



701/OVS/2020-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/653/2020-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Patrick Cassinelli**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín, Pod
Vršky 27, 755 01 Vsetín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „**převodce**“)

a

manželé

Josef Juráň, datum nar. xxxxxx1954

Zdeňka Juráňová, datum nar. xxxxxx1953

oba trvalý pobyt xxxxxxxxxxxx Hovězí

(dále jen „**nabyvatelé**“)

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon 219/2000 Sb.**“), a
§ 1746, § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), tuto

S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A
K N E M O V I T Ý M V Ě C E M
č. UZSVM/OVS/653/2020-OVSM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parc. č. **3727/6**, trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemková parc.č. **15929/1**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Hovězí, obec Hovězí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Nabyvatelé jsou dle smlouvy o převodu vlastnictví jednotky ze dne 24.7.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 1.8.2013, **spoluvlastníky (SJM) bytové jednotky č. 410/2** ve 2. nadzemním podlaží **bytového domu Hovězí, č. p. 410**, postaveném na pozemku parc.č.st.

2565 a **spoluvlastníky (SJM) ideálního podílu 669/2676** na společných částech domu a pozemku parc.č.st. 2565, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na **LV 1945 a LV 2016** pro katastrální území Hovězí, obec Hovězí, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.

2. Bytové jednotky jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.
3. Bytový dům a zastavěný pozemek, které jsou označeny v odst. 1 tohoto článku, tvoří funkční celek s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I odst. 1 této smlouvy a funkční celek s nemovitou věcí stavba Hovězí, č.p. 572, bytový dům, postavenou na pozemku parc.č.st. 2167 v k.ú. Hovězí. Z tohoto důvodu je převáděný spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu dělen dvěma (viz Čl. III. odst.1).

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí do spoluvlastnictví nabyvatelů (společného jmění manželů) na základě **§ 60a odst. 5 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb.** spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech uvedených v Čl. I. odst. 1, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, tzn. v rozsahu id. spol. podílu 669/2676, který je z důvodu uvedeného v Čl. II. odst. 3 dělen dvěma, tj. v rozsahu id. podílu **669/5352** (dále jen „**předmět převodu**“), a nabyvatelé jej do svého spoluvlastnictví (SJM) přijímají.
2. Zbývající spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy bude stejným způsobem převeden dle § 60a odst. 5 písm. a) a c) zákona č. 219/2000 Sb. dalšími smlouvami o bezúplatném převodu nemovitých věcí do vlastnictví fyzických osob, kteří jsou vlastníky ostatních bytových jednotek v bytovém domě uvedeném v Čl. II odst. 1 této smlouvy a v bytovém domě uvedeném v Čl. II. odst. 3 této smlouvy (dále „navazující smlouvy“).
3. Nabyvatelé přijímají předmět převodu do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatelé prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým stavem předmětu převodu.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech uvedených v Čl. I. vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo inženýrských sítí (a jejich ochranných pásmem) nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:
 - pozemek poz.parc.č. 3727/6 v k.ú. Hovězí vodohospodářským zařízením společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. a nadzemním vedením NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - pozemek poz.parc.č. 15929/1 v k.ú. Hovězí vodohospodářským zařízením společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., nadzemním vedením NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a STL plynovodem společnosti GasNet, s.r.o.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. K platnosti této smlouvy není zapotřebí dle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. schválení Ministerstva financí ve smyslu § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu.
6. Bezúplatný převod vlastnického práva dle této smlouvy je osvobozen od daně z příjmů dle § 4a písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce. Zároveň s touto smlouvou podá převodce návrh na vklad do katastru nemovitostí navazujících smluv uvedených v Čl. III. odst. 2 této smlouvy.
8. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nebo navazujících smluv o bezúplatném převodu pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (jeden s úředně ověřeným podpisem nabyvatelů). Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 8.6.2020

V Hovězí

dne 22.4.2020

.....
Josef Juráň
(nabyvatel)

V Hovězí

dne 22.4.2020

.....
Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín
(převodce)

.....
Zdeňka Juráňová
(nabyvatel)