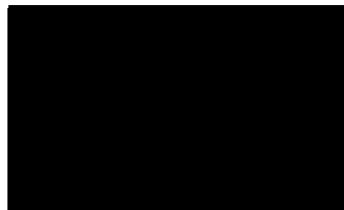
Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

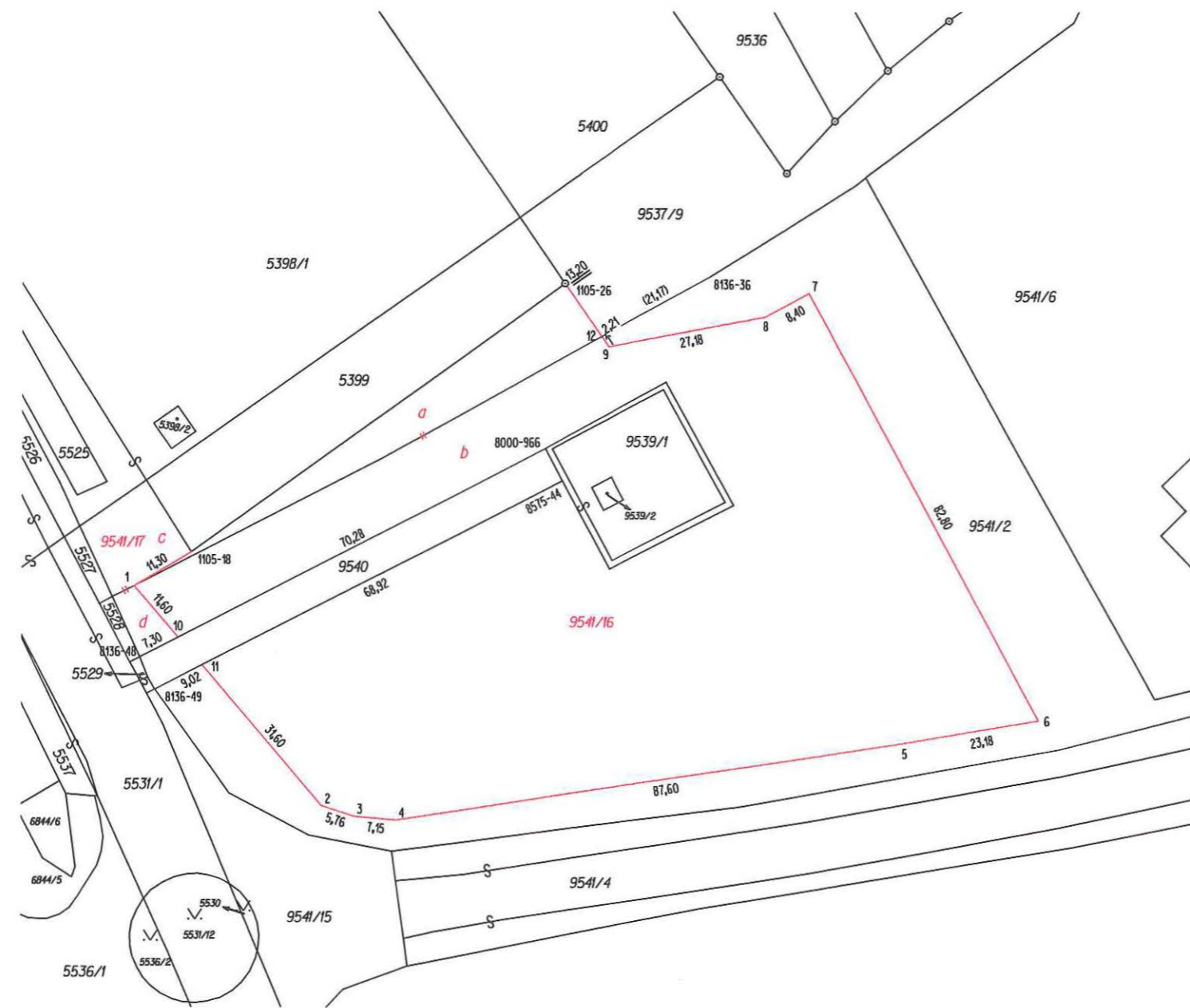
Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.1.2017



Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího



Radek H o l o u b e k  
jednatel společnosti  
za budoucího kupujícího



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1105-18	640868,66	1116064,52	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
1105-26	640805,11	1116018,81	3	znak z plastu
1	640878,40	1116070,22	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
2	640846,24	1116107,74	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
3	640840,77	1116109,50	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
4	640833,66	1116110,14	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
5	640747,05	1116097,08	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
6	640724,18	1116093,16	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
7	640763,51	1116020,32	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
8	640770,89	1116024,36	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
9	640797,53	1116029,60	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
10	640870,86	1116079,01	3	dočasně kolík (bod ohrožen stav.činností)
11	640866,80	1116083,75	3	dočasně kolík (bod ohrožen stav.činností)
12	640798,80	1116027,79	8	průsečík na stávající hranici
8000-966	640808,38	1116046,89	3	dočasně kolík
8136-36	640780,27	1116017,55	3	
8136-48	640877,37	1116082,36	3	dočasně kolík
8136-49	640874,84	1116087,86	3	dočasně kolík
8575-44	640805,43	1116052,42	3	dočasně barva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
9537/9	26	76	orná půda	9537/9	19	94	orná půda		0	9537/9		1	19	94	
9541/2	1	15	05	orná půda	9541/2	41	26	orná půda	0	9541/2		1	41	26	
					9541/16	77	94	orná půda	2	9537/9		1	4	80	a
										9541/2		1	73	14	b
													77	94	
					9541/17	2	67	orná půda	2	9537/9		1	2	02	c
										9541/2		1		65	d
													2	67	
	1	41	81		1	41	81								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha		m2	zjednodušené evidence		Kód BPEJ	ha	m2	
9537/9		83401	19	94						
9541/2		85001		17						
		83401	41	09						
9541/16		83401	77	94						
9541/17		83401	2	67						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>	
Dne: <b>16.3.2016</b> Číslo: <b>46/2016</b>	Dne: <b>29.3.2016</b> Číslo: <b>50/2016</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výřetovl: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4065-4/2016</b>	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou</p> <p>PGP-311/2016-714 2016.03.24 09:19:19 CET</p>	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>ŽĎÁR NAD SÁZAVOU</b>		
Kat. území: <b>MĚSTO ŽĎÁR</b>		
Mapový list: <b>Nové Město n.M. 6-B/21</b>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		