

Smlouva o dílo č. 02/2020
(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)
zakázkové číslo zhotovitele: 02/2020

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: Bedřicha Smetany 159/13, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ / DIČ: 00368806 / **není plátcem DPH**
Zastoupená: Mgr. Helenou Šlesingerovou, MBA, ředitelkou
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 582
Tel. / fax / e-mail: 378 038 210 / 378 038 202 / knihovnamp@plzen.eu
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Plzeň, č.ú. 276179603/0300
Osoba oprávněná k jednání ve věcech
a) smluvních: Mgr. Helena Šlesingerová, MBA, ředitelka
b) technických: Ing. Bc. Stanislav Kratochvíl, tel. [REDACTED]
Zástupce objednatele na stavbě (v místě plnění díla) - TDI, pověřený kontrolovat rozsah a jakost/kvalitu prováděných prací a dodávek na díle, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací a dodávek na díle, soupisy víceprací a soupisy méněprací, kontrolovat a přebírat zakrývané a nepřístupné práce a konstrukce na díle i vlastní dílo, podepisovat zápisy, protokoly a předávací protokol: Ing. Bc. Stanislav Kratochvíl, tel. [REDACTED], dále jen „objednatel“

a

- 1.2. Zhotovitel: STAKOM, spol. s r.o.
Právní forma: spol. s r.o.
Sídlo: Petřínská 39, 326 00 Plzeň
IČ / DIČ: 40525520 / CZ40525520
Zastoupená: Petrem Polívkou, jednatel
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1346
Bankovní spojení: [REDACTED] banka Plzeň – město, č.ú. [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět díla/plnění

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na akci/zakázku/dílo/stavbu „**Obvodní knihovna Lochotín – oprava fasády**“. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce - provedení opravy fasády. **Práce a dodávky na díle** (vše dále také jen „práce“) **budou provedeny podle a v rozsahu položkového výkazu prací - cenové nabídky zhotovitele** (dále také jen „cenová nabídka“), která je jako příloha součástí této smlouvy a která je jako rozpočet stavby dána s výhradou, že se nezaručuje její úplnost. Dílo bude realizováno a jeho realizace bude kontrolována v souladu s platnými právními předpisy České republiky (ČR).
- 2.2. Vícepráce budou zhotovitelem sepsány s uvedením jejich rozsahu, ceny a předpokládaného termínu provedení a tento soupis víceprací bude předložen objednateli k odsouhlasení s tím, že jejich provádění může být zahájeno až po odsouhlasení soupisu víceprací objednatelem (zástupcem objednatele na stavbě - TDI). Zhotovitel nebude provádět vícepráce před jejich odsouhlasením objednatelem (zástupcem objednatele na stavbě - TDI), avšak je povinen předem na případné vícepráce objednatele (zástupce objednatele na stavbě - TDI) upozornit. Objednatel (zástupce objednatele na stavbě - TDI) je povinen se ke všem vícepracím písemně vyjádřit a toto vyjádření prokazatelně doručit zhotoviteli v každém jednotlivém případě nejpozději do 3 kalendářních dnů poté, co se o nich dozvěděl od zhotovitele. Lhůta realizace díla se automaticky/bez dalšího prodlužuje o dobu potřebnou pro přípravu a řádné provedení všech víceprací na díle.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla v rozsahu uvedeném v cenové nabídce je smluvními stranami dohodnuta takto:

Cena díla bez DPH: 635 541,00 Kč
DPH 21 %: 133 464,00 Kč
Cena díla vč. DPH: 769 005,00 Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a hrazena (odvedena) v souladu s platnými právními předpisy ČR.

- 3.2. Případné změny rozsahu díla (vícepráce) navržené zhotovitelem nebo písemně požadované objednatelem oproti rozsahu uvedenému v cenové nabídce budou zhotovitelem sepsány, oceněny, po jejich odsouhlasení objednatelem (zástupcem objednatele na stavbě - TDI) budou zhotovitelem realizovány, promítnuty do ceny díla a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny uvedené v bodu 3.1. smlouvy. Vícepráce – jednotlivé položky budou tvořeny a oceněny cenami uvedenými pro tyto práce v cenové nabídce. V případě změn díla – méněprací bude cena díla o nerealizované práce na díle (méněpráce) snížena. O každé případné změně smlouvy (např. změna rozsahu díla, ceny díla, termínu dokončení díla – prací na díle a předání díla objednateli, apod.) jsou smluvní strany vždy povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě, a to bez zbytečného odkladu poté, co každá tato změna nastane.
- 3.3. Cena díla uvedená v bodu 3.1. smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky a platí pro rozsah prací uvedený v cenové nabídce. Objednatel připouští změnu ceny uvedenou v bodu 3.1. smlouvy v souvislosti s každou změnou daňových nebo jiných předpisů, která bude mít vliv na cenu díla. Cenu díla je možné překročit nebo ponížít také pokud se změní rozsah díla v důsledku změn/y rozsahu díla – víceprací nebo méněprací na díle.

