

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„DOMOV NA VÝSLUNÍ, HOŘOVICE – REKONSTRUKCE WC A KOUPELEN“ (dále jen „smlouva“)

mezi:

(A) **TEZA, spol. s r.o.**
sídlo: Jungmannova 156/2 B, 268 01 Hořovice
IČO: 49823299 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32016
Zastoupený: Zdeňkem Šedivým, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-6496880247/0100

(dále jen "zhotovitel")

a

(B) **Město Hořovice**
sídlo: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice
IČO: 002 33 242
DIČ: CZ00233242
Zastoupené ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou
Zastoupené ve věcech technických:
Ing. Milanem Šnajdrem, vedoucím odboru technického a dopravního Městského úřadu Hořovice, tel. č. 311 545 322, email: snajdr@mesto-horovice.cz
PhDr. Drahomírou Boubínovou, ředitelkou Domova Na Výsluní, Hořovice, tel. č. 723 512 857, 311 101 126, reditel@seniori-navysluni.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-363886349/0800

(dále jen "objednatel")

(dále také společně „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Domov Na Výsluní, Hořovice – rekonstrukce WC a koupelen**“ („veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („výběrové řízení“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („nabídka“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.

1.3. Dílo bude spolufinancováno z Operačního programu:

Registrační číslo projektu: MPSV-2-2019-0000.3.

Název projektu: Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb

Číslo výzvy: MPSV - 02 výzva

Název výzvy: Cíl 4 Podpora mobility

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále dle zadávacích požadavků, které byly zhotoviteli předány před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Domov Na Výsluní, Hořovice: Rekonstrukce WC a koupelen, Projektová studie záměru“ vypracovanou společností Spektra, spol. s r.o. – Pánek Josef a kol., V Hlinkách 1548, Beroun, IČO: 185 98 897 ze srpna 2019 (dále jen „projektová dokumentace“).

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli výlučně, provedení stavebních prací spočívajících v celkové rekonstrukci a modernizaci koupelen a WC kabin v budově Domova Na Výsluní v Hořovicích, na bezbariérové provedení dle shora uvedené projektové dokumentace včetně rekonstrukce místnosti „odlehčovací služby“ nacházející se v 4. NP a dále v provedení stavebních prací související s přestavbou současné denní místnosti nacházející se v budově Domova na Výsluní, v pavilonu C ve 3. NP, na tzv. místnost nazývanou se „odlehčovací službou“. Prostory pro zhotovení díla se nacházejí ve všech čtyřech nadzemních podlažích objektu Domova Na Výsluní v Hořovicích, a to ve všech třech jeho traktech A, B, C.
- 3.2. Předmět díla blíže spočívá v:
 - a) sejmutí všech stávajících zařizovacích předmětů, vč. případných doplňků, a prvků pro bezbariérové užívání,
 - b) sejmutí stávajících obkladů a dlažeb vč. poškozených sádkartonových (dále jen „SDK“ desek),
 - c) demolici vnitřních dělících příček a polopříček,
 - d) demontáži úzkých vstupních zárubní a rozšíření otvorů pro nové zárubně š. 800 mm,
 - e) v osazení kotevních profilů nebo prken pro v místě kotvení nových bezbariérových prvků (hlavně pro záchytní madla),
 - f) úprava podlahy (přespádování) ve sprchovém koutu vč. osazení šterbinového odtoku,
 - g) provedení nové stěrkové hydroizolace ve sprchovém koutu vč. použití koutových těsnících profilů,
 - h) osazení montážních sad závěsných WC a jejich zakrytí SDK deskami,

- i) provedení nových keramických obkladů a dlažeb s barevným odlišením stěn, a podlah ve sprchových koutech, za použití rohových, koutových a ukončujících lišt,
- j) nová výmalba stropů a zbylých částí obvodových stěn,
- k) osazení nových zařizovacích předmětů vč. směšovacích výtokových baterií, ručních sprch, sifonů, vpustí, zrcadel atd.,
- l) osazení nových záchytných bezbariérových prvků dle ČSN 73 4108 a Vyhlášky č. 398/2009 Sb. (pevná a sklopná nerezová madla, sklopné sedátko ve sprchovém koutu, madlo na dveřích atd.),
- m) kompletace nových krytů el. vypínačů, nouzových tlačítek, ovládačů splachovačů a odtahových ventilátorů, montáž nových odtahových ventilátorů atd.

3.2.1. V nově zřizované „odlehčovací službě“ ve 3. NP budovy pavilonu C budou navíc provedeny níže uvedené práce spočívající v:

- a) montáži stávající dřevěné prosklené vstupní stěně. Tato stěna bude nahrazena novou SDK příčkou s ocelovými zárubněmi osazenými jednokřídlovými dveřmi rozměrů,
- b) demontáži dvou stávajících zářivek a jednodeskového radiátoru topení, včetně montáže nové stropní zářivky do vlhkých prostorů a nového dvoudeskového radiátoru, dále osazení topného el. žebříku pro možnost sušení utěrek,
- c) odstranění podlahového PVC a vyspárování stěrkou do nově osazeného šterbinového odvodňovacího žlabu, odvodnění žlabu se předpokládá skrz stropní konstrukci a bude vedeno pod stropem 2. NP do stávajícího kanalizačního stoupacího potrubí v instalační šachtě přilehlého skladu,
- d) napojení WC mísy a umyvadla na stávající kanalizační potrubí, v úrovni 3. NP,
- e) napojení na rozvod teplé a studené užitkové vody se předpokládá za stávajícího rozvodu v sousední kuchyňce.

