

## DODATEK č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 215N04/30

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Kaiserem vedoucím pobočky Domažlice

adresa: Haltravská 438, Týnské předměstí, 344 01 Domažlice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**LB MINERALS, s.r.o., IČ 27994929**

sídlo: Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat na právnickou osobu – Ing. Ladislav Matoušek – jednatel a

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.7 k nájemní smlouvě č. 215N04/30, kterým se **mění předmět nájmu a výše nájemného**

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2004 nájemní smlouvu č. 215N04/30, dne 7.3.2005 dodatek č.1, dne 2.11.2005 dodatek č.2, dne 19.10.2006 dodatek č.3, dne 22.1.2008 dodatek č.4, dne 30.9.2011 dodatek č.5, dne 2.8.2012 dodatek č.6 (dále jen „smlouva“).

Podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, který nabyl účinnosti dne 1.1.2013, je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly ve správě Pozemkového fondu ČR a vstoupil do všech práv, povinností a uzavřených smluvních závazků Pozemkového fondu ČR.

### Čl. II

1.Dne **21.12.2015** nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Luženičky	Luženičky	KN	390/63
Luženičky	Luženičky	KN	443/10
Luženičky	Luženičky	KN	444/1

třetí osoba **Římskokatolická farnost Domažlice**, se sídlem náměstí Míru čp.136, 344 01 Domažlice, IČ: 48342696 zastoupená na základě plné moci Biskupstvím plzeňským, náměstí Republiky 234/35, Vnitřní město-Plzeň 3, 301 00 Plzeň, Mons.Josefem Žákem na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 608182/2015, podle ust. §6 zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. **Nájem nezaniká.**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, č.j. SPU 608182/2015 o schválení „Dohody o vydání zemědělské nemovité věci“ č. 9192, nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět pronájmu nemovitostí je nově specifikován v **příloze č.1.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 Čl.II tohoto dodatku se **mění výše ročního nájemného a činí - 152.078,-Kč** (slovy: jednostopadesátdvatisícšedmdesátosm korun českých).

Vzhledem k tomu, že nájemce platí nájem ročně dopředu, vznikl mu přeplatek ve výši 41.625 ,-Kč (slovy: čtyřicetjednatisícšestsetdvacetpět korun českých).

**K 1.10.2016** byl nájemce povinen zaplatit částku ve **výši 110.453,-Kč** (slovy: jednostodesettisícčtyřistapadesát tři korun českých) – výpočet příloha č.2.

Pro platby nájemného bylo zřízeno nové číslo bankovního spojení Státního pozemkového úřadu u České národní banky. Upravuje se Čl. V. nájemní smlouvy: na nové **číslo účtu 40010-3723001/0710.**

### Čl.III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl.IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl.V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.7 dotčena.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 6.10.2016

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
v Domažlicích  
Pravská 438  
382 01 Domažlice



.....  
ČR – státní pozemkový úřad  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí pobočky Domažlice  
pronajímatel

.....  
LB MINERALS s.r.o.  
Ing. Ladislav Matoušek - jednatel  
Ing. Pavel Bárta – ekonomický ředitel  
nájemce

Za správnost: *Marcela Buršíková*  
.....

## Příloha k nájemní smlouvě č. 215N04/30

LB MINERALS, s.r.o.

Variabilní symbol: 21510430

Uzavřeno: 19.11.2004

Roční nájem:

Horní Bříza 431

Datum tisku: 6.10.2016

Účinná od: 1.12.2004

205 533 Kč

Horní Bříza

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Domažlice</b>										
v DP	1 552	3	0	2	2	10 002	2 895 000	140	1,0	405,30
mimo DP (část)	1 552	3	0	2	2	10 002	1 447 500	168	1,0	243,18
v DP	1 552	4	0	2	2	10 002	2 895 000	550	1,0	1 592,25
mimo DP (část)	1 552	4	0	2	2	10 002	1 447 500	25	1,0	36,19
mimo DP	1 579	3	0	2	14	10 002	1 447 500	846	1,0	1 224,59
mimo DP	1 579	4	0	2	14	10 002	1 447 500	110	1,0	159,23
mimo DP (část)	1 579	5	0	2	14	10 002	1 447 500	1 107	1,0	1 602,38
mimo DP	1 579	7	0	2	14	10 002	1 447 500	263	1,0	380,69
v DP	1 579	8	0	2	14	10 002	2 895 000	10 886	1,0	31 514,97
mimo DP	1 579	8	0	2	14	10 002	1 447 500	12 004	1,0	17 375,79
v DP	1 579	9	0	2	14	10 002	2 895 000	1 533	1,0	4 438,04
mimo DP	1 579	9	0	2	14	10 002	1 447 500	1 080	1,0	1 563,30
v DP	1 579	10	0	2	14	10 002	2 895 000	726	1,0	2 101,77
mimo DP	1 579	10	0	2	14	10 002	1 447 500	396	1,0	573,21
mimo DP (část)	1 583	4	0	2	14	10 002	1 447 500	236	1,0	341,61
mimo DP (část)	1 583	7	0	2	14	10 002	1 447 500	96	1,0	138,96
v DP	1 642	14	0	2	7	10 002	2 895 000	42	1,0	121,59
mimo DP	1 642	14	0	2	7	10 002	1 447 500	16 976	1,0	24 572,76
v DP	1 642	15	0	2	7	10 002	2 895 000	2 408	1,0	6 971,16
mimo DP	1 642	15	0	2	7	10 002	1 447 500	7 743	1,0	11 207,99
v DP	1 642	16	0	2	7	10 002	2 895 000	2 795	1,0	8 091,53
mimo DP	1 642	16	0	2	7	10 002	1 447 500	2 332	1,0	3 375,57
mimo DP	1 679	2	0	2	7	10 002	1 447 500	9 754	1,0	14 118,92
v DP	4 815	29	0	2	14	10 002	2 895 000	12	1,0	34,74
v DP	4 815	30	0	2	14	10 002	2 895 000	108	1,0	312,66
mimo DP	4 815	30	0	2	14	10 002	1 447 500	38	1,0	55,01
v DP	4 815	31	0	2	14	10 002	2 895 000	122	1,0	353,19
mimo DP	4 815	38	0	2	14	10 002	1 447 500	338	1,0	489,26
mimo DP	4 815	39	0	2	14	10 002	1 447 500	283	1,0	409,64
v DP	4 815	40	0	2	14	10 002	2 895 000	3	1,0	8,69
mimo DP	4 815	40	0	2	14	10 002	1 447 500	78	1,0	112,91
v DP	4 815	58	0	2	14	10 002	2 895 000	252	1,0	729,54
mimo DP	4 815	58	0	2	14	10 002	1 447 500	7 658	1,0	11 084,96
mimo DP	4 898	1	0	2	14	10 002	1 447 500	326	1,0	471,89
mimo DP	4 898	4	0	2	14	10 002	1 447 500	202	1,0	292,40
v DP	4 898	6	0	2	14	10 002	2 895 000	100	1,0	289,50
mimo DP	4 898	6	0	2	14	10 002	1 447 500	201	1,0	290,95
									<b>81 937</b>	<b>147 086,32</b>

## Luženičky

v DP	390	69	0	2	2	10 002	2 895 000	31	1,0	89,75
v DP	434	0	0	2	2	10 002	2 895 000	90	1,0	260,55
mimo DP	434	0	0	2	2	10 002	1 447 500	650	1,0	940,88
v DP	443	1	0	2	14	10 002	2 895 000	429	1,0	1 241,96
mimo DP	443	1	0	2	14	10 002	1 447 500	10	1,0	14,48
v DP	443	11	0	2	14	10 002	2 895 000	189	1,0	547,16
v DP (část)	444	3	0	2	2	10 002	2 895 000	288	1,0	833,76
v DP	445	2	0	2	7	10 002	2 895 000	16	1,0	46,32

**Příloha k nájemní smlouvě č. 215N04/30**

LB MINERALS, s.r.o.

Variabilní symbol: 21510430

Uzavřeno: 19.11.2004

Roční nájem:

Horní Bříza 431

Datum tisku: 6.10.2016

Účinná od: 1.12.2004

205 533 Kč

Horní Bříza

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
mimo DP	445	2	0	2	7	10 002	1 447 500	50	1,0	72,38
v DP	465	18	0	2	14	10 002	2 895 000	225	1,0	651,38
								<b>1 978</b>		<b>4 698,62</b>

**Mračnice**

mimo DP	563	5	0	2	7	10 002	589 300	2	1,0	1,18
								<b>2</b>		<b>1,18</b>

**Němčice u Třebnic**

v DP	645	4	0	2	7	10 002	1 178 200	171	1,0	201,47
mimo DP	645	5	0	2	7	10 002	589 300	154	1,0	90,75
								<b>325</b>		<b>292,22</b>

**CELKEM:****84 242****152 078 Kč**