

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

MĚSTO NÁCHOD

Sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868
Zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxx, místostarostkou
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, pob. xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
Zastoupena na základě plné moci ze dne 15.3.2018 společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,
zastoupenou na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxxxx
a zastoupenou na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **2067/61** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 104 m², k níž se zřizuje služebnost v rozsahu dle geometrického plánu č. 3871-13657a/2019 blíže specifikovaného v čl. II. bod 4. této smlouvy, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **2067/96** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 152 m², k níž se zřizuje služebnost v rozsahu dle geometrických plánů č. 3871-13657a/2019 a č. 3872-13655b/2019, blíže specifikovaných v čl. II. bod 4. této smlouvy, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **1995/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3218 m² a pozemkové parcely č. **2000** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2100 m², k nimž se zřizuje služebnost v rozsahu dle geometrických plánů č. 3872-13655a/2019 a č. 3872-13655b/2019, blíže specifikovaných v čl. II. bod

4. této smlouvy, obě zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **612/7** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m², pozemkové parcely č. **706/1** vedené jako ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1809 m², pozemkové parcely č. **706/2** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 891 m², pozemkové parcely č. **728/4** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 618 m², pozemkové parcely č. **728/5** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 501 m², pozemkové parcely č. **741** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 1026 m², pozemkové parcely č. **1985/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2289 m², pozemkové parcely č. **1989/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1720 m², pozemkové parcely č. **1990/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2560 m², pozemkové parcely č. **1990/3** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2369 m², pozemkové parcely č. **1990/14** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m², pozemkové parcely č. **1990/23** vedené jako ostatní plocha, silnice o výměře 65 m², pozemkové parcely č. **2067/19** vedené jako ostatní plocha, zeleň o výměře 2998 m², pozemkové parcely č. **2067/64** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 806 m², pozemkové parcely č. **2067/68** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², pozemkové parcely č. **2261** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 184 m², pozemkové parcely č. **2262** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 182 m² a pozemkové parcely č. **2308** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5582 m², k nimž se zřizuje služebnost v rozsahu dle geometrického plánu č. 3872-13655b/2019 blíže specifikovaného v čl. II. bod 4. této smlouvy, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

(vše dále jen „**služebné pozemky**“)

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Náchod – Kladská + 4, číslo stavby: 7700100710**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce **715,79 m** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3871-13657a/2019 ze dne 23.1.2020, který vyhotovila společnost GEOŠRAFO, s.r.o. a potvrdil dne 30.1.2020 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, dále v geometrickém plánu č. 3872-13655a/2019 ze dne 24.1.2020, který vyhotovila společnost GEOŠRAFO, s.r.o. a potvrdil dne 31.1.2020 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod a v geometrickém plánu č. 3872-13655b/2019 ze dne 3.2.2020, který vyhotovila společnost GEOŠRAFO, s.r.o. a potvrdil dne 10.2.2020 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **706/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, vymezené geometrickým plánem č. 3016-382/2010, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.3.2011.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **728/4** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby vedení v rozsahu dle článku III. smlouvy, vymezené geometrickými plány č. 360-574/2011 a č. 3055-574/2011, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2011.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **728/5** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3635-9/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.11.2017.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1985/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3633-10659/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.4.2017.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1989/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, kabelové vedení NN, za účelem jejího provozování, zřizování, opravy, údržby, obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3546-209/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.2.2016.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1990/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, jeho oprav a údržby, vymezené geometrickým plánem č. 3119-234/2011, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.1.2012, dále věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3689-156/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.5.2018.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1990/3** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, jeho oprav a údržby, vymezené geometrickým plánem č. 3119-234/2011, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.1.2012.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1995/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, vymezené geometrickým plánem č. 2726-18/2008, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.10.2008, dále věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství na částech pozemku a práva vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, vymezené geometrickým plánem č. 2856-109/2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2010, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, právo oprav a údržby a provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, vymezené geometrickým plánem č. 3521-248/2014, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.7.2015, dále věcné břemeno (podle listiny) zařízení distribuční soustavy její zřízení, provozování, opravy, údržba, úpravy, obnova, výměna, modernizace, zlepšení výkonnosti nebo odstranění, vymezené geometrickým plánem č. 3520-248/2014, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.8.2015.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2067/61** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3574-37/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.6.2017.

Oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.

Povinný výslovně upozorňuje oprávněného, že služební pozemky se nacházejí ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

Povinný výslovně upozorňuje oprávněného, že pozemková parcela č. 612/7 se kromě výše uvedeného nachází i v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje nebo zdroje přírodní minerální vody a je součástí vnitřního území lázeňského místa.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 143.200,- Kč + DPH (slovy jedno sto čtyřicet tři tisíce dvě stě korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 143.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 30.072,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **173.272,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíce dvě stě sedmdesát dvě koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na daňovém dokladu bude uvedeno evidenční číslo: **7700100710_2/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů od podpisu této smlouvy a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebních pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání

služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky mu písemně oznámit nejméně pět pracovních dnů předem včetně popisu a rozsahu prací. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím uzavření uveřejní v registru smluv povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
6. Oprávněný i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
7. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
11. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 18.5.2020, usnesením číslo 85/1804/20, pod číslem **2066/2018**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: geometrický plán č. 3871-13657a/2019 ze dne 23.1.2020
geometrický plán č. 3872-13655a/2019 ze dne 24.1.2020
geometrický plán č. 3872-13655b/2019 ze dne 3.2.2020

V Náchodě dne 26.5.2020
Povinný:
Město Náchod

V Hradci Králové dne 1.6.2020
Oprávněný:
GasNet, s.r.o.

.....
zast. místostarostkou
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
zast. na základě plné moci
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
zast. na základě plné moci
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx