



DODATEK č. 11 **k nájemní smlouvě č. SMM /28/92 - DU**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Základní umělecká škola Oskara Nedbala, Tábor, Martínka Húsky 62

IČO: 70840628

se sídlem: Martínka Húsky 62, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

č. účtu: 7200002475/8040

zastoupená MgA. Janem Dafčíkem, ředitelem

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 1. 1. 1992 byla uzavřena smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 61 a v budově č. p. 62, ulice Martínka Húsky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 20. 2. 1998, dodatkem č. 2 ze dne 29. 12. 1998, dodatkem č. 3 ze dne 17. 8. 1999, dodatkem č. 4 ze dne 21. 8. 2000, dodatkem č. 5 ze dne 23. 8. 2000, dodatkem č. 6 ze dne 4. 4. 2001, dodatkem č. 7 ze dne 19. 10. 2004, dodatkem č. 8 ze dne 22. 3. 2013 a dodatkem č. 9 ze dne 25. 2. 2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 24. 2. 2020 uzavřely v souladu s usnesením Rady města Tábora č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020 dodatek č. 10, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2020 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.

II.

1. V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020. Dle bodu 6. tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své usnesení č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020, tj. zrušila zvýšení ročního nájemného v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

III.

1. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění předchozí ujednání tak, že nájemné není od 1. 1. 2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %. **Roční nájemné** za rok 2020 tedy činí **207 467 Kč**.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 25. 2. 2020 uhradil nájemce pronajímateli navýšení nájemného o inflaci za ½ roku 2020 ve výši 2 904,50 Kč. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek vrátí pronajímatel na účet nájemce vedený u banky Oberbank AG pobočka Česká republika, č. účtu 7200002475/8040 do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 11 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 11, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce