

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa : Haltravská 438, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE- Capital Bank Domažlice, číslo účtu 167 405- 704 /0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma LASSELSBERGER a.s.,

sídlo: Adolova 2549/1, 320 00 Plzeň, Jižní předměstí

osoba zmocněná jednat za právnickou osobu:

IČ: 252 38 078

DIČ: CZ 252 38 078

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1048

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 215N04/30

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Domažlice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- **nezemědělské využití - skládka suroviny - skládka živcové suroviny ***

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

* doplněno 4.3.2005

- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2004** na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva navazuje na smlouvu č. 53N96/30, která byla ukončena z důvodu novelizace dohodou.
- 3) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 4) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **186.074,- Kč (slovy: stoosmdesátšesttisícšedesátčtyři korun českých)**.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE- Capital Bank Domažlice, číslo účtu 167 405- 704 /0600, **variabilní symbol 21510430**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 154.977,-Kč (slovy: stopadesátčtyřitisícdevětsetsedmedesátšedm korun českých). A bude uhrazeno do **30.11.2004**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 12.11.2004

V Horní Bříze dne 19.11. 2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Domažlice

30 Haltravská č. 438 1
344 01 Dc

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
ředitel Divize Suroviny
LASSELSBERGER, a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabóová

.....
podpis

nájemní smlouvě č: 215N04/30 Uzavřeno: 12.11.2004 0:00:00 LASSELSBERGER, a.s.
 symbol: 21510430 Účinná od: 1.12.2004 0:00:00 Adellova 2549/1
 Roční splátka: 0 Plzeň

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1 579 0	0	5	0	10 002	2 000 000,00 Kč	23290	1,00	46 580,00 Kč
1 593 0	0	5	0	10 002	2 000 000,00 Kč	1349	1,00	2 698,00 Kč
1 675 0	0	5	0	10 002	2 000 000,00 Kč	17333	1,00	34 666,00 Kč
1 677 0	0	5	0	10 002	2 000 000,00 Kč	10460	1,00	20 920,00 Kč
1 679 1	0	5	0	10 002	2 000 000,00 Kč	5220	1,00	10 440,00 Kč
1 679 2	0	5	0	10 002	2 000 000,00 Kč	9769	1,00	19 538,00 Kč
4 887 0	0	5	0	10 002	2 000 000,00 Kč	1500	1,00	3 000,00 Kč
						68921	13 784 200,00 Kč	137 842,00 K
Luženičky								
392 0	0	5	2	10 002	2 000 000,00 Kč	4730	1,00	9 460,00 Kč
400 0	0	5	0	10 002	2 000 000,00 Kč	17606	1,00	35 212,00 Kč
434 0	0	5	2	10 002	2 000 000,00 Kč	770	1,00	1 540,00 Kč
435 0	0	5	2	10 002	2 000 000,00 Kč	816	1,00	1 632,00 Kč
436 0	0	5	2	10 002	2 000 000,00 Kč	194	1,00	388,00 Kč
CELKEM:						24116	4 823 200,00 Kč	48 232,00 F
						93037	18 607 400,00 Kč	186 074,00 I