



MKOLP0014597

0254/2015

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 02.05.2012 uzavřené mezi **AGENTUROU BEZ, s.r.o.**, IČ 25000225, se sídlem Masarykova 625/330, 400 01 Ústí nad Labem – Bukov, zastoupená jednatelem [redacted] na straně jedné jako *pronajímatelem* a **městem Kolín**, IČ 00235440, se sídlem Karlovo nám. 78, Kolín I, zastoupené starostou města Mgr. Bc. Vítem Rakušanem na straně druhé jako *nájemcem*.

I.

Účastníci se dohodli, že tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu, že pronajímaná výměra 4.896 m² částí pozemků **parc. č. 2508/3**, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 9.795 m² a **parc. č. 2508/5**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.394 m², oba v katastrálním území a obci Kolín, dle LV 15390 **vedeném** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, se zvýší o 410 m² (viz situační snímek mapy) za nájemné 20 Kč/m²/rok + každoročné procento inflace, tj. celkové roční nájemné se zvyšuje o 8.200 Kč + každoročné procento inflace.

Počínaje dnem 12.05.2015 se mění předmět nájmu představovaný

- částí parcely č. 2508/3, ostatní plocha (neplodná půda), která se zvětšuje o 295 m² na novou výměru 577 m², jak je zřejmá ze situačního snímku, který je součástí této smlouvy,
- částí parcely č. 2508/5, ostatní plocha (neplodná půda), která se zvětšuje o 115 m² na novou výměru 4.729 m², jak je zřejmá ze situačního snímku, který je součástí této smlouvy.

Díky shora uvedené změně spočívající v rozšíření výměry předmětu nájmu celkem o 410 m², představuje nadále předmět nájmu celkem 5.306 m².

S ohledem na rozšíření plochy předmětu nájmu se zvyšuje s účinností ode dne 12.05.2015 roční nájemné o celkem 8.200 Kč. V roce 2015 bude navýšeno o alikvotní část 234 dnů celkem tedy o částku 5.257 Kč.

Celkové nájemné pro rok 2015 je tedy s připočtením valorizace a navýšení nájmu ve výši **108.234,80 Kč**.

Základ na rok 2016 činí 111.177,76 Kč + inflace za rok 2015.

II.

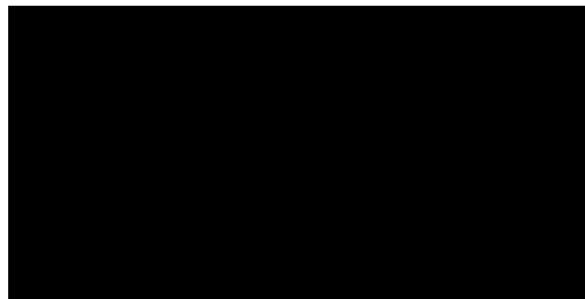
Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 02.05.2012 byl schválen Radou města Kolína dne 14.07.2015 usnesením č. **28/834/2015**.

Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Kolína dne 02.11.2015 usnesením č. 40/1235/2015.

III.

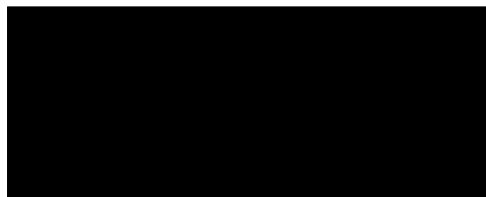
V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 02.05.2012 nezměněna.

V Ústí nad Labem dne 18.11.2015



Pronajímatel

V Kolíně dne 03.11.2015



město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta

Nájemce

Navýšení výměry veřejných ploch na pozemcích p.č. 2508/5 a 2508/3 v k.ú. Kolín

p.p.č. 2508/3: $26 + 54 + 102 + 22 + 23 + 68 = 295 \text{ m}^2$

p.p.č. 2508/5: $61 + 22 + 32 = 115 \text{ m}^2$

Celkem: $115 + 295 = 410 \text{ m}^2$

