

Dodatek č. 9/2020

ke smlouvě o nájmu uzavřené 15. 10. 2014

společnost:	Krajská zdravotní, a.s.
zastoupená:	generálním ředitelem na základě pověření představenstvem společnosti
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
sídlem:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
bankovní spojení:	
(dále jen pronajímatel“)	

a

jméno, příjmení	Pavčina Vlková
sídlem	Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČO:	01844610
DIČ	CZ7055012734
bankovní spojení:	
e-mail:	
(dále jen nájemce“)	

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 10. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz bufetů a prodejny ovoce a zeleniny (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na základě žádosti nájemce o dočasné snížení nájemného, na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 9/2020 ke smlouvě. Tímto dodatkem č. 9/2020 se strany dohodly na sníženém nájemném dle příloh č. 1A – 4A. Snížené nájemné bude nájemce hradit od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020. Poté bude nájemce hradit nájemné dle příloh 1- 4.

II.

Tímto dodatkem č. 9/2020 se upravuje výše nájemného, a ceny energie a služeb spojených s předávkou energií souvisejících s nájemním vztahem. Rozpis cen za nájemné, energie a služby související s předávkou energií je uveden v příloze 1A – 4A.

III.

Tímto dodatkem č. 9/2020 se s účinností od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 nahrazuje příloha č. 1 – 4 přílohou č. 1A – 4A smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1A - 4 A, 1 - 4 rozpis nájemného a ostatních služeb č. 320

- rozpis nájemného
- rozpis ostatních smluvních služeb
- rozpis za energie
- rozpis spojený s předávkou energií

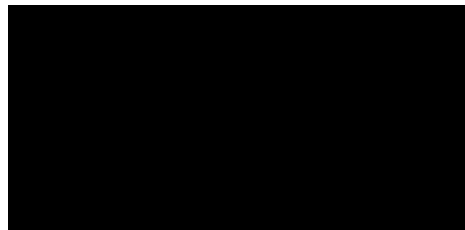
21-04-2020

V Ús



generální ředitel společnosti

V Mostě, dne 5.5.2020



ROZPIS NAJEMNEHO					monoblok	
DRUH MÍSTNOSTI			rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč - 30 %	základ daně	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 612 - prodejna			77,57	808,11	5 223,74	6 320,73
místnost č. 614 - zázemí			24,61	146,80	301,07	364,30
místnost č. 615 - kompresorovna			4,26	146,80	52,12	63,06
místnost č. 616 - chladírna			3,00	146,80	36,70	44,41
místnost č. 617 - sklad			7,04	220,20	129,18	156,31
místnost č. 618 - chodba			11,38	36,70	34,80	42,11
alivótní část společných prostor č. 2609 + WC (2712)			4,39	36,70	13,43	16,25
celkem			132,25		5 791,05	7 007,17
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)			38,67	808,11	2 604,13	3 150,99
alivótní část společných prostor č. 2609			1,50	36,70	4,59	5,55
místnost č. 2510 - WC			1,20	36,70	3,67	4,44
celkem			41,37		2 612,39	3 160,99
Celkem za měsíc v Kč					8 403,43	10 168,15

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
výtah	512,18	107,56	619,74
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 636,15	343,59	1 979,74

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			12 147,89

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	12 363,44	2 596,32	14 959,77
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				12 430,12
CELKEM příloha č.1A + příloha č.2A		12 363,44	2 596,32	27 389,89
Celková měsíční úhrada v Kč:				27 389,89

ROZPIS ZA ENERGIE					monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura					3 710,07
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	2,73 Kč			
teplo - přefaktura					7 740,84
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	19,06 GJ	406,13 Kč			
vodné, stočné - přefaktura					979,21
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	98,91 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					12 430,12

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	490,59	103,02	593,61
služby spojené s předávkou tepla	1 663,32	349,30	2 012,62
služby spojené s předávkou vody	169,95	35,69	205,64
Celkem za měsíc v Kč	2 323,86	488,01	2 811,87

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		15 241,99

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč (-50%)	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 204 - prodejna ve vstupní hale Bl. II	34,69	577,22	1 668,65	350,42	2 019,06
místnost č. 205 - zázemí	5,55	104,86	48,50	10,18	58,68
alíkvótní část společných prostor č. 2202	1,00	26,22	2,18	0,46	2,64
celkem	41,24		1 719,33	361,06	2 080,39
úhrada za využívání sociálního zařízení	295,00		147,50	30,98	178,48
Celkem za měsíc v Kč			1 866,83	392,03	2 258,86

