

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI CESTY

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. a § 1276 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 8Z-13/2020 ze dne 15. 5. 2020

Smluvní strany

Prodávající:

REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.

Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 14364
Se sídlem: Velká Hradební 3122/52, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25041738
DIČ: CZ25041738
Zastoupená: Mgr. Jiřím Železným, na základě plné moci ze dne 26. 5. 2020
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Jiří Železný
E-mail/telefon: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“ nebo „**oprávněný**“)

a

Kupující:

městská část Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**kupující**“ nebo „**povinná**“)

společně též jako „smluvní strany“ nebo „strany“, není-li třeba užít konkrétní označení každé z nich

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu se zřízením služebnosti cesty:

I.

Prohlášení smluvních stran – předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 20. 12. 2017, s právními účinky vkladu ke dni 20. 12. 2017, a na základě Smlouvy kupní ze dne 23. 5. 2018, s právními účinky vkladu ke dni 24. 5. 2018, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1285/84 o výměře 355 m², zapsaného jako ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1854 pro k. ú. Krč a obec Praha.
2. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1310, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Krč, č. p. 430, objekt k bydlení, vše památkově chráněné území a zapsáno na LV 1854 pro katastrální území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha, a že má zájem realizovat revitalizaci shora uvedeného domu.
3. Kupující prohlašuje, že pozemky parc. č. 1285/74, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1285/77, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1285/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1285/92, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1285/93, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1285/94, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1285/173, ostatní plocha, zeleň, všechny památkově chráněné území a zapsány na LV 1762 pro k. ú. Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a byly jí dle ust. § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřeny do správy.
Kupující prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem, vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
4. Pozemky prodávajícího popsané v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku a pozemky kupujícího popsané v odst. 3. tohoto článku, společně sousedí tak, že tvoří vnitroblok zástavby domů ohraničený ulicemi Na Strži, U Strže, Halasova a Matěchova v městském obvodu Praha 4, přičemž vnitroblokem vede přes pozemek parc. č. 1285/77, část pozemku parc. č. 1285/84 a pozemek parc. č. 1285/85, vše k. ú. Krč, obec Praha, účelová komunikace zajišťující dopravní obslužnost.
5. Z pozemku parc. č. 1285/84, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. [REDAKCE] vyhotoveným společností [REDAKCE] ověřeným jako oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 9.4.2019, pod číslem [REDAKCE], a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 11. 4. 2019 pod číslem [REDAKCE], který je přílohou č. 1 této smlouvy, oddělen pozemek parc. 1285/176 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, a pozemek parc. č. 1285/177 o výměře 111 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, čímž v důsledku tohoto rozdělení došlo ke zmenšení stávajícího pozemku 1285/84, k. ú. Krč, obec Praha, na výměru 188 m², s tím, že původní parcelní číslo, druh pozemku, způsob využití a způsob ochrany zůstaly zachovány.

Nově vzniklý pozemek parc. č. 1285/176, k. ú. Krč a pozemek parc. č. 1285/84, nově o výměře 188 m², k. ú. Krč, oba výše popsané v tomto odstavci, dále budou označovány společně též jako „**předmět koupě**“.

Nově vzniklý pozemek parc. č. 1285/177, k. ú. Krč, a pozemek parc. č. 1310, k. ú. Krč, výše popsané v tomto článku budou společně označovány též jako „**panující pozemky**“.

6. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. [REDACTED] ze dne 17. 1. 2020.

II. Projevy vůle

1. Prodávající tímto převádí na kupující vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1285/176 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území a parc. č. 1285/84 o výměře 188 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. I. odst. 6. této smlouvy, ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a pozemky kupující kupuje do svého vlastnictví přebírá a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Kupující konstatuje, že dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 55/2000 Sb., HMP se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se, za převod předmětu koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, dohodly na kupní ceně ve výši 366.000 Kč (slovy: tři sta šedesát šest tisíc korun českých) bez DPH, plus příslušná DPH ve výši 76.860 Kč. Celková kupní cena včetně DPH činí 442.860 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet dva tisíc osm set šedesát korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený na přední straně této smlouvy, do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Hlavního města Prahy se svěřením do správy městské části Praha 4.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, a to ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupující do 30 dnů od doručení, bude to považováno za hrubé porušení této smlouvy, na základě něhož má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že zaplacením kupní ceny výše uvedeným způsobem bude mezi ním a kupující kupní cena zcela a beze zbytku vyrovnána a smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto způsobem vypořádání kupní ceny souhlasí.
5. S ohledem na sjednaný režim splatnosti kupní ceny se kupující zavazuje nezcizit ani nezatížit věcnými právy – s výjimkou v této smlouvě výslovně uvedené služebnosti cesty, a ani závazky předmět koupě před úplným zaplacením kupní ceny.

IV. Služebnost cesty

1. Povinná touto smlouvou zřizuje podle ust. § 1276 a násl. občanského zákoníku, k tíži pozemků parc. č. 1285/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, a parc. č. 1285/176, ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, oba k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „**služebné pozemky**“), ve prospěch pozemků parc. č. 1285/177, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, a parc. č. 1310, jehož

součástí je stavba č. p. 430, vše k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „**panující pozemky**“) služebnost cesty (dále též „**služebnost**“), která spočívá v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka a oprávněného uživatele kteréhokoli z panujících pozemků, užívat služebné pozemky za účelem průchodu osob a průjezdu motorových či nemotorových vozidel přes služebné pozemky na panující pozemky po stávající účelové komunikaci.

Každý vlastník a oprávněný uživatel kteréhokoli z panujících pozemků je tedy v rámci zřízené služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky a využívat je jako pozemní komunikaci – cestu pro pěší a pro vozidla či jinou tzv. dopravní obsluhu – za účelem přístupu a příjezdu na panující pozemky a z panujících pozemků. Služebnost je zřizována v rámci celých výměr služebných pozemků.

2. Oprávněný takto zřizovanou služebnost přijímá. Povinná a každý další vlastník služebných pozemků jako právní nástupce povinné v postavení vlastníka služebných pozemků se zavazuje strpět výkon shora uvedených oprávnění vlastníka či oprávněného uživatele panujících pozemků.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že služebnost zřizovaná ve prospěch panujících pozemků a specifikovaná výše v předchozím odstavci této smlouvy je zřizována, tj. příslušná práva jsou udělována, i zaměstnancům, smluvním partnerům, obchodním partnerům, nájemcům, případně návštěvám vlastníka panujících pozemků, nebo kteréhokoli z nich nebo jeho části, s čímž povinná vyslovuje svůj výslovný souhlas.

V.

Úplata za zřízení služebnosti, platební podmínky

1. Služebnost dle čl. IV. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Výše jednorázové a konečné úplaty za zřízení této služebnosti byla smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH, plus příslušná DPH ve výši 420 Kč. Celkem úplata včetně DPH činí 2.420 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých).
3. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinné úplatu za zřízení služebnosti do 30 dnů ode dne provedení vkladu věcného břemene, tj. služebnosti cesty, do katastru nemovitostí ve prospěch panujících pozemků. Den provedení vkladu věcného břemene, tj. služebnosti cesty, se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu – daňový doklad. Faktura – daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo této smlouvy. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné. Nebude-li shora uvedená faktura povinné doručena oprávněnému nejpozději do 20 dnů ode dne provedení vkladu věcného břemene, je oprávněný oprávněn zaplatit úplatu na účet povinné uvedený shora v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením shora uvedené úplaty jsou vypořádány i veškeré případné budoucí finanční nároky vlastníků služebných pozemků vůči vlastníkům panujících pozemků, související se zřízením a využitím uvedené služebnosti.

VI.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost popsaná a specifikovaná v čl. IV. této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, tj. bez časového omezení trvání.

2. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti, přechází spolu s vlastnictvím služebných a panujících pozemků na nové nabyvatele těchto nemovitých věcí.

VII.

Prohlášení smluvních stran ke stavu předmětu koupě a ke stavu služebnosti

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí, a že vyjma služebnosti cesty nově zřízené dle čl. IV. této smlouvy, nevážnou na předmětu koupě žádné dluhy, zástavní práva, zákazy zatížení, zákazy zcizení, jiná věcná břemena, ani jiné právní vady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.
2. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a takéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezcizí ani nezatíží předmět koupě závazky ve prospěch třetích osob, zejména zástavním právem, zákazem zatížení, zákazem zcizení, věcným břemenem, právem nájmu, s výjimkou v této smlouvě výslovně uvedené služebnosti cesty.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla, že měla v minulosti možnost jej fakticky užívat a že je jí s ohledem na uvedené, jeho stav dobře znám, že si jako podmínku koupě nevymínila žádné zvláštní vlastnosti předmětu koupě ani žádné zvláštní podmínky koupě a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
5. Smluvní strany tímto shodně potvrzují, že jsou obě dostatečně seznámeny se skutečným stavem panujících i služebných pozemků dle této smlouvy, tj. zejména s umístěním, stavem a hranicemi účelové komunikace.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá při respektování splnění podmínek dispozice s majetkem hl. města Prahy ve smyslu § 36 ve spojení s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., v platném znění, platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X. odst. 5 této smlouvy.

IX.

Nabytí vlastnictví k předmětu koupě, nabytí práv odpovídajících zřízené služebnosti

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
2. Práva odpovídající služebnosti zřizované dle této smlouvy nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu těchto práv do katastru nemovitostí.
3. Na základě této smlouvy sepiší (podepiší) a podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu.
 - a) vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy;
 - b) služebnosti zatěžující služebné pozemky dle čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh podá a správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující.

4. Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha změnu vlastnického práva (vlastnické právo kupující) k předmětu koupě a práva odpovídající zřizované služebnosti dle této smlouvy.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo práva odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy, popř. vyrozumí-li katastrální úřad i bez přerušení řízení některou ze smluvních stran o překážce bránící vkladu, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem neprodleně a bez dalších podmínek součinnost směřující k odstranění veškerých případných vad smlouvy či podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude zřejmé, že řízení o povolení vkladu nebude úspěšné, zavazují se strany vzít návrh na vklad zpět a překážku povolení vkladu odstranit. Pokud bude uvedené řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práv, smluvní strany si výslovně ujednaly, že uzavřou po právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy smlouvu novou, ohledně stejného předmětu a za stejných podmínek, včetně kupní ceny a úhrady za zřízení služebností a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu práv, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad dle této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená smlouva dle předchozího odstavce, tak, že právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá předmět koupě a je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka předmětu koupě včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ni přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitky z předmětu koupě.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
 - o nákupu (nabytí) nemovitých věcí (předmětu koupě) za podmínek v této smlouvě sjednaných bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 4 č. 8Z-13/2020 ze dne 15. 5. 2020.
 - o zřízení služebnosti za podmínek v této smlouvě sjednaných bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 4 č. 8Z-13/2020 ze dne 15. 5. 2020.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a postupně číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, která zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID: ev5w377.

XI.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejich jménem jedná k tomu oprávněné osoby, že byly splněny podmínky pro platné sjednání této smlouvy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, bez vnitřních výhrad na straně některé smluvní strany a na důkaz úplného a bezvýhradného souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě a s prohlášeními v ní učiněnými připojují své podpisy.

V Praze dne 27. 05. 2020

- 8. 06. 2020
V Praze dne

za prodávajícího a oprávněného

za kupující a povinnou

[Redacted signature]

[Redacted signature]
Bc. Michal Hroz
místostarosta
v plné moci

Přílohy:

- 1 Geometrický plán č. [Redacted]
- 2 Plná moc udělená Mgr. Jiřímu Železnému
- 3 Plná moc udělená Bc. Michalu Hrozovi

