



# SMLOUVA O DÍLO č 20702

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Město Kutná Hora**  
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora  
Zastoupené: starostou města  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195
- 2. Zhotovitel:** **ing. Martin Hádek -Kutnohorská stavební projekce**  
Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora  
IČ: 74781901  
DIČ : CZ  
Bankovní spojení:

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název stavby: **Rekonstrukce MŠ Trebišovská**  
Místo stavby: **č.p. 611, Trebišovská, Kutná Hora**  
Objednávka: **ústní**  
Zakázkové číslo zhotovitele: **20702**

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů uvedených v čl. VI. a za podmínek v této smlouvě uvedených počet:
- a) **Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení DSP s propracování do úrovně prováděcí DPS**  
v souladu s § 110 odst.(5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dle výhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, na rekonstrukci: MŠ Trebišovská, č.p. 611 v Kutné Hoře  
- v počtu 6 par v tištěné podobě  
- kompletní dokumentaci v el. podobě na CD  
- součástí je i nezbytné zaměření stávajícího stavu
- b) **Inženýrská činnost**  
- Vyjádření správců inženýrských sítí k jejich umístění  
- Souhlasná stanoviska všech dotčených organizací a orgánů státní zprávy potřebná ke

stavebnímu povolení (viz. stavební úřad KH)

**c) Podrobný položkový rozpočet , soupis prací s výkazy výměr**

dle zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon, v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky

na rekonstrukci: MŠ Trebišovská, č.p. 611 v Kutné Hoře

- slepý soupis prací s výkazy výměr v tištěné podobě 6 paré + v el. podobě na CD

- podrobný položkový rozpočet v tištěné podobě v paré č. 1. + v el. podobě na CD

**Pro zpracování projektové dokumentace jsou závazné tyto níže uvedené podkladové dokumenty:** Záměr zřízení nových vyhovujících prostor Mateřské školy v objektu MŠ Trebišovská z roku 2018, zak.č.18 717 + zadání investora při osobním jednání.

Do konce měsíce června bude zhotovitelem prezentován návrh řešení a dispozice, který je povinen si nechat objednatelům písemně odsouhlasit.

2. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v bodě 1. bez vad a nedodělků odebrat a zaplatit.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy v čl. III. dodat v těchto lhůtách:

- |                                                                                               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a) Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení s propracováním do úrovně prováděcí | do: 31.8.2020 |
| b) Inženýrská činnost                                                                         | do: 30.9.2020 |
| c) Podrobný pol. rozpočet , soupis prací s výkazy výměr                                       | do: 30.9.2020 |

#### **V. CENA**

Cena byla stanovena dle zák. č. 526/90 Sb. cenovou kalkulací dle Výkonového a honorářového řádu ČSSI a činí:

- |                                                                                               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| a) Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení s propracováním do úrovně prováděcí | 377.895 Kč |
| b) Inženýrská činnost (bez správních poplatků)                                                | 30.000 Kč  |
| c) Podrobný pol.rozpočet , soupis prací s výkazy výměr                                        | 57.105 Kč  |

**Celkem:** 465 000,-- Kč

Nejsme plátce DPH.

#### **VI. PODKLADY**

1. Ke dni uzavření smlouvy je zhotovitel srozuměn s těmito podklady:

Záměr zřízení nových vyhovujících prostor Mateřské školy v objektu MŠ Trebišovská z roku 2018, zak.č.18 717

2. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení tyto podklady v uvedených lhůtách:

Návrh dispozičního řešení do **25. 06. 2020**

3. Objednatel vydá stanovisko do 5 pracovních dnů od předání návrhu.

## **VII. FAKTUROVÁNÍ**

Předmět smlouvy uvedený v článku III. bude fakturován po těchto samostatných částech, cena viz článek V.:

- a) Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení s propracováním do úrovně prováděcí 377.895 Kč
- b),c) Po předání vyjádření a stanovisek a položkového rozpočtu a slooého výkazu výměr pro výběr dodavatele 87.105 Kč

## **VIII. SANKCE**

1. Při nedodržení termínu zhotovení díla bude objednatel oprávněn snížit cenu o 1000,-Kč z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč z fakturované částky za každý den zpoždění.
3. Uplatněním sankcí není dotčen nárok na náhradu škody.

## **IX. ZÁRUKA**

Zhotovitel nese záruku za dílo v délce **36 měsíců** ode dne předání díla. Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen odstranit vady bezplatně. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za případnou škodu.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje dohodu o článku V. a článku VII. této smlouvy za nezbytnou pro její vznik.
2. Splnění závazků objednatele v rámci jeho spolupůsobení ve věcném rozsahu a termínech uvedených v této smlouvě podmiňuje splnění závazku zhotovitele v rozsahu a v termínu.

V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníku(zák.č. 89/2012Sb.), Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb.

## **IX. PŘIJETÍ**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

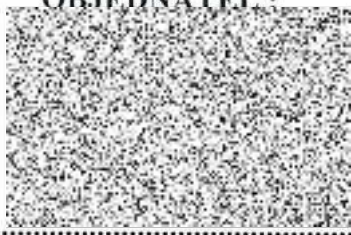
Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být

poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 317/20 ze dne 13.5. 2020.

V Kutné Hoře dne 26.5. 2020

**OBJEDNATEL :**



*starosta města*

**ZHOTOVITEL :**



*statutární zástupce firmy*

Příloha:

Kalkulace ceny

# Kalkulace ceny – Honorářové zóny

## Výkonový a honorářový řád – ČKAIT, ČKA 2002

Licence: 013651 – Kutnohorská stavební

Firma : Město Kutná Hora  
 Číslo zakázky: 20702  
 Místo : č.p. 611 Trebišovská  
 Stavba : Rekonstrukce č.p. 611 na MŠ  
 Číslo objektu : 1  
 Popis objektu : rekonstrukce objektu na MŠ  
 Projektant : Kutnohorská stavební projekce-Ing. Martin Hádek  
 Datum : 16.04.2020

Zařazení stavby : Pozemní stavby a pozemní objekty

Kategorie objektu : 3

Započitatelné náklady stavby : 11 000 000,00 Kč

Rozmezí celkového základního honoráře : 971 600,00 Kč – 1 180 900,00 Kč

Zvolený celkový základní honorář : 971 600,00 Kč

Zvýšení za rekonstrukci o : 20 %

Výše celkového základního honoráře : 1 165 920,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

| č.                                      | Název výkonové fáze                                          | %      | Kč          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 1                                       | příprava zakázky                                             | —      | —           |
| 2                                       | návrh/studie stavby                                          | —      | —           |
| 3                                       | vypracování dokumentace pro územní řízení                    | —      | —           |
| 4                                       | vypracování dokumentace pro stavební řízení                  | 28,00  | 228 421,10  |
| 5                                       | vypracování dokumentace pro provedení stavby                 | 22,00  | 179 473,70  |
| 6                                       | vypracování dokumentace zadání stavby                        | 7,00   | 57 105,30   |
| 7                                       | spolupráce při výběru dodavatele                             | —      | —           |
| 8                                       | spolupráce při provádění stavby / autorský a technický dozor | —      | —           |
| 9                                       | spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání   | —      | —           |
| Celkový honorář (včetně cenových úprav) |                                                              | 57,00  | 465 000,00  |
| Celkový honorář (bez cenových úprav)    |                                                              | 57,00  | 664 574,40  |
| dohodnutá sleva                         |                                                              | -30,03 | -199 574,40 |
| Celkový honorář (včetně cenových úprav) |                                                              |        | 465 000,00  |

**KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ**  
 Projekce Ing. Martin Hádek  
 Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora  
 IČO 74781901 Tel: +420 723 576 741

Datum tisku: 16.4.2020

Podpis:



Stránka: 1 / 1