

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

<b>1. Objednatel</b>	:	<b>Technická univerzita v Liberci</b>
Sídlo	:	Studentská 1402/2, 461 17 Liberec
Zastoupená	:	Ing. Vladimír Stach, kvestor
IČ	:	46747885
DIČ	:	CZ46747885
Tech. zást. objednatele	:	xxx
Technický dozor	:	Technický úsek TUL
Číslo účtu	:	xxx
Číslo smlouvy	:	20/9615/042
<b>2. Zhotovitel</b>	:	<b>OL ENERGY s.r.o.</b>
Sídlo	:	Školní 321, 463 31 Chrastava
Zástupce	:	Ondrej Lieskovský, jednatel
IČ	:	03971317
DIČ	:	CZ03971317
Osoba odpovědná za odborné vedení realizace díla	:	xxx
Zapsaný u	:	Krajského soudu v Ústí nad Labem vložka C 35547
Číslo účtu	:	xxx

### Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky na do-  
dávky s názvem „**042\_Ve\_Oprava kotelen budov D+E kolejí Harcov**“, bližší specifikace



viz příslušná dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen jako „výchozí podklady“).

## 2.2. Vymezení některých pojmů:

- a) „Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) „Zhotovitelem“ je dodavatel, účastník zadávacího řízení, po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) „Podzhotovitelem“ je poddodavatel zhotovitele pro plnění veřejné zakázky.
- d) „Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná s názvem „Technická univerzita v Liberci Areál Harcov, objekt D – Oprava plynové kotelny“ a „Technická univerzita v Liberci Areál Harcov, objekt E – Oprava plynové kotelny“ obě zpracované Ing. Petrem Kučerou, IČ 467 12 551, místem podnikání Ladova 192 460 14 Liberec XVII – Kateřinky, č. zakázky 028/2019.
- e) „Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství a je přílohou č. 3 této smlouvy.
- f) Úplným provedením předmětu díla (dále v této smlouvě jako „dokončením díla“) se rozumí úplné dokončení předmětu smlouvy včetně odstranění všech vad a nedodělků, se kterými bylo dílo eventuálně převzato.

2.3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést včas a řádně, na své nebezpečí a na vlastní náklad toto dílo:

**„Technická univerzita v Liberci Areál Harcov, objekt D a E – Oprava plynové kotelny“  
(bližší specifikace viz příslušná dokumentace)**

Součástí předmětu plnění je i vypracování výrobní dokumentace konstrukčních dílů nebo částí díla a zaměření stávajícího stavu konstrukcí v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vztahujícími se k dílu prováděnému dle této smlouvy, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Dále bude dílo provedeno v souladu s výchozími podklady, zejména s příslušnou dokumentací a dalšími podmínkami zadání výše uvedené veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.

2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výchozích podkladech, a to bez ohledu na to, v které části těchto podkladů jsou uvedeny, resp. bez ohledu na to, z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi a závazným technologickým postupům při realizaci děl podobného nebo srovnatelného charakteru. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané příslušné dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, nejpozději však do deseti dnů od předání místa plnění, po této lhůtě nelze zjevné vady příslušné dokumentace uplatnit. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Pokud se na základě předaného soupisu zjevných vad příslušné dokumentace objeví potřeba



provedení činností, v době podání nabídky zhotovitele nepředvídaných (např. zjištění skutečností na základě výrobní přípravy zhotovitele apod.), jejichž provedení je nezbytně nutné pro provedení díla dohodnutým způsobem a pro splnění závazku založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté nejvýše přípustné ceny o cenu takto provedených činností, která podléhá písemné dohodě obou stran (dodatek smlouvy). Bez dodatku smlouvy nebudou práce proplaceny a na práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení. Tyto činnosti musí být provedeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (č. 134/2016 Sb. v platném znění).

2.5. Zhotovitel obdržel příslušnou dokumentaci v elektronické podobě jako podklad pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení, v listinné podobě obdrží zhotovitel příslušnou dokumentaci při předání místa plnění.

