

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa : Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 167405704/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **LB MINERALS, s.r.o.**

sídlo: Horní Bříza č.p. 431, PSČ 330 12

IČ: 27994929

DIČ: CZ27994929

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Matoušek – jednatel

Ing. Pavel Bárta - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 215N04/30**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2004 nájemní smlouvu č. 215N04/30, dne 7.3.2005 dodatek č. 1, dne 2.11.2005 dodatek č. 2, dne 19.10.2006 dodatek č. 3, dne 22.1.2008 dodatek č. 4 a dne 30.9.2011 dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Dne 26.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti KN p.č. 1583/3 v k.ú. Domažlice, obec Domažlice třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. 1020801130.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží za tuto nemovitost pronajímateli nájemné.

2. Celkový přehled pronajímaných nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (článek I nájemní smlouvy se nově upravuje).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou na částku **205.533,- Kč (slovy: dvěšestpětistícpětsetřicet tři koruny české)**.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 204.970,- Kč (slovy: dvěšestčtyřtisícdevětsetšedesát korun českých), tj. 205.533,- Kč ponížené o 563,- Kč.

Vzhledem k tomu, že nájemce platí nájemné dopředu bylo k 1.10.2011 uhrazeno o 563,- Kč více, dle výpočtu dodatku za rozhodné období od 1.10.2011 do 30.9.2012 z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a stávajících parcel činilo nájemné 205.797,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 2.8.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228
344 01 Domažlice



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučené pracoviště
Ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek - jednatel
Ing. Pavel Bárta - jednatel
nájemce

Za správnost: Jiřina Obrtlíková

.....
podpis

Příloha k dodatku č. 6**215N04/30**

LB MINERALS, s.r.o.

Variabilní symbol: 21510430

Roční nájem:

Horní Bříza 431

Datum tisku: 2.8.2012

205 533 Kč

Horní Bříza

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| Domažlice | | | | | | | | | | |
| v DP | 1 552 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 2 895 000 | 140 | 1,0 | 405,30 |
| mimo DP (část) | 1 552 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 1 447 500 | 168 | 1,0 | 243,18 |
| v DP | 1 552 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 2 895 000 | 550 | 1,0 | 1 592,25 |
| mimo DP (část) | 1 552 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 1 447 500 | 25 | 1,0 | 36,19 |
| mimo DP | 1 579 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 846 | 1,0 | 1 224,59 |
| mimo DP | 1 579 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 110 | 1,0 | 159,23 |
| mimo DP (část) | 1 579 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 1 107 | 1,0 | 1 602,38 |
| mimo DP | 1 579 | 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 263 | 1,0 | 380,69 |
| v DP | 1 579 | 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 10 886 | 1,0 | 31 514,97 |
| mimo DP | 1 579 | 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 12 004 | 1,0 | 17 375,79 |
| v DP | 1 579 | 9 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 1 533 | 1,0 | 4 438,04 |
| mimo DP | 1 579 | 9 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 1 080 | 1,0 | 1 563,30 |
| v DP | 1 579 | 10 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 726 | 1,0 | 2 101,77 |
| mimo DP | 1 579 | 10 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 396 | 1,0 | 573,21 |
| mimo DP (část) | 1 583 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 236 | 1,0 | 341,61 |
| mimo DP (část) | 1 583 | 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 96 | 1,0 | 138,96 |
| v DP | 1 642 | 14 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 895 000 | 42 | 1,0 | 121,59 |
| mimo DP | 1 642 | 14 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 1 447 500 | 16 976 | 1,0 | 24 572,76 |
| v DP | 1 642 | 15 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 895 000 | 2 408 | 1,0 | 6 971,16 |
| mimo DP | 1 642 | 15 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 1 447 500 | 7 743 | 1,0 | 11 207,99 |
| v DP | 1 642 | 16 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 895 000 | 2 795 | 1,0 | 8 091,53 |
| mimo DP | 1 642 | 16 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 1 447 500 | 2 332 | 1,0 | 3 375,57 |
| mimo DP | 1 679 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 1 447 500 | 9 754 | 1,0 | 14 118,92 |
| v DP | 4 815 | 29 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 12 | 1,0 | 34,74 |
| v DP | 4 815 | 30 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 108 | 1,0 | 312,66 |
| mimo DP | 4 815 | 30 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 38 | 1,0 | 55,01 |
| v DP | 4 815 | 31 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 122 | 1,0 | 353,19 |
| mimo DP | 4 815 | 38 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 338 | 1,0 | 489,26 |
| mimo DP | 4 815 | 39 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 283 | 1,0 | 409,64 |
| v DP | 4 815 | 40 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 3 | 1,0 | 8,69 |
| mimo DP | 4 815 | 40 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 78 | 1,0 | 112,91 |
| v DP | 4 815 | 58 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 252 | 1,0 | 729,54 |
| mimo DP | 4 815 | 58 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 7 658 | 1,0 | 11 084,96 |
| mimo DP | 4 898 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 326 | 1,0 | 471,89 |
| mimo DP | 4 898 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 202 | 1,0 | 292,40 |
| v DP | 4 898 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 100 | 1,0 | 289,50 |
| mimo DP | 4 898 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 201 | 1,0 | 290,95 |
| | | | | | | | | | 81 937 | 147 086,32 |

Luženičky

| | | | | | | | | | | |
|---------|-----|----|---|---|----|--------|-----------|-------|-----|----------|
| v DP | 390 | 63 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 2 895 000 | 280 | 1,0 | 810,60 |
| mimo DP | 390 | 63 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 1 447 500 | 4 470 | 1,0 | 6 470,33 |
| v DP | 390 | 69 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 2 895 000 | 31 | 1,0 | 89,75 |
| v DP | 434 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 2 895 000 | 90 | 1,0 | 260,55 |
| mimo DP | 434 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 1 447 500 | 650 | 1,0 | 940,88 |
| v DP | 443 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 429 | 1,0 | 1 241,96 |
| mimo DP | 443 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 447 500 | 10 | 1,0 | 14,48 |
| v DP | 443 | 10 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 233 | 1,0 | 674,54 |

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|--------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-------------------|
| v DP | 443 | 11 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 189 | 1,0 | 547,16 |
| v DP | 444 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 2 895 000 | 14 035 | 1,0 | 40 631,32 |
| mimo DP | 444 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 1 447 500 | 3 363 | 1,0 | 4 867,94 |
| v DP (část) | 444 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 2 895 000 | 288 | 1,0 | 833,76 |
| v DP | 445 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 895 000 | 16 | 1,0 | 46,32 |
| mimo DP | 445 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 1 447 500 | 50 | 1,0 | 72,38 |
| v DP | 465 | 18 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 895 000 | 225 | 1,0 | 651,38 |
| | | | | | | | | 24 359 | | 58 153,35 |
| Mračnice | | | | | | | | | | |
| mimo DP | 563 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 589 300 | 2 | 1,0 | 1,18 |
| | | | | | | | | 2 | | 1,18 |
| Němčice u Třebnic | | | | | | | | | | |
| v DP | 645 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 1 178 200 | 171 | 1,0 | 201,47 |
| mimo DP | 645 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 589 300 | 154 | 1,0 | 90,75 |
| | | | | | | | | 325 | | 292,22 |
| CELKEM: | | | | | | | | 106 623 | | 205 533 Kč |