4. Termíny plnění, dodací podmínky

- 4.1. Zahájení prací na díle: 13.7.2020
- 4.2. Dokončení díla - prací na díle a předání díla objednateli: 31.8.2020
- 4.3. Odstranění a vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů po dokončení díla - prací na díle a předání díla objednateli (viz bod 4.2.)
- 4.4. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele požadované dílo na své nebezpečí, ve sjednaných termínech a v souladu s cenovou nabídkou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, anebo ode dne, kdy objednatel měl (byl povinen) dílo převzít a neučinil tak. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele až úplným zaplacením celé ceny díla zhotoviteli.
- 4.5. Lhůta realizace díla se automaticky/bez dalšího prodlužuje v případě objednatelem písemně požadovaných nebo jím (zástupcem objednatele na stavbě - TDI) odsouhlasených víceprací na díle, a to o dobu potřebnou k jejich přípravě a řádnému provedení. Lhůta realizace díla se dále automaticky/bez dalšího prodlužuje na základě přerušení nebo zastavení prací na díle v důsledku:
- překážek, které způsobil objednatel, nebo
 - překážek způsobených vyšší mocí, nebo
 - nevhodných klimatických podmínek (např. déšť, sníh, nízké teploty pod + 5 °C, sněhové přeháňky, silný nebo nárazový vítr, nadprůměrná atmosférická vlhkost vzduchu apod.),
- a to vždy minimálně o dobu trvání předemných překážek (včetně odstranění jejich následků) nebo nevhodných klimatických podmínek (včetně odstranění jejich následků). Každé přerušení prací na díle bude uvedeno v samostatném zápisu, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná, nepředvídatelná, výjimečná a neodvratitelná situace nebo událost vzniklá po uzavření této smlouvy, kterou nemohou smluvní strany ovlivnit a která brání kterékoli z nich v plnění jejich povinností, která není způsobena zaviněním, chybou nebo nedbalostí na její straně nebo na straně jejích dodavatelů, zástupců nebo zaměstnanců a je i přes veškerou náležitou péči nepřekonatelná.

5. Místo plnění díla, staveniště

- 5.1. Místo plnění díla: **budova Obvodní knihovny Lochotín, na adrese Studentská 22, 323 00 Plzeň**
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k provádění díla a prosté práv třetích osob samostatným zápisem, a to nejpozději v den zahájení prací na díle (viz bod 4.1.). Objednatel zajistí zhotoviteli po celou dobu provádění díla bezplatně přístup na staveniště a seznámí zhotovitele s bezpečnostními popř. i s dalšími opatřeními, které se týkají provozu na staveništi (v místě plnění díla). Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště bezplatně po celou dobu realizace díla sjednanou smluvními stranami až do odstranění a vyklizení staveniště zhotovitelem po dokončení díla - prací na díle a předání díla objednateli. Předané staveniště musí zhotoviteli umožňovat okamžité provádění díla dle této smlouvy, jinak má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy.
- 5.3. Objednatel zajistí na své náklady zhotoviteli v místě plnění díla připojení na zdroje elektrické energie a vody (popř. i dalších médií) včetně jejich odběru a sociální zařízení, to vše po celou dobu realizace díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 5.4. Objednatel jako stavebník je povinen na své náklady zajistit veškerá povolení, ohlášení, vyjádření, stanoviska apod. příslušných orgánů, úřadů, institucí a dalších subjektů, která jsou nutná k provádění díla dle této smlouvy a tato předložit zhotoviteli s vyznačenou doložkou právní moci nebo jinou doložkou (pokud se tato doložka na příslušné listině vyznačuje, jinak bez této doložky) nejpozději v den zahájení prací na díle dle této smlouvy – veškerá tato povolení, ohlášení, vyjádření, stanoviska apod. musí být platná ke dni zahájení prací na díle dle této smlouvy a musí zhotoviteli umožňovat realizaci díla dle této smlouvy ve sjednaných termínech. Objednatel odpovídá zhotoviteli za splnění každé této povinnosti samostatně. V případě porušení (nesplnění) každé této povinnosti samostatně je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy a současně se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit veškeré náklady, náhradu škody a/nebo újmy a sankce, které zhotoviteli nesplněním každé této povinnosti objednatelem vznikly a/nebo vzniknou, a to vše do 7 kalendářních dnů od doručení písemnosti zhotovitele s jejich vyčíslením objednateli – toto ustanovení zůstává platné i v případě odstoupení od této smlouvy, i v případě skončení účinnosti této smlouvy, i v případě zániku závazku založeného touto smlouvou.

- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na díle a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel provede potřebná opatření, aby zamezil úrazům osob na staveništi v souvislosti s prováděním prací na díle.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po dokončení díla - prací na díle uvést prostor staveniště do stavu, v jakém jej od objednatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6. Platební podmínky, fakturace

- 6.1. Po dokončení díla – prací na díle vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu v rozsahu všech skutečně provedených prací na díle za fakturované období.
- 6.2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.3. Objednatel souhlasí s dílčím plněním na základě předávacího protokolu. Dodavatel vystaví fakturu v rozsahu skutečně provedených prací na díle za toto fakturované období.
- 6.4. Platba bude objednatelem uhrazena zhotoviteli řádně a včas na základě faktury zhotovitele (vystavené zhotovitelem dle bodu 6.1. event. bodu 6.3.), která musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Všechny platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 6.5. V případě většího nebo menšího skutečného rozsahu prací na díle, než je uvedeno v cenové nabídce, bude fakturovaná částka upravena podle skutečně provedených prací na díle za fakturované období. Odchyly od cenové nabídky budou respektovány, a to v případě zvýšení i v případě snížení jednotlivých položek v cenové nabídce uvedených.
- 6.6. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotovitele k její úhradě objednateli. Smluvní pokuta se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Toto ustanovení zůstává platné i v případě odstoupení od této smlouvy, i v případě skončení účinnosti této smlouvy, i v případě zániku závazku založeného touto smlouvou.
- 6.7. Při zaviněném prodlení zhotovitele s dokončením díla – prací na díle a předáním díla objednateli oproti sjednanému termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemně předávacím protokolem (protokol o předání a převzetí díla), který podepíší obě smluvní strany. V předávacím protokolu bude mj. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s oběma stranami dohodnutým reálným termínem jejich odstranění. **Objednatel převezme dílo s výhradami anebo bez výhrad.**
- 7.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v rámci přejímacího řízení veškerou potřebnou součinnost.
- 7.3. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků díla z přejímacího řízení, je povinen provedenou opravu/odstranění těchto vad a nedodělků díla objednateli předat (odstranění předmětných vad a nedodělků díla objednatel zhotoviteli bezodkladně písemně potvrdí).

8. Záruční podmínky

- 8.1. **Smluvní strany se dohodly na záruční době na dílo v délce 36 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. V průběhu záruční doby zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil, včas u zhotovitele reklamoval a které zhotovitel uznal jako vady záruční.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené běžným opotřebením, mechanickým nebo jiným poškozením, vyšší mocí, nedostatečnou obsluhou nebo údržbou či servisem, nebo neodborným zásahem objednatele nebo jiné třetí osoby do díla nebo do jakékoli jeho části v průběhu užívání díla nebo v důsledku takového zásahu. V případě neodborného zásahu do díla nebo do jakékoli jeho části ze strany objednatele nebo jiné třetí osoby končí automaticky/bez dalšího záruka na celé dílo. Záruka se dále nevztahuje na spotřební zboží a materiál.
- 8.3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Objednatel odpovídá za škody způsobené prodlením se splněním této ohlašovací povinnosti. V každé reklamaci musí být vady díla jednoznačně popsány a musí být objednatelem uveden požadovaný způsob jejich odstranění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby - reklamacie musí být doručena zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby.
- 8.4. Objednatel je povinen v rámci reklamačního řízení poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit zástupci/zástupcům zhotovitele prohlídku místa plnění díla za účelem seznámení se s objednatelem reklamovanými vadami díla, umožnit pracovníkům zhotovitele nebo jiným zhotovitelem pověřeným osobám přístup do všech prostor a míst nezbytných pro odstranění objednatelem reklamovaných a zhotovitelem uznaných záručních vad díla a vytvořit podmínky pro jejich odstranění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen odstranit řádným způsobem reklamované a zhotovitelem uznané záruční vady díla bezplatně do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy nastoupí k jejich odstraňování, pokud tomu nebudou bránit klimatické podmínky, nebo technologický postup jejich odstraňování, nebo vyšší moc, nebo překážka na straně objednatele, nebo jiná okolnost.