2.6. Zhotovitel je kromě předmětu díla sjednaného ve smlouvě povinen zajistit, po dobu záruky za jakost, běžný servis a seřizování veškerých zařízení, které jsou součástí předmětu díla (dále v této smlouvě jako „záruční servis“). Po ukončení záručního servisu předá zhotovitel objednateli dokumentaci obsahující průběh záručního servisu a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení. Cena za výkon záručního servisu je započtena do ceny dodávky a montáže těchto zařízení.

2.7. Seznam technických zařízení, u kterých je vyžadován záruční servis, je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 5 smlouvy).

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že podmínky provedení díla prověřil, a že je schopen splnit závazek založený touto smlouvou za dohodnutou cenu. Zhotovitel dále závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je řádně seznámen s veškerým obsahem zadávací dokumentace.

2.9. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit cenu za dílo.

2.10. Podmínky pro změnu podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci: nový podzhotovitel musí prokázat příslušnou část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele. Změna podzhotovitele je možná jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatel.

2.11. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu, která bude vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti práce na staveništi při předání staveniště.

### Článek III. Identifikační údaje

Název díla:	<b>„Technická univerzita v Liberci Areál Harcov, objekt D a E – Oprava plynové kotelny“</b>
Objednatel:	Technická univerzita v Liberci
Místo provádění díla:	Technická univerzita v Liberci - vysokoškolské koleje <b>Harcov- objekt D</b> , ul. 17. listopadu č.p. 588/10, 460 15 Liberec 15 <b>Harcov - objekt E</b> ul. 17. listopadu č.p. 589/12, 460 15 Liberec 15.
Zhotovitel díla:	OL ENERGY s.r.o.



## Článek IV. Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena díla je sjednána ve výši 2.301.036,- **Kč bez DPH jako cena nejvýše přípustná**, výše sazby DPH je 21 %, částka DPH je 483.217,56 Kč a celková cena s DPH je 2.784.253,56 Kč, která se vztahuje k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, dohodnutému při uzavírání této smlouvy. Tato cena díla je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které dle této smlouvy jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech a dále provádění pravidelného servisu a seřízení zařízení po dobu záruční lhůty. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena díla je překročitelná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH.

4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na cenu díla.

4.3. Platba ceny díla bude prováděna na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, který bude potvrzen technickým dozorem dle čl. 6.2.15 smlouvy, a je nedílnou součástí faktury, při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Doba splatnosti se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli.

4.4. Oprávněně vystaveným daňovým dokladem se rozumí faktura, která bude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů a její součástí bude potvrzený soupis provedených prací. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění nebo opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4.5. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.

4.6. Platby budou prováděny do výše 90 % ceny díla bez DPH, zbývajících 10 % tvoří zádržné. Soupis vad a nedodělků včetně termínů odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura musí být označena názvem díla. Objednatel uvolní neproplacenou část 10 % z ceny díla bez DPH do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, se kterými bude dílo eventuálně převzato. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.

4.7. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura musí být název veřejné zakázky a číslo smlouvy objednatele.

4.8. Platba, na kterou vznikl zhotoviteli dle této smlouvy nárok, se považuje za včas a řádně provedenou, bude-li účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti.

4.9. Zhotovitel nesmí postoupit svou pohledávku vůči objednateli jinému subjektu. V případě, že nedodržení této povinnosti způsobí objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit v plné výši.



4.10. Pokud se při provádění díla objeví potřeba provedení činností, v době uzavření smlouvy nepředvídaných (např. zjištění skutečností odlišných od zadávací dokumentace, rozhodnutí správních orgánů, apod.), jejichž provedení je nezbytně nutné pro provedení díla dohodnutým způsobem a pro splnění závazku založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, a to s předchozím souhlasem objednatele, a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, která podléhá písemné dohodě obou stran (dodatek smlouvy). Bez dodatku smlouvy nebudou práce proplaceny a na práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení. Tyto činnosti musí být provedeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (č. 134/2016 Sb. v platném znění, „dále jen ZZVZ“).

4.11. V případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě). Bez písemné dohody nebudou práce proplaceny a na provedené práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení.

4.12. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti neprovést a objednatel má právo na snížení dohodnuté pevné ceny o cenu neprovedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě).

4.13. V případě změn u prací, dodávek a služeb, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky nebo služby v položkovém rozpočtu.

4.14. V případě snížení smluvní ceny dojde k finančnímu vypořádání smluvních stran v okamžiku, kdy zhotoviteli dle této smlouvy vznikne právo fakturovat cenu díla. V případě zvýšení ceny díla bude toto zvýšení zhotovitel fakturovat v souladu s podmínkami dohodnutými dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro uzavření dodatku smlouvy bude oboustranně odsouhlasený Technický list změny, který bude obsahovat technický popis změny a její odůvodnění a jeho finanční vyčíslení formou oceněného soupisu prací (odpočty a přípočty k původně sjednané ceně).

4.15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky, které má vůči zhotoviteli.

## **Článek V. Doba provedení díla**

5.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v níže uvedených termínech:

### **a) předání a převzetí místa plnění**

K předání a převzetí staveniště musí dojít do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.

### **b) zahájení prací**

K zahájení prací musí dojít do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí místa plnění, nejdříve však 29. 6. 2020

### **c) provedení díla, předání a převzetí díla včetně odstranění případných vad a nedodělků:**

do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, **nejpozději do 15. 9. 2020**. Převzetí díla předchází přejímací řízení dle čl. 6.4 této smlouvy.



d) **lhůta pro předání aktualizovaného časového a finančního harmonogramu objednateli:** do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

- 5.2. Nesplnění povinnosti provést příslušné činnosti v termínech dle odst. 5.1. písm. a) - c) této smlouvy je podstatným porušením smluvní povinnosti, zakládající právo objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Smluvní pokuta za toto prodlení se zhotovením díla tímto není dotčena.
- 5.3. Zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu realizace díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
- 5.4. Součástí smlouvy o dílo, jako její příloha číslo 1, je aktualizovaný časový harmonogram prací z nabídky zhotovitele (v členění min. po týdnech), jehož aktualizovaná verze bude respektovat skutečný termín provedení díla, v závislosti na termínu výzvy objednatele k převzetí staveniště. Lhůta provedení díla (časový úsek) v aktualizovaném harmonogramu musí respektovat lhůtu provedení díla dle odst. 5.1. b) této smlouvy. Zhotovitel je povinen aktualizovat tento časový harmonogram v termínu dle odst. 5.1. c) této smlouvy.
- 5.5. Součástí smlouvy o dílo, jako její příloha číslo 2, bude aktualizovaný finanční harmonogram prací (v členění min. po měsících), který respektuje lhůtu pro provedení díla vycházející z aktualizovaného časového harmonogramu, který v souladu s ujednáním odstavce 5.1. c) této smlouvy předá zhotovitel objednateli.

## **Článek VI. Zvláštní ujednání**

### **6.1. Součinnost objednatele**

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou účinnou součinnost s předáním místa plnění a za úhradu spotřebovaných energií a médií, poskytnutím napojovacích bodů energií a médií v příslušném objektu – napojení si zajistí zhotovitel. Měřidla médií a energií jsou v objektu stávající. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán zápis o předání místa plnění, kde bude, mimo jiné, uveden stav měřidel médií ke dni předání místa plnění. Bude-li nutná další součinnost objednatele k provedení díla, dohodnou se smluvní strany, na základě písemné výzvy zhotovitele, na lhůtě k jejímu poskytnutí.

### **6.2. Provádění díla**

6.2.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele k jakékoliv změně díla, zejména není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit stavební hmoty, jiné materiály a výrobky.

6.2.2. Zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

6.2.3. Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla touto smlouvou a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se změnou dohodnuté ceny za dílo či termínu provádění. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný (např. v rozporu s technologickými postupy apod.), je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokyn je objednatel povinen určit zápisem do montážního deníku



a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s pokynem objednatele souhlasí.

