



Ev. č.: 522/2020/OSMM/Morc

Dnem podpisu uzavřeli

Město Kolín, IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I,
zastoupené I. místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou,
jako **prodávající**

a

PAMAK s. r. o., IČ 25779656, Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín II,
zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

jako **kupující**

tuto



MKOLP002LK0X

Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník*

I.

Město Kolín je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky vlastníkem pozemků parc. č. 615/132 a 615/133 v katastrálním území a obci Kolín.

Předmětné nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kolín.

II.

Prodávající, město Kolín prodává kupující společnosti PAMAK s.r.o., pozemky parc. č. 615/132 o výměře 124 m² a parc. č. 615/133 o výměře 305 m², oba v katastrálním území a obci Kolín.

Kupující, PAMAK s.r.o., prohlašuje, že za dále uvedených podmínek nemovitosti uvedené v tomto článku této smlouvy do svého vlastnictví od prodávajícího, města Kolína, přijímá - kupuje.

III.

Dohodnutá kupní cena za prodávané nemovitosti činí **600 Kč/m², tj. 257.400,- Kč** (Dvěstěpadesátšedmtisícčtyřista Kč).

Celou kupní cenu ve výši **257.400 Kč** se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu na jeho účet č. **3661752/0800**, variabilní symbol **5554** a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

V případě prodlení s úhradou výše sjednaných plnění si účastníci této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve smyslu ustanovení § 544 ObčZ, a to ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení s úhradou kupní ceny.

IV.

Účastníci se dohodli, že tato kupní smlouva bude předložena ke vkladu do katastru nemovitostí až poté, co prodávající obdrží celou kupní cenu dle článku IV. této smlouvy.

Účastníci této smlouvy si sjednali ve prospěch prodávajícího právo od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana bude v prodlení s úhradou sjednaných plnění dle článku IV. této smlouvy delším než 15 dnů ode dne uplynutí lhůty sjednané dle článku III. této smlouvy.

V tomto případě si účastníci sjednávají odstupné ve výši 30 % sjednané výše kupní ceny dle článku IV. této smlouvy, kterou se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího do 15 dnů ode dne doručení, případně náhradního doručení, odstoupení od této smlouvy.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že úhradou odstupného prodávajícímu nezaniká případný nárok na náhradu škody.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva nebo břemena.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývané nemovitosti znám a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá, tak jak stojí a leží, tj. ve smyslu ustanovení § 1918 ObčZ.

Kupující bere na vědomí, že dle Územního plánu města Kolína uvedené pozemky musí být trvale nezastavěné, ale je na nich přípustné využití účelová komunikace pro přístup k nemovitosti na st. parc. č. 3202 a odstavování vozidel, což je předmětem převodu uvedených pozemků. Do budoucna není v zájmu města měnit současné využití pozemků v územním plánu.

VI.

Náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad k dotčené nemovitosti.

Návrh na vklad podá prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co obdrží od kupujícího celou kupní cenu.

VIII.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětným nemovitostem vloženo a zapsáno ve prospěch společnosti

PAMAK s. r. o., IČ 25779656

IX.

Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41, zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 16.10.-1.11.2019 a prodej předmětné nemovitosti schválen usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 679/12/ZM/2020 ze dne 25.05.2020.

X.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Třetí stejnopis bude sloužit k podání návrhu na vklad práva k nemovitostem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně 28. 05. 2020

V Kolíně - 1-06-2020


Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka města Kolína

prodávající



H