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

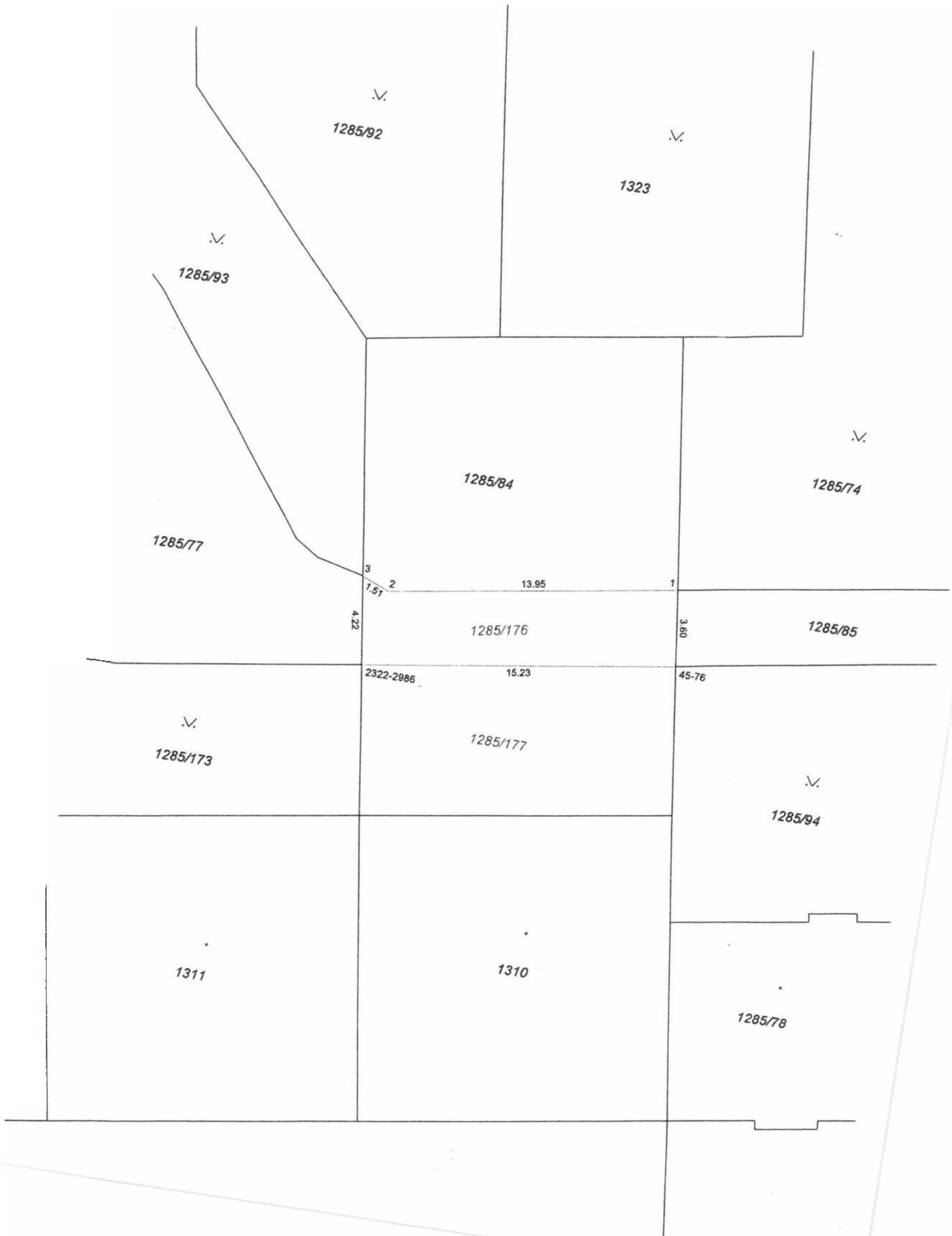
V Praze - 8. 06. 2020

[Redacted]
Zastupitelstva
městské části Praha 4

[illegible]

45-76	742193.38	1048204.19	3
2322-2986	742208.44	1048206.40	3
1	742193.94	1048200.50	3
2	742207.73	1048202.66	3
3	742209.13	1048202.11	3

2019.04.11 13:05:34 CEST



Plná moc

Obchodní korporace **REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.** se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3122/52, PSČ 400 01, IČO: 250 41 738, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364 (dále též jako „Zmocnitel“), zastoupena jednatelem Ing. Radko Vrbíkem, [redacted]

zmocňuje tímto

Mgr. Jiřího Železného, [redacted]
[redacted] (dále též jako „Zmocněnec“),

aby ji zastupoval ve věci:

- uzavření a podpisu KUPNÍ SMLOUVY SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI CESTY, jejímž předmětem bude:

- převod vlastnického práva – prodej - k pozemkům parc. č. 1285/176 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území a parc. č. 1285/84 o výměře 188 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, vzniklým na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného společností [redacted]

[redacted]
ověřeného jako oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted]
[redacted] dne 9.4.2019, pod číslem [redacted], a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 11. 4. 2019 pod číslem [redacted], se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen Předmět koupě), a to v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581 (resp. dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 55/2000 Sb., HMP do správy městská částí Praha 4, se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46, IČ: 00063584),

- zřízení služebnosti cesty podle ust. § 1276 a násl. občanského zákoníku, a to k tíži pozemků parc. č. 1285/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, a parc. č. 1285/176, ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, oba k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „služebné pozemky“), ve prospěch pozemků parc. č. 1285/177, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, a parc. č. 1310, jehož součástí je stavba č. p. 430, vše k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „panující pozemky“), (pozemky parc. č. 1285/176 a 1285/177 vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného společností [redacted])

[redacted]
[redacted] dne 9.4.2019, pod číslem [redacted], a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 11. 4. 2019 pod číslem [redacted], která spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka a oprávněného uživatele kteréhokoli z panujících pozemků, užívat služebné pozemky za účelem průchodu osob a průjezdu motorových či nemotorových vozidel přes služebné pozemky na panující pozemky po stávající účelové komunikaci (dále jen Služebnost).

a to vč. sjednání kupní ceny za Předmět koupě, výše úplaty za zřízení Služebnosti a dalších podmínek předmětné smlouvy,

- k podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcného práva – služebnosti a k zastupování před katastrálním úřadem v řízeních o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě a Služebnosti,
- předání Předmětu koupě kupujícímu.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci vykonávat veškeré úkony s tím související, zejména přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, a to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Plná moc opravňuje i k podpisu případných změn či dodatků shora uvedené smlouvy či k podpisu dokumentů potvrzujících právní jednání navazující na smlouvu (dokumenty o předání apod.).

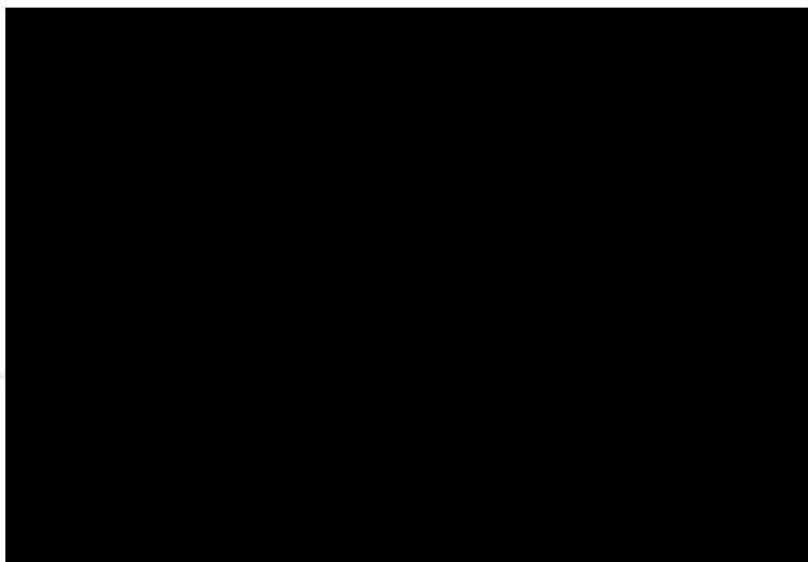
V Ústí nad Labem, dne 26.5.2020

.....
REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.

Ing. [redacted] [redacted] [redacted]

Zmocnění v plném rozsahu přijímám, v Ústí nad Labem, dne 26.5.2020

.....
Mgr. Mgr. Zelezny





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

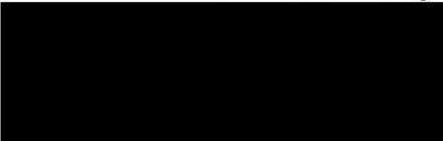
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4