6.2.4. Zhotovitel se zavazuje používat pro dílo pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění (o technických požadavcích na výrobky).

6.2.5. Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

6.2.6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy, jejichž aplikace se vztahuje k prováděnému dílu, zejména předpisy hygienické a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví.

6.2.7. Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže zhotovitel jejich úspěšným provedením řádné provedení díla ve smyslu ust. § 2605 a § 2607 občanského zákoníku.

6.2.8. Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.

6.2.9. Zhotovitel se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod. Současně zhotovitel nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí a nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek.

6.2.10. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (podzhotovitel). Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.2.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu s příslušnou dokumentací je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanovil, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit. Za účelem kontroly provádění díla bude objednatel také provádět samostatné namátkové kontroly a svolávat kontrolní dny díla v četnosti dle vlastní potřeby nebo na žádost zhotovitele. Objednatel (technický dozor) svolává kontrolní dny obvykle jedenkrát týdně, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak; o kontrole bude pořízen zápis.

6.2.12. Zhotovitel je povinen vést montážní deník, který musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému doзору objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, apod.

6.2.13. Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli. Pravidla vedení a zápisů do montážního deníku byla dohodnuta takto:

- a) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- b) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje osoba odpovědná za odborné vedení realizace díla, a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na místo plnění.
- c) Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy v montážním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje.
- d) Jestliže osoba odpovědná za odborné vedení realizace díla nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu osoby odpovědné za odborné vedení realizace díla pouze za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán.
- e) V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na místě plnění.

Zápisy v montážním deníku neznamenaají změnu díla nebo smlouvy. Veškeré změny díla a následně smlouvy musí být upraveny dodatkem ke smlouvě.

6.2.14. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor alespoň 1 pracovní den předem, a to zápisem do montážního deníku.

6.2.15. V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané osobou odpovědnou za odborné vedení realizace díla budou předány technickému dozoru objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 5 pracovních dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Povinnost sdělit písemné stanovisko ve lhůtě dle tohoto ustanovení je považována za součinnost objednatele.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo a IČ smluvních stran
- název předmětu díla
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby

### 6.3. Vlastnictví díla

Dílo objednatel nabývá do svého vlastnictví postupným zabudováváním výrobků a postupným zhotovování díla, zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do převzetí předmětu díla objednatelem.





## 6.4. Předání a převzetí díla

6.4.1. Zhotovitel je povinen dílo provádět v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy. Zhotovitel potvrdí objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, ke kterému pracovnímu dni bude dílo připraveno k zahájení přejímky díla. Výzva bude provedena zápisem v montážním deníku, oznámení objednateli se považuje za řádně provedené jen tehdy, bude-li zápis v deníku podepsán tech. dozorem nebo statutárním orgánem objednatele. Objednatel se zavazuje dostavit se v uvedený den na místo plnění. Po zahájení přejímky díla bude objednatel průběžně doplňovat soupis vad a nedodělků, tento soupis se stane přílohou protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). Uvedené vady musí být odstraněny do 20 dní od zahájení přejímky. O dokončení díla (předání a převzetí) se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol. Odstranění vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato, bude zaznamenáno v protokolu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu důvody tohoto negativního stanoviska. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele dílo i před sjednaným termínem.

6.4.2. Dílo se považuje za způsobilé zahájení přejímky v souladu se smlouvou při splnění těchto podmínek:

- a) provedení předmětu díla v rozsahu dohodnutém smlouvou,
- b) plnění bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla (ve smyslu bodu 6.4.3 této smlouvy),
- c) předání:
  - dokumentace skutečného provedení díla, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a to dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě ve formátech DWG a PDF,
  - doklad o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dílu prováděnému dle této smlouvy,
  - zápisů o zaškolení obsluhy (pracovníků objednatele) k obsluze technologických zařízení,
  - záruční listy zařízení a technologií se samostatně stanovenou záruční dobou,
  - originál montážního deníku.

