

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Domažlice, Paroubkova 228, PSČ 344 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 167405704 /0600

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **LB MINERALS, s.r.o.**

sídlo: Horní Bříza č.p. 431, PSČ 330 12

IČ: 27994929

DIČ: CZ27994929

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Matoušek – jednatel

Ing. Pavel Bárta - jednatel

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 215N04/30

Čl. I

Uživatel nemovitosti(i) ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsané(ych) u Katastrálního pracoviště Domažlice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody, se zavazuje za jejich užívání od 1.1.2011 do 30.9.2011 zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti(i) specifikované(ych) v čl. I této dohody je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1010-58/2011 ze dne 31.8.2011, který vyhotovil , znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování ložisek nerostných surovin, a činí 20.980,- Kč (slovy: dvacetisícdevětsetosmdesát korun českých).

Celková úhrada za období od 1.1.2011 do 30.9.2011 tedy činí 15.692,- Kč (slovy: patnácttisícšestsetdevadesátdvě koruny české).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 167405704/0600, variabilní symbol 21510430 před podpisem této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 215N04/30, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 30.9.2011.....

V Horní Bříze dne 30.9.2011.....

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228
344 01 Domažlice



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučené pracoviště
Ing. Jan Kadlec

.....
LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek – jednatel
Ing. Pavel Bárta - jednatel
uživatel

Za správnost: Jiřina Obrtlíková

.....
podpis

Výpočet ročního nájemného (pro úhradu za užívání)

	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Domažlice										
v DP	1 552	3	0	2	2	10 002	2 895 000	140	1,0	405,30
mimo DP	1 552	3	0	2	2	10 002	1 447 500	168	1,0	243,18
v DP	1 552	4	0	2	2	10 002	2 895 000	550	1,0	1 592,25
mimo DP	1 552	4	0	2	2	10 002	1 447 500	25	1,0	36,19
mimo DP	1 579	3	0	2	14	10 002	1 447 500	846	1,0	1 224,59
mimo DP	1 579	4	0	2	14	10 002	1 447 500	110	1,0	159,23
mimo DP	1 579	5	0	2	14	10 002	1 447 500	1 107	1,0	1 602,38
mimo DP	1 579	7	0	2	14	10 002	1 447 500	263	1,0	380,69
mimo DP	1 583	3	0	2	14	10 002	1 447 500	571	1,0	826,52
mimo DP	1 583	4	0	2	14	10 002	1 447 500	236	1,0	341,61
v DP	4 815	29	0	2	14	10 002	2 895 000	12	1,0	34,74
v DP	4 815	30	0	2	14	10 002	2 895 000	108	1,0	312,66
mimo DP	4 815	30	0	2	14	10 002	1 447 500	38	1,0	55,01
v DP	4 815	31	0	2	14	10 002	2 895 000	122	1,0	353,19
v DP	4 815	58	0	2	14	10 002	2 895 000	252	1,0	729,54
mimo DP	4 815	58	0	2	14	10 002	1 447 500	7 658	1,0	11 084,96
mimo DP	4 898	1	0	2	14	10 002	1 447 500	326	1,0	471,89
mimo DP	4 898	4	0	2	14	10 002	1 447 500	202	1,0	292,40
									12 734	20 146,33

Luženičky

v DP	444	3	0	2	2	10 002	2 895 000	288	1,0	833,76
									288	833,76

CELKEM:**13 022****20 980 Kč****Výpočet úhrady za užívání od 1.1.2011 do 30.9.2011****smlouva č. 215N04/30**

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
k.ú. Domažlice									
část 1 552	3	2		140	1.1.2011		273	303,14	
část 1 552	3	2		168	1.1.2011		273	181,89	
část 1 552	4	2		25	1.1.2011		273	27,07	
část 1 552	4	2		550	1.1.2011		273	1 190,92	
1 579	3	2		846	1.1.2011		273	915,93	
1 579	4	2		110	1.1.2011		273	119,10	
část 1 579	5	2		1 107	1.1.2011		273	1 198,49	
1 579	7	2		263	1.1.2011		273	284,74	
část 1 583	3	2		571	1.1.2011		273	618,19	
část 1 583	4	2		236	1.1.2011		273	255,51	
4 815	29	2		12	1.1.2011		273	25,98	
část 4 815	30	2		38	1.1.2011		273	41,14	
část 4 815	30	2		108	1.1.2011		273	233,85	
4 815	31	2		122	1.1.2011		273	264,17	
část 4 815	58	2		252	1.1.2011		273	545,66	
část 4 815	58	2		7 658	1.1.2011		273	8 290,94	
4 898	1	2		326	1.1.2011		273	352,95	
4 898	4	2		202	1.1.2011		273	218,70	
								12 734	15 068,35
k.ú. Luženičky									
část 444	3	2		288	1.1.2011		273	623,61	
								288	623,61

13 022