

# DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 12. 2006 na pronájem nebyt. prostoru č. 1 v č.p. 4  
v Rakovníku

## Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník  
zastoupené Ing. Zdeňkem Nejdlem, starostou  
IČ 00244309, DIČ: CZ00244309  
dále jen **pronajímatel**

a

## Petra Šafránková

bytem Atriová 1083, 271 01 Nové Strašecí  
IČ:70647186  
dále jen **nájemce**

Obě smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2006 nájemní smlouvu. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2006

### Článek II. nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

- 2.1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení Rady města Rakovníka č. 1049/09 ze dne 19. 11. 2009 na částku **152.548,- Kč/rok**.
- 2.2. Nájemné je splatné měsíčně vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. **51005100/0300, v.s. 9730000124** vedený u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.
- 2.3. Pronájem nemovitosti je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. daného kalendářního měsíce.
- 2.4. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného - rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.
- 2.5. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které si hradí nájemce na své náklady.
- 2.6. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 28.12.2006 zůstávají beze změny.**

**B)**

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 1049/09 ze dne 19. 11. 2009.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne 10 -12- 2009

V Novém Strašecí dne 7. 12. 2009

Město Rakovník  
Ing. Zdeněk Nejdli

Petra Šafránková