Výše uvedenými doklady prokazuje zhotovitel způsobilost k zahájení přejímky díla. Bez jejich předložení se nepovažuje dílo za způsobilé k zahájení přejímky a objednatel není povinen zahájit přejímku díla. Náklady spojené s prováděním provozních zkoušek a revizí, kterými zhotovitel prokazuje způsobilost k zahájení přejímky díla, nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zaškolit osoby, určené objednatelem, na obsluhu technologických zařízení. Náklady spojené s tímto zaškolením nese zhotovitel.

6.4.3. Pro případ, že objednatel převezme dílo s ojedinělými drobnými vadami, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, v termínu pro ukončení přejímky díla, se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Dílo je řádně dokončené až odstraněním všech drobných vad a nedodělků, se kterými bylo dílo eventuálně převzato. Pro takový případ se smluvní strany dále dohodly, že vadami, které brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo které užívání díla podstatným způsobem omezují, jsou, mimo jiné, veškeré vady a nedodělky, jejichž odstranění znamená např. přerušování provozu objednatele v objektu nebo v jeho části, přerušování dodávek médií, stěhování nebo přemísťování vybavení objek-



tu, obtěžování provozu objektu hlukem a prašností nad hygienické limity a podobně. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělky, které nebrání užívání, bude toto uvedeno v protokolu.

## 6.5. Vyklizení místa plnění

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa plnění a místo plnění vyklidit do 3 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.

## 6.6. Důsledky porušení smluvních povinností

6.6.1. Pro případ prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle bodu 5. 1. písm. a) – c) této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6.6.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady zjištěné v rámci přejímky díla v objednatel určení lhůtě nebo v záruční době ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem dle bodu 6.7.4. této smlouvy, nebo v prodlení s poskytnutím slevy (při zjištění neodstranitelné vady), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý započatý den prodlení s odstraněním každé neodstraněné vady (nedodělku), s odstraněním vady zjištěné v záruční době neodstraněné v dohodnuté lhůtě či s poskytnutím slevy (při zjištění neodstranitelné vady).

6.6.3. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti provést úhradu úplné faktury, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, dohodli její účastníci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý započatý den prodlení.

6.6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Škodu nahradí zhotovitel způsobem, který zvolí objednatel. Smluvní pokuta nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## 6.7. Záruka za jakost

6.7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců na provedené práce. Na dodávky zařízení a technologií a na prvky bez záručních listů je poskytnuta záruka v délce trvání záruk jednotlivých výrobců- 36 měsíců.**

6.7.2. Záruka za jakost začne běžet dnem převzetí díla objednatelem a v případě konstrukcí a prací, na kterých byly zjištěny vady a nedodělky, dnem odstranění poslední z vad (nedodělků). Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla. V záručních dobách dle odst. 6.7.1. této smlouvy odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou a bude sloužit svému účelu, zejména bude v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést, resp. vlastnosti obvyklé.

6.7.3. Při uplatňování nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody smluvních stran postupováno dle ustanovení § 2615 a násl. a § 2629 a násl. občanského zákoníku, není-li dohodnuto touto smlouvou výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále jako „reklamace“). V reklamaci objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa její-



ho výskytu, resp. místa, kde se projevila. Reklamacce musí být písemná. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.

6.7.4. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě havárie se zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 24 hodin od doby, kdy bude objednatelem vyzván (i telefonicky). Jestliže nebude dohodnuta jiná lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie, sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění havárie, platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem (i telefonicky).

6.7.5. Jestliže zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem vadu neodstraní, je objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u jiné osoby), a to aniž by to předem oznámil zhotoviteli. Náklady vynaložené při odstraňování vady (při zajištění jejího odstranění) nebo v souvislosti s tím představují škodu způsobenou objednateli porušením povinnosti zhotovitelem uspokojit nárok objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce a zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s odstraněním vady třetí osobou v plné výši.

