



Město Břeclav

Smlouva č. OM/91/2020

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako prodávající,

a

**manželé Libuše Dacková,** a **Ján Dacko,**  
jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3101/31, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Geometrickým plánem č. 6905-106/2019 ze dne 11. 8. 2019, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, ČSA 60, Břeclav 4, byl z pozemku p. č. 3101/31 v k. ú. Břeclav oddělen pozemek p. č. 3101/138 o výměře 37 m<sup>2</sup>.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím část pozemku p. č. 3101/31 v k. ú. Břeclav, označenou v geometrickém plánu č. 6905-106/2019 jako pozemek p. č. 3101/138 o výměře 37 m<sup>2</sup>, a kupující jej touto smlouvou do společného jmění manželů, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímají.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **93 620 Kč** (slovy: Devadesát tři tisíce šest set dvacet korun českých) byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu \_\_\_\_\_, před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že spolu s kupní cenou byla na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. \_\_\_\_\_ před podpisem této smlouvy, kupujícími uhrazena i daň z přidané hodnoty ve výši 19 660 Kč (slovy: Devatenáct tisíc šest set šedesát korun českých).

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemku.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku osobně znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi *3. 6. 2020* .....

V Břeclavi *3. 6. 2020* .....

.....  
město Břeclav  
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem  
prodávající



.....  
Libuše Dacková  
kupující

.....  
Ján Dacko  
kupující

## D o l o ž k a

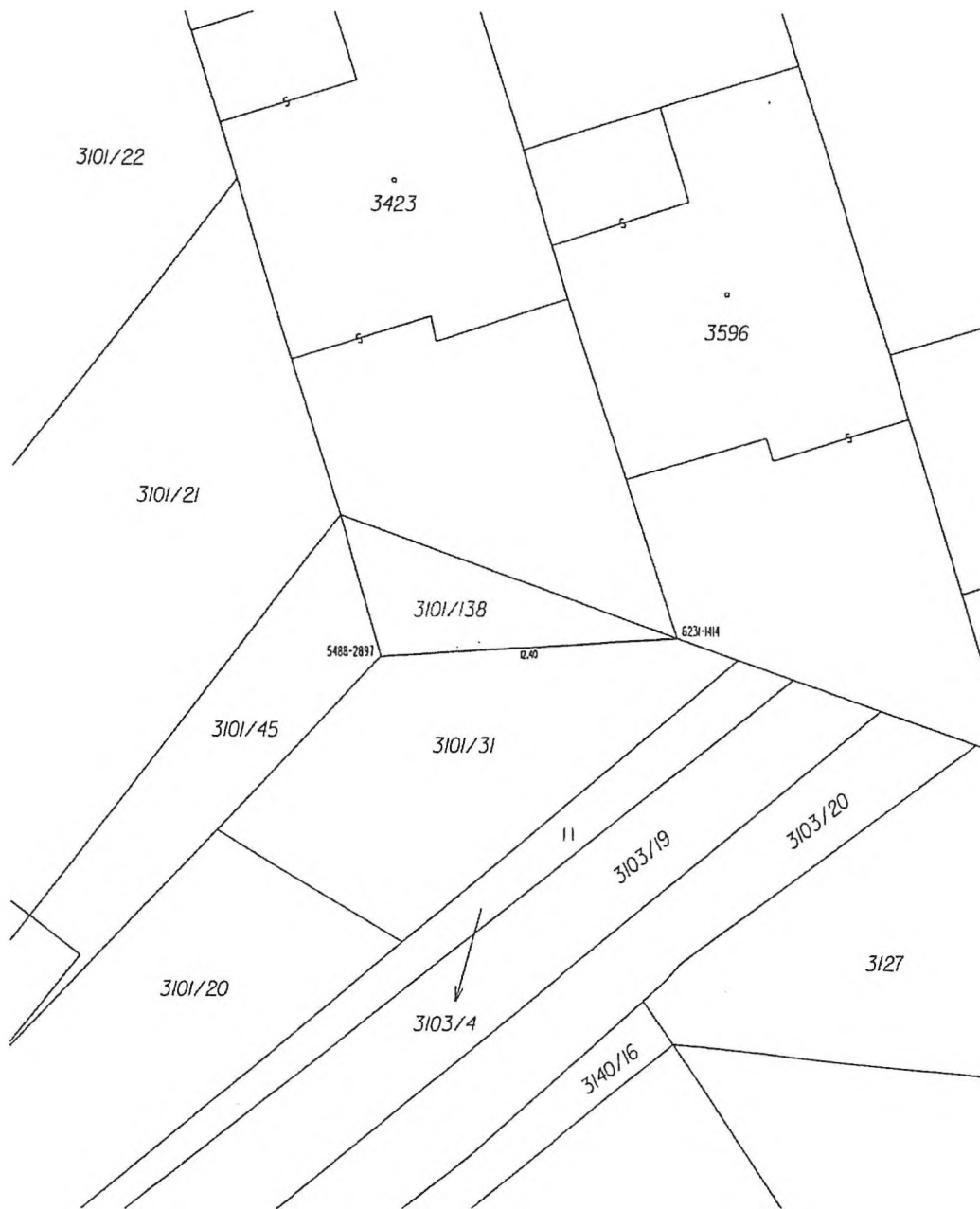
Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 29. 1. 2020 do 20. 5. 2020.

Prodej byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 20. 5. 2020.

V Břeclavi ..... *J. 6. Ledo* .....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
3101/31	1 : 78	orná půda	3101/31	1 : 41	orná půda		0	3101/31		10001	1 : 41
			3101/138	37	orná půda		0	3101/31		10001	37
	1 : 78			1 : 78							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence		
3101/31		06200	1	41							
3101/138		06200		37							

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
5488-2897	582320.11	1210526.72	6	582320.08	1210527.10		
6231-1414	582307.68	1210525.95	6				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995		
	Dne: 11.8.2019 Číslo: 283/2019	Dne: 15-00-2019 Číslo: 294/2019		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Božena Morcová - Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6905-106/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-780/2019-704 2019.08.13 14:29:02 CEST			
Okres: Břeclav				
Okoc: Břeclav				
Kat. území: Břeclav				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeočísleným způsobem.			