

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92, IČ 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ 25157337, zastoupená jednatelem společnosti panem Mgr. Petrem Šindelářem, zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **půjčitel** na straně jedné,
a
2. **Městská charita České Budějovice**, se sídlem Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice, IČ 60072709, dále jen **vypůjčitel** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 1.2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka, ze dne 4.6.2002 ve znění pozdějších změn a dodatků, oprávněna k obstarávání správy nemovitostí jejichž vlastníkem je půjčitel a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojených. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto smlouvu uzavřít.

II.

Předmět a účel výpůjčky

- 1.1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka nebytových prostor pro sociální účely v objektu Riegrova 1901/32, 370 01 České Budějovice pro provozování Domu Sv. Pavla – azylového domu pro muže, dle specifikace uvedené v příloze.
- 1.2. Předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat pro sociální účely.
- 1.3. Výpůjčka je realizována na základě usnesení Rady města České Budějovice číslo 618/2020 ze dne 28. 5. 2020.

III.

Doba trvání výpůjčky

- 3.1. Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou 10 let s roční výpovědní lhůtou**, počínající dnem **3. 6. 2020** a končící dnem **2. 6. 2030**.

IV.

Další ujednání

- 4.1. Po skočení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal a uhradit spotřebované energie.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2. 6. 2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele :

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Vít Fialka - ředitel