6.7.6. Zhotovitel odstraní vadu, i když neuzná, že za ní odpovídá. Případný spor o této věci se řídí odst. 9.5. této smlouvy. V případě, kdy bude prokázáno soudem, že zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním.

## **6.8. Pojištění**

6.8.1. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání) po celou dobu provádění díla a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty díla. Zhotovitel předá objednateli ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy podle tohoto odstavce nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pojištění nesmí obsahovat výluku odpovědnosti ze stavebních a montážních rizik (odpovědnost za újmu v přímé souvislosti s budováním stavebního díla, v místě nebo bezprostředním okolí budovaného stavebního díla), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí. Podíl spoluúčasti nesmí být vyšší než 100.000 Kč.

6.8.2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného min. na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání zadavateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období nebo platný certifikát o pojištění. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu (pojistné smlouvy) platné a účinné po celou dobu plnění díla.

## **Článek VII. Odpovědnost za vady**



7.1. Bylo-li plněno vadně, odpovídá za vadu díla zhotovitel zcela nebo částečně, neprokáže-li, že vadu způsobila zcela nebo částečně jiná osoba.

7.2. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodu 2.4. této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

## **Článek VIII. Zánik závazků**

8.1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají splněním, dohodou, odstoupením, nebo výpovědí.

### **8.1.1. Dohoda smluvních stran**

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany. Takováto dohoda musí být písemná a bude obsahovat vypořádání všech závazků.

### **8.1.2. Odstoupení od smlouvy**

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku).

Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem svou smluvní povinnost.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení smlouvy, které je jako takové výslovně označeno v jednotlivých ustanoveních smlouvy, a dále zejména:

- pokud dílo není prováděno v souladu s příslušnou dokumentací, položkovým rozpočtem, závaznými normami a ostatními platnými předpisy,
- překročení sjednané ceny díla,
- prodlení objednatele s placením dohodnutých faktur déle než tři měsíce,
- pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem zápisem do montážního deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem,
- nesplnění dohodnuté doby provedení díla,
- nezahájení prací do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí místa plnění zhotovitelem.

Před odstoupením od smlouvy je oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu.

### **8.1.3. Výpověď smlouvy**

Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.

Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užít jen v odůvodněných případech.



## Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 9.2. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.
- 9.3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se vztah založený touto smlouvou řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 9.4. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.
- 9.5. Smlouva je uzavřena elektronicky. Je-li uzavřena listině, pak je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu, z toho tři obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel i jeho případný podzhotovitel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 9.7. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud jakékoliv její ustanovení je anebo se stane neplatným či neúčinným, nebude tímto ovlivněna platnost či účinnost ostatních ustanovení a smlouva bude posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.
- 9.8. Není-li obsahem této smlouvy ustanovení pro objednatele výhodnější, platí pro tuto smlouvu podmínky (ve znění změn provedených zadavatelem na základě dotazů účastníků) výzvy/zadávací dokumentace k veřejné zakázce, které zhotovitel svou účastí ve veřejné zakázce výslovně akceptoval.
- 9.9. Smlouva bude uveřejněna objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani důvěrné informace.
- 9.10. **Přílohami této smlouvy jsou:**
- 1) časový harmonogram plnění předmětu zakázky v členění min. po týdnech,
  - 2) finanční harmonogram plnění zakázky v členění min. po měsících
  - 3) položkový rozpočet včetně rekapitulace objektů díla,
  - 4) soupis zařízení a výrobků, na která se vztahuje ujednání o délce záruční doby dle záručního listu výrobce
  - 5) seznam technických zařízení, u kterých je vyžadován záruční servis podmiňující odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost.



Na důkaz s obsahem této smlouvy následují podpisy osob oprávněných smlouvu uzavřít.

Razítko a podpis zhotovitele	Razítko a podpis objednatele
..... Ondřej Lieskovský, jednatel V Chrastavě dne	..... Ing. Vladimír Stach, kvestor TUL V Liberci dne

