



g. NMY 88677/2011 19

## Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

**Pronajímatel:** město Prostějov,  
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,  
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,  
zastoupené místostarostou města Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 01.12.2010,

**Nájemce:** .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.,  
se sídlem Prostějov, Průmyslová 1b, PSČ: 796 01,  
IČ: 262 24 178, DIČ: CZ26224178,  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ivetou Jurenovou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 38133,

v tomto znění:

### I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem veřejných parkovišť na území města Prostějova, a to:

- parkoviště na ul. Mlýnská v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 1526 a p.č. 7735, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 55),
- parkoviště na ul. Kostelní v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 140 a p.č. 7909, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 53),
- parkoviště na ul. Školní v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 103),
- parkoviště na ul. Křížkovského v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 100 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 36),
- parkoviště na Hlaváčkově nám. v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 7708 a p.č. 7707, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 24),
- parkoviště na nám. E. Husserla v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 7715 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 51),
- parkoviště na ul. Plumlovská v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 738, p.č. 739, p.č. 740 a p.č. 741, vše v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 56),
- parkoviště na ul. Janáčkova v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 4268/1 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 12).

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených veřejných parkovišť, je oprávněn je nájmem pronajmout a že na uvedených veřejných parkovištích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

### II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou veřejná parkoviště uvedená v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) nájmem za účelem jejich provozování.

### III.

Tato smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 01.07.2011 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

### IV.

1. Nájemné za předmět nájmu činí **1.750.000 Kč** (slovy jedenmilionsedmsetpadesátisíckorunčeských) ročně včetně daně z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude hrazeno na účet pronajímatele č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5019000110, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov,

převodem z účtu nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Městského úřadu Prostějov, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den splatnosti (31.03.). Alikvotní díl nájemného za kalendářní rok 2011 ve výši 875.000 Kč včetně DPH zaplatil nájemce pronajímateli před podpisem této smlouvy o nájmu a pronajímatel tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

2. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

#### V.

1. Nájemce prohlašuje, že je náležitě obeznámen se stavem předmětu nájmu a tento stav považují obě smluvní strany za způsobilý ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem, ke kterému byl pronajat touto smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn poskytnout předmět nájmu do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá plně za škodu, která vznikne na majetku pronajímatele nebo třetích osob v souvislosti s provozováním předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dle této smlouvy o nájmu dodržovat veškerá bezpečnostní opatření, předpisy a technické normy.
6. Nájemce je oprávněn stanovit maximální výši poplatku za parkování na předmětu nájmu pouze v souladu s ceníkem parkovného schváleného Radou města Prostějova dne 05.05.2009 usnesením č. 9365; poplatek za parkování bude příjmem nájemce jako provozovatele veřejných parkovišť. Poplatky za parkování na předmětu nájmu budou vybírány v dopravně technických zařízeních pro výběr parkovného, tzv. parkovacích automatech (celkový počet parkovacích automatů je 9 ks).
7. Nájemce je povinen zajišťovat provoz a údržbu (včetně zimní údržby) předmětu nájmu a parkovacích automatů a hradit veškeré náklady s tím spojené.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyčlenit 200 parkovacích míst na předmětu nájmu pro své potřeby formou parkovacích karet. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat.
9. Nájemce se zavazuje umožnit na předmětu nájmu bezplatné parkování vozidel občanů se zdravotním postižením v rozsahu dle stavu ke dni 30.06.2011, tj. v počtu 24 parkovacích míst.
10. Nájemce je oprávněn vybírat poplatek za parkovné na předmětu nájmu pouze v době Po-Pá 09:00 – 18:00, So 09:00-12:00. V ostatních časech nebude parkování na předmětu nájmu zpoplatněno.
11. Na základě písemné výzvy pronajímatele je nájemce povinen okamžitě ukončit provoz veřejného parkoviště na ul. Křížkovského v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 100 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I. této smlouvy a předat jej zpět pronajímateli pro potřeby zajištění jeho pronájmu společnosti MANTHELLAN a.s.; tímto okamžikem bude nájemní smlouva zúžena o pronájem předmětného parkoviště.
12. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost v rámci kontroly zaparkovaných vozidel na předmětu nájmu a při řešení nedodržení pravidel při parkování.
13. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
14. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn v případě nedodržení některé z podmínek uvedených v odst. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 tohoto článku nájemcem od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

#### VI.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly není pronajímatel povinen nájemci oznamovat.
5. Pronajímatel se zavazuje v případě, že nájemce ukončí provozování veřejných parkovišť uvedených v čl. I této smlouvy, odkoupit od nájemce všechna stávající dopravně technická zařízení pro výběr parkovného – parkovací automaty umístěné na veřejných parkovištích uvedených v čl. I této smlouvy za kupní cenu, která



se rovná účetní zůstatkové ceně těchto parkovacích automatů ke dni prodeje, to vše za podmínky, že uvedený odkup schválí příslušný orgán města Prostějova v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti nebo závazku nájemce uvedených v této smlouvě, na které se vztahuje smluvní pokuta.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o nájmu pro pronajímatele a pro nájemce přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

## VII.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 10.05.2011 usnesením č. 0421.

Záměr města Prostějova pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Prostějov a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 24.02.2011 do 15.03.2011.

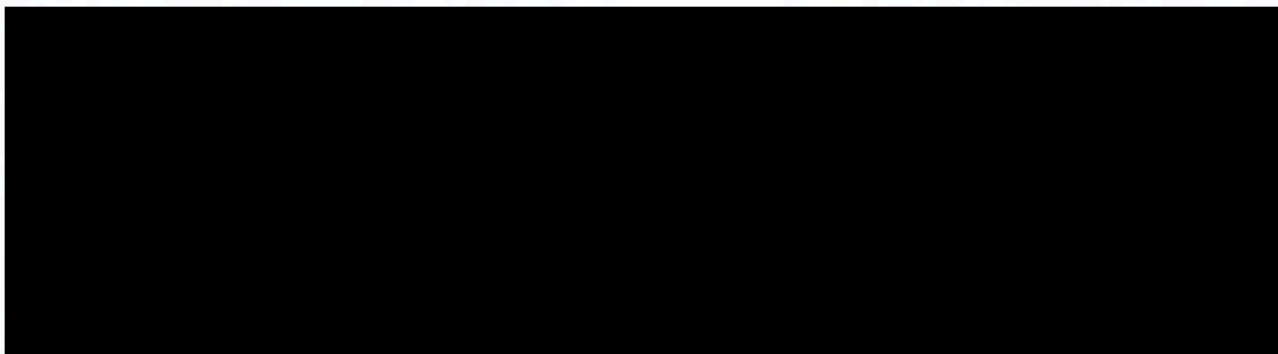
## VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy Občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.

V Prostějově dne 30. 06. 2011

za město Prostějov:

za společnost .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.:



Mgr. Jiří Pospíšil  
místostarosta města Prostějova

Ing. Iveta Juřenová  
jednatel společnosti .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o.