

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,  
adresa : Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 167405704/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **LB MINERALS, s.r.o.**

sídlo: Horní Bříza č.p. 431, PSČ 330 12

**IČ: 27994929**

DIČ: CZ27994929

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Matoušek – jednatel

Ing. Pavel Bárta - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 215N04/30**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2004 nájemní smlouvu č. 215N04/30, dne 7.3.2005 dodatek č. 1, dne 2.11.2005 dodatek č. 2, dne 19.10.2006 dodatek č. 3 a dne 22.1.2008 dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

- Tímto dodatkem se mění právní forma nájemce z LB MINERALS, a.s. na LB MINERALS, s.r.o., zast. Ing. Ladislav Matoušek a Ing. Pavel Bárta.
- Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě obou smluvních stran upravuje čl. č.I nájemní smlouvy:
  - a) Předmět pronájmu nemovitostí ve vlastnictví státu je na základě obnovy operátu v k.ú. Domažlice s účinností od 1.10.2011 uveden ve výpočtu dodatku – příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
  - b) Předmět pronájmu nemovitostí ve vlastnictví státu se s účinností od 1.10.2011 nově specifikuje v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
  - c) Pronajímatel a nájemce při podpisu tohoto dodatku podepsali prohlášení, že nájemní smlouva je neplatná v části týkající se nemovitosti p.č. 1110/5 KN v k.ú. Otov u Nového Kramolína, obec Otov, a to z důvodu vzniku vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- d) Součástí dodatku je snímek mapy se zákresem nově pronajímaných nemovitostí.  
e) Celková výměra pronajímaných pozemků ve smlouvě nyní činí 107.194 m<sup>2</sup>.  
Celkový přehled pronajímaných nemovitostí je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **206.360,- Kč (slovy: dvěstěšesttisícřistašedesát korun českých)**. Výše nájmu je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1010-58/2011 ze dne 31.8.2011 a znaleckého posudku č. 1014-61/2011 ze dne 8.9.2011, které vyhotovil \_\_\_\_\_, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování ložisek nerostných surovin.

Dle Čl. II c) vrátí z části neplatné nájemní smlouvy pronajímatel plnění (nájemné) nájemci za tři roky zpětně ve výši 168,- Kč (slovy: stošedesátosm korun českých). O tuto částku bude poníženo nájemné k 1.10.2011.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 206.192,- Kč (slovy: dvěstěšesttisícjedenstodevadesátdvě koruny české), tj. 206.360,- Kč ponížené o 168,- Kč.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2011.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 30.9.2011.....

V Horní Bříze dne 30.9.2011.....

**Pozemkový fond ČR**  
Odfoučené pracoviště Domažlice  
Paroubkova 228  
344 01 Domažlice



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odfoučené pracoviště  
Ing. Jan Kadlec  
pronajímatel

.....  
LB MINERALS, s.r.o.  
Ing. Ladislav Matoušek – jednatel  
Ing. Pavel Bárta - jednatel  
nájemce

Za správnost: Jiřina Obrtlíková

.....  
podpis

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 215N04/30

Datum tisku: 15.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Původní parcely</b>					
<b>Domažlice</b>					
1 579 0 0 5	23 290	1.12.2004	1.10.2011	365	46 580,00
1 593 0 0 5	1 349	1.12.2004	1.10.2011	365	2 698,00
1 675 0 0 5	17 333	1.12.2004	1.10.2011	365	34 666,00
1 677 0 0 5	10 460	1.12.2004	1.10.2011	365	20 920,00
1 679 1 0 5	5 220	1.12.2004	1.10.2011	365	10 440,00
1 679 2 0 5	9 769	1.12.2004	1.10.2011	365	19 538,00
4 887 0 0 5	1 500	1.12.2004	1.10.2011	365	3 000,00
	<b>68 921</b>				<b>137 842,00</b>
<b>Luženičky</b>					
390 63 0 2	4 750	15.12.2004	1.10.2011	365	9 500,00
390 69 0 2	31	15.12.2004	1.10.2011	365	62,00
434 0 0 2	740	15.12.2004	1.10.2011	365	1 480,00
443 1 0 2	439	15.12.2004	1.10.2011	365	878,00
443 10 0 2	233	15.12.2004	1.10.2011	365	466,00
443 11 0 2	189	15.12.2004	1.10.2011	365	378,00
444 1 0 2	17 398	15.12.2004	1.10.2011	365	34 796,00
445 2 0 2	66	15.12.2004	1.10.2011	365	132,00
465 18 0 2	225	15.12.2004	1.10.2011	365	450,00
	<b>24 071</b>				<b>48 142,00</b>
<b>Mračnice</b>					
563 5 0 2	2	1.12.2006	1.10.2011	365	4,00
	<b>2</b>				<b>4,00</b>
<b>Němčice u Třebnic</b>					
645 4 0 2	171	1.12.2006	1.10.2011	365	342,00
645 5 0 2	154	1.12.2006	1.10.2011	365	308,00
	<b>325</b>				<b>650,00</b>
<b>Otov u Nového Kramolína</b>					
1 110 5 0 2	28	1.12.2006	1.10.2011	365	56,00
	<b>28</b>				<b>56,00</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>93 347</b>				<b>186 694,00</b>
<b>Nový stav - parcely</b>					
<b>Domažlice</b>					
1 552 3 2	140	1.10.2011		0	0,00
1 552 3 0 2	168	1.10.2011		0	0,00
1 552 4 0 2	25	1.10.2011		0	0,00
1 552 4 2	550	1.10.2011		0	0,00
1 579 3 2	846	1.10.2011		0	0,00
1 579 4 2	110	1.10.2011		0	0,00
1 579 5 2	1 107	1.10.2011		0	0,00
1 579 7 2	263	1.10.2011		0	0,00
1 579 8 0 2	10 886	1.10.2011		0	0,00
1 579 8 0 2	12 004	1.10.2011		0	0,00
1 579 9 0 2	1 080	1.10.2011		0	0,00
1 579 9 0 2	1 533	1.10.2011		0	0,00
1 579 10 0 2	396	1.10.2011		0	0,00

