

SMLOUVA č. NV 02/2018
o pachtu vodohospodářského zařízení a zajištění jeho provozu

I.
Smluvní strany

- 1. Propachtovatel:** **Město Uherské Hradiště**
Masarykovo náměstí 19
686 70 Uherské Hradiště
- Zastoupený: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471
Bankovní spojení: Česká spořitelna UH
Číslo účtu: 19-1543078319/0800
(dále jen „**propachtovatel**“ nebo „**vlastník**“)
- 2. Pachtýř:** **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**
Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
- Zastoupený: Ing. Lubomírem Trachtulcem, ředitelem a. s.
IČ: 49453866
DIČ: CZ49453866
Zápis v OR: Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 1164
Bankovní spojení: Komerční banka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 2006721/0100
(dále jen „**pachtýř**“ nebo „**provozovatel**“)

uzavírají podle § 2332 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 8 odst. 2 z. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

II.
Úvodní údaje

1. Ve výlučném vlastnictví propachtovatele je vodohospodářské zařízení, jehož pacht a provozování je předmětem této smlouvy, a to vodovod pro veřejnou potřebu – „**Vodovod – Míkovice, ul. U Mlýna**“. Podrobná specifikace tohoto vodohospodářského zařízení je uvedena v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.
2. Propachtovatel eviduje toto vodohospodářské zařízení ve svém účetnictví.

III.
Předmět smlouvy

1. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři za úplaty k dočasnému užívání a požívání vodohospodářské zařízení uvedené v článku II. této smlouvy za účelem zajištění dodávky pitné vody, tzn. za účelem provozování vodovodu. Provozování není správa majetku vodovodu ani jeho rozvoj.

2. Pachtýř se zavazuje podnikat na propachtovaném vodohospodářském zařízení v souladu s účelem stanoveným ve vodohospodářských rozhodnutích vydaných pro tato zařízení příslušným orgánem, dodržovat přitom obecně závazné právní předpisy a ČSN tak, aby bylo zabezpečeno plynulé a bezpečné provozování vodovodu a propachtovateli platit dohodnuté pachtovné.
3. Pachtýř prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu ust. § 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř vlastním nákladem na propachtovaném vodohospodářském zařízení zajistí dodávku služeb a bude plnit všechny povinnosti provozovatele vodovodu vyplývající z platné právní úpravy, zejména ze zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb. v platném znění
2. Pachtýř bude na provozovaném vodohospodářském zařízení provádět vlastním nákladem běžnou údržbu, která zahrnuje zejména kontrolu sítě a zařízení, odkalování vodovodního potrubí a údržbu armatur, a dále bude vydávat vyjádření k projektovým dokumentacím pro účely územního a stavebního řízení.
3. Pachtýř bude na provozovaném vodohospodářském zařízení zajišťovat na své náklady v rámci obvyklého udržování odstraňování havárií a drobných závad vodovodní sítě.
4. Pachtýř odpovídá za nadměrné opotřebení provozovaného vodohospodářského zařízení, pokud k tomu přispěl jeho využíváním v rozporu s provozním řádem nebo jinak dohodnutými podmínkami. Náklady na odstranění nadměrného opotřebení v tomto případě nese plně pachtýř.
5. Pachtýř je povinen oznámit propachtovateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, obnovy, rekonstrukcí a modernizací na propachtovaném majetku, které má provést propachtovatel.
6. Pokud dojde k poruše vodohospodářského zařízení v záruční době, zajistí pachtýř pouze nezbytné práce k omezení případných škod na majetku a uvědomí propachtovatele. Pokuty, penále a škody vzniklé z tohoto důvodu jsou nákladem propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat uvedené vodohospodářské zařízení k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě bez předchozího souhlasu propachtovatele.
8. V případě ukončení platnosti smlouvy je pachtýř povinen předat zpět propachtovateli vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu jeho provozování.
9. Pachtýř je povinen předložit propachtovateli na jeho žádost výpočet vodného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel zajišťuje a hradí zejména:
 - a) majetkovou evidenci dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění
 - b) plánované opravy na vodohospodářském zařízení nad rámec povinností pachtýře v článku IV., odst. 3
 - c) nezbytné technologické a provozní dovybavení
 - d) výdaje na obnovu vodohospodářského zařízení a jiné výdaje investičního charakteru
2. Propachtovatel je povinen předat pachtýři vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho užívání smluvenému v této smlouvě.
3. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k propachtovanému vodohospodářskému zařízení za účelem kontroly, zda pachtýř užívá toto zařízení řádným způsobem.
4. Propachtovatel je povinen zajišťovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných na propachtovaném vodohospodářském zařízení během záruční doby a nese případné náklady s tím spojené. Opravy v záruční době zajistí propachtovatel u dodavatele stavby po předchozím upozornění pachtýře.
5. Propachtovatel zajišťuje potřebné plánované opravy (mimo havarijní opravy vodovodní sítě), obnovu, rekonstrukce a modernizace propachtovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz.
6. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři na jeho žádost vstup na pozemky třetích osob k provádění údržby a oprav vodohospodářského zařízení v případě, že pro zmíněný účel nejsou tyto pozemky zatíženy odpovídajícím břemenem. Dále je propachtovatel povinen zajistit odstranění stavebních konstrukcí nebo vzrostlých porostů umístěných v ochranném pásmu vodovodu, pokud k tomuto bude provozovatelem vyzván.
7. Propachtovatel pořídí na své náklady nezbytné provozní a technologické dovybavení, pokud jeho potřeba vyplyne v průběhu provozování pachtýřem.
8. Případná nefunkčnost zařízení, která způsobuje nemožnost smluveného užívání v případě, že nelze řešit nefunkčnost jako odstranění poruchy ze strany pachtýře a propachtovatel odmítne zajistit nápravu, je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pachtýře.

VI.

Výše úplaty a způsob placení

1. Pachtovné za propachtované vodohospodářské zařízení uvedené v článku č. II. a přílohách č. 1 a 2 této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí 5 000 Kč bez DPH. K stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Propachtovatel prohlašuje, že výše pachtovného je smluvními stranami dohodnuta za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že pachtýř je oprávněn zahrnout takto stanovenou výši pachtovného do kalkulace

cen pro vodné. Propachtovatel odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.

2. Bude-li doba pachtu trvat jen po část kalendářního roku, potom uhradí pachtýř z ročního pachtovného poměrnou část.
3. Propachtovatel vystaví pachtýři na dohodnutou výši ročního pachtovného uvedeného v odstavci 1 tohoto článku fakturu se splatností k 30. 6. příslušného kalendářního roku.

VII.

Způsob úhrady zvýšených nákladů ze strany pachtýře

1. Pokud náklady na udržování vymezené v čl. IV odst. 2 a 3 této smlouvy překročí v kalendářním roce 5 000 Kč, je pachtýř oprávněn vyúčtovat tyto zvýšené náklady propachtovateli.
2. Propachtovatel se zavazuje provést úhradu takto vyúčtovaných zvýšených nákladů do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

VIII.

Doba pachtu vodohospodářského zařízení

1. Propachtovatel přenechává pachtýři shora uvedené vodohospodářské zařízení k užívání a používání na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran lze tuto smlouvu ukončit k jakémukoli datu.

IX.

Společná ustanovení

Propachtovatel – vlastník dle níže uvedených ustanovení zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění tímto smluvně pověřuje provozovatele – pachtýře:

- a) umožnit připojení nemovitostí na provozovaný vodovod při splnění zákonných podmínek dle ust. § 8 odst. 5,
- b) uzavírat vlastním jménem písemné smlouvy o dodávce vody s odběrateli dle ust. § 8 odst. 6,
- c) účtovat odběratelům a vymáhat úplatu za dodávku vody (vodné) dle ust. § 8 odst. 13,
- d) provádět odborným způsobem potřebné zásahy do vodovodu dle ust. § 9 odst. 2,
- e) přijmout od odběratele náhradu vzniklé ztráty při neoprávněném odběru vody dle § 10 odst. 3
- f) předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny vodného dle ust. § 20 odst. 8,
- g) udělovat písemný souhlas k činnostem v ochranném pásmu vodovodu dle ust. § 23 odst. 5,
- h) poskytnout informace žadateli o možném střetu s ochranným pásmem, udělovat stavebníkovi souhlas s prováděním prací, které jsou spojeny se zásahem do ochranného pásma dle ust. § 23 odst. 8.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel vodohospodářského zařízení prohlašuje, že mu při uzavření této smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by pachtýři znemožňovaly plnit řádně závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákony o vodách a o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. se sídlem Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČO 49453866 jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem splnění smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovávány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů www.svkuh.cz v sekci Ochrana osobních údajů. Subjekt údajů podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno Radou města Uherské Hradiště dne 22.10.2018 usnesením č. 1543/90/RM/2018

Záměr města propachtovat majetek byl vyvěšen na úřední desce od 26.9.2018 do 12.1.2018

V Uherském Hradišti dne:

V Uherském Hradišti dne:

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
Ing. Lubomír Trachtulec
ředitel a. s.

SOUPIS PRONAJATÉHO MAJETKU

Vlastník Město Uherské Hradiště
Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště

Informace o pronajatém majetku z podkladů vlastníka:

Evidenční (inventurní) číslo	Název majetku	Datum zavedení do evidence	Pořizovací cena		Dotace		Pořizovací cena bez dotace		Poznámka
			Kč	%	Kč	Kč	Kč	Kč	
0256/698	VODOVOD	16.8.2018	1 462 529,06 Kč	0	-	Kč	1 462 529,06 Kč		
Celkem									

V Uherském Hradišti Datum:

Vlastník prohlašuje, že veškeré výše uvedené údaje jsou správné a pravdivé.

Razítko a podpis vlastníka

Příloha č. 2 ke smlouvě č. NV 02/2018

Vodovodní řady									
Řad	Název stavby	Materiál	Délka (m)	Povolení č.j.	Ze dne	Kolaudace č.j.	Ze dne	Záruka do	
	Vodovod - Mikovice, ul. U Mlýna	PE	164,5	MUUH-SŽP/18488/2018/SchE	17.4.2018	MUUH-SŽP/42218/2018/SchE	25.7.2018		