

NÁJEMNÍ SMLOUVA**Askin & Co. s. r. o.**

se sídlem: Úprkova 1450/11, 741 01 Nový Jičín

IČ: 48399965

DIČ: CZ48399965

zastoupená: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10512

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: [REDACTED], generálním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba za odbor obslužných klinických činností:

kontaktní osoba za oddělení:

(dále jen „nájemce“)

spolu uzavírají tuto smlouvu o pronájmu zdravotnického prostředku

Čl. 1**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání za [REDACTED] vč. DPH měsíčně přístrojové vybavení - Fotokoagulační laser Easyret 577nm s integrovanou šterbinovou lampou Zeiss typ včetně stolku a příslušenství (OMRA-PRP-165, OMRA-S), výrobce Quantel-Medical, (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce je přebírá.
2. Hodnota předmětu nájmu je [REDACTED]
3. Předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci pro potřeby Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z., oční oddělení, kde bude užíván obvyklým způsobem.
4. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci nejpozději *do 10 dnů od podpisu smlouvy*. O předání předmětu nájmu bude pověřenými zástupci smluvních stran sepsán protokol, jehož stejnopis obdrží obě smluvní strany.

Čl. 2**Vrácení předmětu nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu *na dobu neurčitou/na dobu určitou, a to do 28.02.2021**.
2. ~~** Smlouva o nájmu se automaticky prodlužuje o stejnou dobu, na kterou byla sjednána, pokud některá ze smluvních stran 30 dnů před uplynutím sjednané doby nesdělí druhé smluvní straně, že na dalším trvání smlouvy nemá zájem.~~
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu pronajímateli vrátit, jakmile ho nebude potřebovat, nejpozději však do výše sjednané doby.

4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel může požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením stanovené doby, jestliže nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem sjednaným touto smlouvou.
6. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání.

Čl. 3

Nájemné s platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje za užívání přístroje platit pronajímateli nájemné ve výši [REDAKCE] bez DPH měsíčně. K měsíčnímu nájemnému bude připočtena DPH platná v době zdanitelného plnění.
2. Cena za nájem je konečná a pevná. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním, montáží, instalací a pojištěním a stejně tak s následnou deinstalací a navrácením pronajímateli.
3. Nájemné je splatné měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem nájemci se lhůtou splatnosti 60 dnů od jejího doručení. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 4

Užívání předmětu nájmu

1. Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nájemci předá předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu sjednanému touto smlouvou a nájemce se zavazuje ho řádně užívat v souladu se sjednaným účelem, a chránit ho před odcizením, poškozením a znehodnocením. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli nesplněním této povinnosti.
2. Nájemce hradí běžné náklady spojené s užíváním předmětu nájmu i obvyklé náklady na jeho zachování.
3. Vzniklé vady předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, který dál zajistí vyřízení reklamace apod.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly jeho technického stavu a za účelem provádění inventarizace.
5. Pronajímatel provede případný servis (opravy), periodické kontroly nařízené výrobcem, kalibrace*, validace*, bezpečnostně technické kontroly a revize v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle závazných technických norem, a v případě zařízení se zdroji ionizačního záření zkoušku dlouhodobé stability dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, v průběhu nájmu na své náklady.
6. Nájemce se zavazuje, že v případě poškození předmětu nájmu uhradí veškeré náklady nutné na jeho opravu.
7. Pronajímatel se zavazuje při předání předmětu nájmu seznámit zdravotnický personál a určeného pracovníka odboru obslužných klinických činností nájemce s návodem k použití, který je nutno při užívání předmětu nájmu dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při jeho užívání oproti obecně známým pravidlům. Nájemce je povinen uvedený předmět nájmu užívat v souladu s návodem k jeho obsluze. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení.

8. Pronajímatel se zavazuje dodat veškeré doklady, které jsou potřebné pro používání předmětu nájmu (event., které jsou nájemcem požadovány pro připojení do IT infrastruktury, NIS, PACS apod.) a které osvědčují technické požadavky na zdravotnické prostředky, jako např. návod k použití v českém jazyce (i v elektronické podobě na CD/DVD), příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že předmět nájmu je vyroben v souladu s platnými normami, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a další dle zákona 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 54/2015 Sb., o technických požadavcích na zdravotnické prostředky, ve znění pozdějších předpisů, v případě zařízení se zdroji ionizačního záření i dokumentaci dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů. V případě předmětu nájmu, který je zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů, zařazen jako stanovené měřidlo, nebo předmět nájmu je zdravotnickým prostředkem s měřicí funkcí, pronajímatel se zavazuje dodat doklady o první kalibraci či metrologickém ověření.
9. Je-li součástí předmětu plnění této smlouvy poskytnutí připojení do NIS/LIS (nemocničního či laboratorního informačního systému), pronajímatel se zavazuje na své náklady připojit předmět nájmu do NIS/LIS nájemce vč. případných převodníků. Pronajímatel je povinen v průběhu nájmu na své náklady měnit konfiguraci připojení do LIS dle požadavků nájemce. Požadavek na připojení do LIS a změny v konfiguraci je nutno řešit přes HelpDesk Odboru informačních technologií (email: [redacted]).

Čl. 5

Odpovědnost za škodu

1. V případě zničení, ztráty či poškození předmětu nájmu se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu. Za nadměrné opotřebení předmětu nájmu odpovídá nájemce jako za poškození.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné skryté vady (právní ani faktické). Pakliže by se během užívání vyskytly a následkem skryté vady došlo ke škodě, odpovídá za ni pronajímatel nájemci dle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předmět nájmu nepředal nájemci ani po domluvě s jeho kontaktní osobou, resp. že ho neumístil na oddělení dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu do doby podpisu smlouvy nepřevzít. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že bude – li předmět nájmu umístěn u nájemce na oddělení před podpisem této smlouvy, není případná odpovědnost za škodu vzniklá v souvislosti s použitím předmětu nájmu kryta pojištěním z odpovědnosti nájemce a pronajímatel se zavazuje k náhradě škody takto vzniklé.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
3. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vez znění pozdějších předpisů, musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou hodnoty předmětu nájmu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv nájemce ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
6. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.
7. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem téhož měsíce.
8. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat pouze písemnou formou.
9. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdější předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 17-03-2020
Za nájemce
[redacted]
generální ředitel společnosti

V Novém Jičíně, dne 2.3.2020
Za pronajímatele
[redacted]
jednatelka firmy

*) Vyberte vhodnou variantu.

**) Není-li relevantní požadavek na automatické prodloužení platnosti smlouvy, škrtněte. Škrtněte i tehdy, kdy je smlouva dle čl. 2 odst. 1 uzavřena do konkrétního data (tj. nikoliv na x dnů/týdnů/měsíců/let ode dne platnosti či účinnosti smlouvy).