



MMOPP00K316Q

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

číslo smlouvy LČR: 13-3-951/20/VB

### Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

**[REDACTED] variabilní symbol: 90750011200**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen:

**[REDACTED] primátorem**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

**Lesy České republiky, s. p.**

Se sídlem:

**Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**

IČ:

**42196451**

DIČ:

**CZ42196451**

Zapsán:

**v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540**

Zastoupen:

**[REDACTED]**

ID datové schránky:

**e8jcfns**

dále také jen „**oprávněný**“ nebo „**LČR**“

Tm

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
  - **700/3**, lesní pozemek,  
ležícího v katastrálním území **Lesní Albrechtice**, obec Březová, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 124 (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný v rámci stavby „**5 VN KAJLOVEC**“ umístil na předmětném pozemku zrekonstruovaný odběrný objekt a náhon (dále také jen „**odběrný objekt a náhon**“). Oprávněný je investorem odběrného objektu a náhonu, které vybudoval na vlastní náklady.
3. Část předmětného pozemku dotčená umístěním odběrného objektu a náhonu je vyznačena v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 354-103/2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno, spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování odběrného objektu a náhonu v dotčené části předmětného pozemku. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část předmětného pozemku v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací odběrného objektu a náhonu.
3. Věcné břemeno se zřizuje po dobu existence stavby odběrného objektu a náhonu.
4. Věcné břemeno se zřizuje úplatně dle znaleckého posudku č. 875/28/2020 vyhotoveného Ing. Ivo Štefkem, Hodslavice 238, 742 71 Hodslavice, dne 5. 2. 2020 za úplatu ve výši **4.730,00 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set třicet korun českých). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši, tj. 993,30 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **5.723,30** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace odběrného objektu a náhonu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizací odběrného objektu a náhonu je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
6. Za majetkovou újmu vzniklou na předmětném pozemku a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

## Článek IV.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Tm

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00H8LZF) ze dne 4. 8. 2017.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Je-li oprávněným právnická osoba, pak tato právnická osoba, resp. osoba podepisující za ni tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy této právnické osoby pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za právnickou osobu tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 5. 2020 usnesením číslo 1780/43/RM/20.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 354-103/2019, vyhotovený GEOS SILESIA s.r.o., dne 6. 12. 2019

V Opavě dne ..... 05-06-2020

Za povinného:

[Redacted signature]

primátor



Ve Frýdku-Místku dne ..... 23.5.2020

Za oprávněného:

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p. [03]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08, Hradec Králové

V  
Frýdku-Místku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku nar. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
		Způsob využití			Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>		
700/3										700/3		124	

Druh věcného břemene: dle listiny.  
 Oprávněný: dle listiny.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		
	Dne: 6. prosince 2019 Číslo: 188/2019		Dne: 16. prosince Číslo: 154/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovit: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.				[redacted]
Číslo plánu: 354-103/2019 Okres: Opava Obec: Březová Kat. území: Lesní Albrechtice Mapový list: Opava 9-9/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečísleným způsobem.	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-2471/2019-806 2019.12.13 09:25:50 CET				[redacted]

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro napsání KM			poznámka
	Y	X	Red kvality	
284-607	499114.43	1099969.01	8	barva
1	499114.72	1099968.92	3	hrana zpevnění
2	499112.75	1099953.38	3	roh betonu
3	499109.27	1099952.58	3	roh betonu
4	499110.33	1099963.39	3	roh betonu
5	499104.77	1099962.29	3	roh betonu
6	499102.97	1099966.20	3	roh betonu
7	499108.65	1099971.27	8	doč. stab.

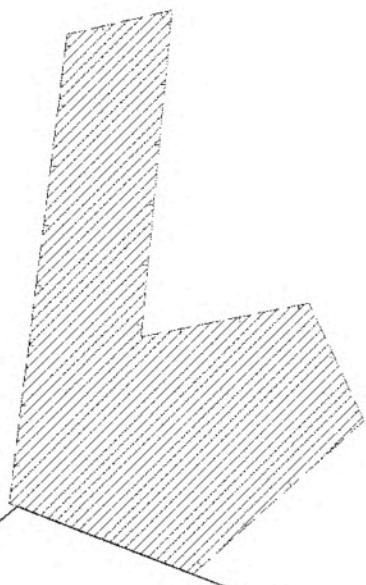
700/4

878/1

877/15

0248.1

700/3



727/2