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
výtah	121,66	25,55	147,21
Celkem za měsíc v Kč	270,42	56,79	327,21

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.3A			2 586,07

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.3A + příloha č.4A	21%	2 790,07	585,91	3 375,98
CELKEM příloha č.3A + příloha č.4A				3 781,91
CELKEM příloha č.3A + příloha č.4A		2 790,07	585,91	7 157,89
Celková měsíční úhrada v Kč:				7 157,89

ROZPIS ZA ENERGIE					budova Bl. II
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura					1 864,59
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	683 kWh	2,73 Kč			
teplo - přefaktura					1 778,85
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,38 GJ	406,13 Kč			
vodné, stočné - přefaktura					138,47
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	98,91 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 781,91

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	246,56	51,78	298,34
služby spojené s předávkou tepla	382,23	80,27	462,50
služby spojené s předávkou vody	24,03	5,05	29,08
Celkem za měsíc v Kč	652,82	137,09	789,91

měsíční úhrada v Kč	
CELKEM příloha č.4	4 571,82

ROZPIS NAJEMNEHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 612 - prodejna	77,57	1 154,44	7 462,49	1 567,12	9 029,62
místnost č. 614 - zázemí	24,61	209,72	430,10	90,32	520,42
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26	209,72	74,45	15,63	90,09
místnost č. 616 - chladárna	3,00	209,72	52,43	11,01	63,44
místnost č. 617 - sklad	7,04	314,57	184,55	38,76	223,30
místnost č. 618 - chodba	11,38	52,43	49,72	10,44	60,16
alíkvótní část společných prostor č. 2609 + WC (2712)	4,39	52,43	19,18	4,03	23,21
celkem	132,25		8 272,92	1 737,31	10 010,24
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	1 154,44	3 720,18	781,24	4 501,42
alíkvótní část společných prostor č. 2609	1,50	52,43	6,55	1,38	7,93
místnost č. 2510 - WC	1,20	52,43	5,24	1,10	6,34
celkem	41,37		3 731,98	783,72	4 515,70
Celkem za měsíc v Kč			12 004,90	2 521,03	14 525,93

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	826,45	173,55	1 000,00
výtah	512,18	107,56	619,74
úklid - podíl společných prostor 2 x	297,52	62,48	360,00
Celkem za měsíc v Kč	1 636,15	343,59	1 979,74

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			16 505,67

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	15 964,91	3 352,63	19 317,54
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				12 430,12
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		15 964,91	3 352,63	31 747,66
Celková měsíční úhrada v Kč:				31 747,66

ROZPIS ZA ENERGIE					monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura					3 710,07
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 359 kWh	2,73 Kč			
teplo - přefaktura					7 740,84
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	19,06 GJ	406,13 Kč			
vodné, stočné - přefaktura					979,21
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	9,9 m3	98,91 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					12 430,12

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	490,59	103,02	593,61
služby spojené s předávkou tepla	1 663,32	349,30	2 012,62
služby spojené s předávkou vody	169,95	35,69	205,64
Celkem za měsíc v Kč	2 323,86	488,01	2 811,87

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		15 241,99

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova Bl. II
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 204 - prodejna ve vstupní hale Bl. II	34,69	1 154,44	3 337,29	700,83	4 038,13
místnost č. 205 - zázemí	5,55	209,71	96,99	20,37	117,36
aliovétní část společných prostor č. 2202	1,00	52,43	4,37	0,92	5,29
celkem	41,24		3 438,65	722,12	4 160,77
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			3 733,65	784,07	4 517,72

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
výtah	121,66	25,55	147,21
Celkem za měsíc v Kč	270,42	56,79	327,21

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.3			4 844,93

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	4 656,89	977,95	5 634,84
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				3 781,91
CELKEM příloha č.3 + příloha č.4		4 656,89	977,95	9 416,75
Celková měsíční úhrada v Kč:				9 416,75

ROZPIS ZA ENERGIE					budova Bl. II
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura					1 864,59
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kV	683 kWh	2,73 Kč			
teplo - přefaktura					1 778,85
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,38 GJ	406,13 Kč			
vodné, stočné - přefaktura					138,47
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,4 m3	98,91 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 781,91

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGII			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	246,56	51,78	298,34
služby spojené s předávkou tepla	382,23	80,27	462,50
služby spojené s předávkou vody	24,03	5,05	29,08
Celkem za měsíc v Kč	652,82	137,09	789,91

CELKEM příloha č.4		měsíční úhrada v Kč
		4 571,82