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 215N04/30

Datum tisku: 15.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Domažlice</b>							
1 579	10	0	2	726	1.10.2011	0	0,00
1 583	3	0	2	571	1.10.2011	0	0,00
1 583	4	0	2	236	1.10.2011	0	0,00
1 583	7	0	2	96	1.10.2011	0	0,00
1 642	14	0	2	42	1.10.2011	0	0,00
1 642	14	0	2	16 976	1.10.2011	0	0,00
1 642	15	0	2	2 408	1.10.2011	0	0,00
1 642	15	0	2	7 743	1.10.2011	0	0,00
1 642	16	0	2	2 332	1.10.2011	0	0,00
1 642	16	0	2	2 795	1.10.2011	0	0,00
1 679	2	0	2	9 754	1.10.2011	0	0,00
4 815	29	0	2	12	1.10.2011	0	0,00
4 815	30	0	2	38	1.10.2011	0	0,00
4 815	30	0	2	108	1.10.2011	0	0,00
4 815	31	0	2	122	1.10.2011	0	0,00
4 815	38	0	2	338	1.10.2011	0	0,00
4 815	39	0	2	283	1.10.2011	0	0,00
4 815	40	0	2	3	1.10.2011	0	0,00
4 815	40	0	2	78	1.10.2011	0	0,00
4 815	58	0	2	252	1.10.2011	0	0,00
4 815	58	0	2	7 658	1.10.2011	0	0,00
4 898	1	0	2	326	1.10.2011	0	0,00
4 898	4	0	2	202	1.10.2011	0	0,00
4 898	6	0	2	100	1.10.2011	0	0,00
4 898	6	0	2	201	1.10.2011	0	0,00
<b>82 508</b>							<b>0,00</b>
<b>Luženičky</b>							
390	63	0	2	280	1.10.2011	0	0,00
390	63	0	2	4 470	1.10.2011	0	0,00
390	69	0	2	31	1.10.2011	0	0,00
434	0	0	2	90	1.10.2011	0	0,00
434	0	0	2	650	1.10.2011	0	0,00
443	1	0	2	10	1.10.2011	0	0,00
443	1	0	2	429	1.10.2011	0	0,00
443	10	0	2	233	1.10.2011	0	0,00
443	11	0	2	189	1.10.2011	0	0,00
444	1	0	2	3 363	1.10.2011	0	0,00
444	1	0	2	14 035	1.10.2011	0	0,00
444	3	0	2	288	1.10.2011	0	0,00
445	2	0	2	16	1.10.2011	0	0,00
445	2	0	2	50	1.10.2011	0	0,00
465	18	0	2	225	1.10.2011	0	0,00
<b>24 359</b>							<b>0,00</b>
<b>Mračnice</b>							
563	5	0	2	2	1.10.2011	0	0,00
<b>2</b>							<b>0,00</b>
<b>Němčice u Třebnic</b>							
645	4	0	2	171	1.10.2011	0	0,00

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 215N04/30

Datum tisku: 15.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
<b>Němčice u Třebnic</b>					
645 5 0 2	154	1.10.2011		0	0,00
	<b>325</b>				<b>0,00</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>107 194</b>				<b>0,00</b>