3.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

4. PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle požadavku objednatele.

4.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí provedení díla a cena za provedení díla je:

- a) zřízení a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) likvidace, odvoz a uložení stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,

- f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) provedení přejímky stavby,
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) fotodokumentace o průběhu stavebních prací včetně veškerých rozvodů odpadů, popřípadě jiných rozvodů (každé foto bude opatřeno popisem).
- 4.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 4.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu prostřednictvím třetí osoby. Náklady spojené s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu provedla.

5. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 1.077.492, -- Kč bez DPH (slovy jedenmilionsedmdesátsedmtisícčtyřistadevadesátdva korun českých). S ohledem na plnění spočívající v provedení stavebních prací bude fakturace probíhat v tzv. režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je primárně určena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil.
- 5.2. K ceně za provedené dílo uvedené v čl. 5. 1. této smlouvy může být po odsouhlasení objednatel a TDS objednatel připočtena částka z rozpočtové rezervy na nepředvídatelné vícepráce do maximální výše 10 % z ceny díla, tj. do výše 107.749,20 Kč bez DPH.

- 5.3. Cena za dílo uvedená v čl. 5. 1. a 5. 2 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce, které nebylo možné předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány objednatelem, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. Cena díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. V případě méně prací bude cena díla snížena o částku, která bude odpovídat objemu neprovedených prací a dodávek podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě víceprací bude cena díla zvýšena o částku, která bude odpovídat objemu navíc provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v rozpočtu a v případě prací, jejichž jednotkové ceny v rozpočtu uvedeny nejsou, jednotkových cen sjednaných dohodou stran, nejvýše však v cenové úrovni ÚRS platné ke dni podpisu této smlouvy. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu díla a v jeho původní ceně.
- 5.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.6. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny zhotovitelem, jejichž součástí musí být soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Zhotovitel vystaví objednateli vždy dvě paré daňových dokladů. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel je povinen uvést u dílčího daňového dokladu název akce „Domov Na Výsluní, Hořovice – rekonstrukce WC a koupelen“ a reg. č. projektu MPSV-2-2019-0000.3. Před protokolárním předáním a převzetím díla není zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 5.7. Objednatel má právo podmínit úhradu konečné faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.8. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 5.9. Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.

- 5.10. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

6. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 6.1. Místem plnění díla je budova Domova Na Výsluní, Hořovice Pražská 932/48a, 268 01 Hořovice. Dílo bude plněno ve všech pavilonech této budovy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínu určeným objednatelem:
Zahájení díla: den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad je červen 2020, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Dokončení díla: nejpozději do 30. 11. 2020 (po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla)
Předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 11. 2020
Dřívější plnění je možné.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 7.1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.
- 7.2. Od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného díla objednateli a o odstranění všech případných vad a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, zhotovitel.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Předání a převzetí díla proběhne nejpozději v den dokončení prováděného díla. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, nejpozději pět pracovních dnů před předáním a převzetím díla.
- 8.2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
- 8.3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (zejm. nebrání plynulému a bezpečnému provozu). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že nedojde k odstranění těchto vad způsobem a v termínu určeném k jejich odstranění v protokole o předání, je objednatel oprávněn zjednat k odstranění těchto vad třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která odstranění vad provedla.

- 8.4. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.
- 8.6. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli případné dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

9. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1. Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části ze strany objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě tedy maximálně do pěti dnů ode dne oznámení zjištěné vady.
- 9.5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli, a to až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a zhotovitel se pak zavazuje tuto cenu objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat také veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na staveniště.

- 10.5. Stavební práce budou probíhat za plného provozního chodu Domova Na výsluní. Z tohoto důvodu zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid staveniště, zajistit bezpečný transport materiálů (po vnitřním schodišti, popř. výtahem) a zajistit ochranu okolních prostorů a zařízení proti prachu a znečištění.
- 10.6. Zhotovitel je dále povinen respektovat objednatelem stanovený zkrácený hodinový rozvrh pro výkon práce, z důvodu zajištění klidového režimu ubytovaných klientů v době provádění díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedeného v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 10.9. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení díla uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly díla, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré stanovené práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 10.11. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci objednatele.
- 10.13. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavebními úpravami, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé s prováděním díla. Dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.

11. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 11.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

12. MAJETKOVÉ SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele se stanoveným termínem zahájení odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění a vyklizení zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 12.5. V případě porušení ostatních povinností ze strany zhotovitele uvedených v čl. 10 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli 1000 Kč za každé takovéto porušení.
- 12.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.
- 12.7. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy. To však nezabývá zhotovitele povinností ověřit, resp. opatřit si nezávisle na těchto informacích předaných objednatelem veškeré skutečnosti potřebné pro řádné provedení díla, jako je např. existence a umístění stávajících inženýrských sítí v místě zhotovování díla, aktuálnost a úplnost předané projektové dokumentace apod.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn na min. částku 2 mil. Kč po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla.
- 13.3. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však v zákonné 30denní lhůtě, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.4. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.5. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro svoji ekonomickou činnost, a proto bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se pak strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 ti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 14.10. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 10/2020 dne 13. 5. 2020. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 14.11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

PŘÍLOHA 1
POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

V Hořovicích dne: 04 -06- 2020

V Hořovicích dne 05 -06- 2020

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

TEZA, spol. s r. o.

MĚSTO HOŘOVICE

Podpis

Podpis:

Jméno: Zdeněk Šedivý

Jméno: Dr. Ing. Jiří Peřina

Funkce: jednatel

Funkce: starosta