8.6. V případě, že zhotovitel odstraňuje objednatelům reklamované a zhotovitelem uznané záruční vady díla, je povinen provedenou opravu/odstranění těchto vad objednateli předat (odstranění předmětných vad díla objednatel zhotoviteli bezodkladně písemně potvrdí).

9. Všeobecná ujednání

- 9.1. Od této smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvní nebo zákonné povinnosti jednou ze smluvních stran. Od smlouvy se odstupuje vždy s účinky „ex nunc“, tj. ke dni doručení písemného odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně.
- 9.2. V případě odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvní nebo zákonné povinnosti:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů po obdržení výzvy zhotovitele zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí díla (provedených prací a dodávek na díle) sjednají obě smluvní strany písemné zrušení této smlouvy o dílo.
- 9.3. Smluvní strana, u které nastanou skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to okamžitě oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání obou smluvních stran. Smluvní strany se tímto zavazují, že si poskytnou maximální součinnost tak, aby byly odstraněny všechny překážky, které brání řádnému plnění předmětu díla (prací na díle) dle této smlouvy.
- 9.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
- 9.5. Pokud není v jiných ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, jsou jednotlivé smluvní pokuty, náklady, náhrada škody, apod. splatné do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemnosti s jejich vyčíslením nebo výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně.
- 9.6. **Nedílnou součástí smluvních podmínek jsou i všechna ustanovení zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a položkový výkaz prací.**

10. Prohlášení

- 10.1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že lešení nebo jiné technické řešení přístupu užitě k opravě fasády budovy bude v nezbytné míře a bezplatně využito pracovníky k montáži bezpečnostních kamer na fasádu. Dodavatel zabezpečovacího zařízení může být se souhlasem Knihovny města Plzně, p.o. i subdodavatelem vítězného uchazeče-zhotovitele na opravu fasády.
- 10.2. Dáním nabídky zhotovitel prohlašuje, že s vymezenými obchodními a platebními podmínkami v zadávacím řízení, v návrhu smlouvy a položkovém výkazu prací souhlasí a bez výhrad je akceptuje pro plnění veřejné zakázky.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemným souhlasným ujednáním obou smluvních stran výslovně nazvaným „Dodatek“ k této smlouvě, očíslovaným podle pořadových čísel a podepsaným oběma smluvními stranami. K platnosti každého dodatku k této smlouvě je nutná dohoda obou smluvních stran o celém jeho obsahu.
- 11.2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena v souladu s právním řádem ČR, a to dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Právní vztah, založený touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Práva a povinnosti smluvních stran a další záležitosti, pokud nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů vzešlých z této smlouvy je pro jejich řešení rozhodným právem výlučné právo ČR a je tímto ujednáním založena výlučná pravomoc a výlučná příslušnost soudů ČR pro jejich rozhodování.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, pak je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost všech ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit formou písemného dodatku k této smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení a bude v souladu s právními předpisy ČR a všemi ostatními ustanoveními této smlouvy. Pokud však postup nahrazení neplatného nebo nevymahatelného ustanovení uzavřením písemného dodatku k této smlouvě nebude možný, pak se smluvní strany zavazují písemně zrušit tuto smlouvu a uzavřít na předmět smlouvy novou smlouvu o dílo a nahradit v ní takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženého v této smlouvě.
- 11.4. Tato smlouva o dílo, zadávací řízení a položkový výkaz prací je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Každý výtisk, podepsaný oběma smluvními stranami (všemi účastníky), má charakter originálu.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámily s celým obsahem této smlouvy včetně všech jejích příloh, že celému tomuto obsahu plně porozuměly a s celým tímto obsahem bezvýhradně souhlasí, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že je dostatečně určitá a srozumitelná a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani pod nátlakem, ani v omylu. Na důkaz toho připojují smluvní strany na tuto listinu své vlastnoruční podpisy.
- 11.6 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí objednatel zveřejnění.

V Plzni dne 12.5. 2020
objednatel:

.....
Knihovna města Plzně, p.o.
zast. Mgr. Helenou Šlesingerovou, MBA, ředitelkou

V Plzni dne 6.5. 2020
zhotovitel:

.....
STAKOM, spol. s r.o.
zast. Petrem Polívkou, jednatelem