

Dodatek č. 2

k nájmní smlouvě č.632 , uzavřené dne 07.06.2002 na pronájem pozemku v lokalitě Přívoz mezi ČD, a.s. a OKD,Dopravou, akciovou společností ve znění všech platných dodatků

Obě smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1,Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226 plátce DPH

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeny

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

OKD, Doprava, akciová společnost

sídlo: Nádražní 93/2967, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 62

IČ : 476759977 DIČ: CZ47675977 plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:Krajským soudem v Ostravě , oddíl B, vložka 767

zastoupeny :

bankovní spojení

(dále jen nájemce)

se dohodly na úpravě výše uvedené nájmní smlouvy. Jedná se o následující změny:

- ❖ *Doplnění předmětu, účelu, doby a ceny nájmu - A)*
- ❖ *Doplnění o úhradu za období bez smluvního vztahu – B)*

A) Čl. 2 – Předmět nájmu

Předmět nájmu se rozšiřuje . Tzn., v tomto článku se ruší bod 1. v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu částí **pozemků pozemková parcela č. 450/15, 450/1** o výměře **4 460,00 m²** a pozemku p.č. **st.1513** o výměře **72 m²** nacházejících se v katastrálním území Přívoz (č.ČSÚ: 713767), obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP v Ostravě, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo podle zák.č.77/2002 Sb., v platném znění, zapsané na LV č.171

Inventární číslo dle SAP : p.č. 450/15 5000251375

p.č. 450/1 5000251374

p.č.st.15135000251510

Předmět nájmu , o celkové výměře **4 532,00 m²** je vyznačen v kopii snímku jednotné železniční mapy (JŽM) v příloze č.2 daného dodatku , která je její nedílnou součástí.

Čl.3 – Účel nájmu

V důsledku úpravy předmětu nájmu dochází k rozšíření účelu nájmu a to tak, že v tomto článku se rozšiřuje odst. 1 a doplňuje se o následující znění:

- 1. a dále jako plochu pod stavbou cizího vlastníka** (plocha pod objektem občanské vybavenosti ve vlastnictví nájemce) **na parcele st.1513.**

Čl.4 – Doba nájmu

Doba nájmu se mění z doby určité **na dobu neurčitou**, v důsledku této změny se ruší bod 1. až 5. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájmní smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje :
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájmného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
 - b) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem smlouvy dle čl.3 této smlouvy,
 - c) nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě
3. Nájmní vztah končí:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) zánikem kterékoliv smluvní strany nepřejdou-li jejich práva a povinnosti na jinou osobu (právní nástupce),
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně na adresu určenou pro doručování písemností v čl. 1 této smlouvy,
 - d) ze zákona.

Čl.5 – Cena nájmu

Cena nájmu se zvyšuje v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu. Na základě toho se tak v tomto článku ruší v plném rozsahu bod 1. a v bodu 2. první a druhý odstavec a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání pozemku specifikovaného v čl.2 smlouvy, roční nájmné **ve výši** [REDAKCE]

Roční smluvní nájmné vyplývá z následujícího výpočtu:

p.č.	účel	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájmné Kč/rok	+DPH
st.1513	E 95	[REDAKCE]	72,00	[REDAKCE]	+ DPH
450/15 + 450/1	E 87	[REDAKCE]	4200,00	[REDAKCE]	+ DPH
450/1	E 87	[REDAKCE]		[REDAKCE]	+ DPH
Celkem				[REDAKCE]	+ DPH

2. Celkové roční nájmné dle čl. 5, odst. 1 této smlouvy ve výši [REDAKCE] je splatné ve čtyřech splátkách po [REDAKCE] vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku, tedy do 5. 1, 5. 4, 5. 7, 5. 10 každoročně na účet pronajímatele vedený u KB Ostrava, č.ú. 19-6363730237/0100, var. symbol 2358006302 podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č.1 této nájmní smlouvy.
První splátku za období od 1.7.2004 do 30.09.2004 ve výši [REDAKCE] uhradí nájemce pronajímateli v termínu do 30.08.2004 na výše uvedený účet a variabilní symbol.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen

prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

B) – Úhrada za období bez smluvního vztahu

Smluvní strany konstatují, že doposud nebyla provedena úhrada za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl.2, odst.1 této smlouvy o celkové výměře 72 m² (plocha pod budovou nájemce) v období **od 01.01.2004 do 30.06.2004**, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu.

Za období uvedené v odst.1 tohoto článku považují smluvní strany za odpovídající úhradu za toto užívání ve výši [REDACTED]. Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše, a zavazuje se ji uhradit spolu se splátkou nájemného za období od 01.07.2004 do 30.09.2004 ve výši [REDACTED] v termínu do **30.08.2004** na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno v čl. 5 odst.2 této smlouvy. Tzn., že k **30.08.2004** uhradí nájemce pronajímateli částku v celkové výši [REDACTED].

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčeny tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.07.2004. Je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

Příloha: č.1 splátkový kalendář, č.2 snímek JŽM

V Ostravě dne 02.06.2004

Za pronajímatele:

[REDACTED]

Za najemce:

[REDACTED]

