

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany** se sídlem Opařany 121, PSČ 391 61. IČ: 00667421, DIČ: CZ00667421, zastoupená Prim. MUDr. Ivou Hodkovou, ředitelkou nemocnice

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech ekonomicko - provozních:
Jitka Kopcová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz,

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. **CALLISTO pool, s.r.o.** se sídlem Praha 4 – Chodov, Vápeníkova, PSČ 149 00, IČ: 27622118, DIČ: CZ27622118, společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119538, zastoupena Ing. Jiřím Říhou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(budou dále v této smlouvě nazýváni společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jen „**Strany**“ popřípadě „**Účastníci**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Účastník**“ a tato smlouva, ve znění pozdějších dodatků, jen jako „**Smlouva**“).

níže podepsaní shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní, že jsou zcela způsobilí k veškerým právním jednáním, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany navenek a zavazovat je a na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních dohodli se v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a to zejména podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) na této

smlouvě o dílo:
(dále jen Smlouva)

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této Smlouvy provede pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo „**Oprava bazénu – stavební úpravy bazénu, výměna folie, oprava technologie**“ podle projektové CN ze dne 11.8.2019 – viz. Příloha č. 1 Smlouvy (dále jen Dílo) a Objednatel se zavazuje za podmínek upravených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za Dílo sjednanou cenu. Předmětem smlouvy je zejména odstranění stávající bazénové folie a provedení stavebních úprav pro pokládku nové bazénové folie a oprava trubních rozvodů bazénové technologie.

2. Doba a místo plnění

1. Místem plnění (zhotovení) Díla se rozumí pozemky parc. č. 29/1 v kat. úz Opařany.
2. **Zhotovitel se zavazuje Dílo kompletně bezvadně provést v době ode dne účinnosti této Smlouvy nejpozději do 30. 6. 2020.** Tento termín se stanovuje jako nejzazší pro předání celého kompletně dokončeného Díla podle této Smlouvy Objednateli (dále jen Termín dokončení Díla). Dokončeným Dílem se rozumí i Dílo, na kterém se vyskytují drobné ojedinělé vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání Díla.
3. Termín dokončení Díla je pro Zhotovitele závazný i v tom případě, kdy v průběhu realizace Díla vznikne potřeba provést nutné práce nad rámec podkladů pro uzavření této Smlouvy podle čl. 2 Smlouvy za předpokladu, že rozsah těchto víceprací výrazně nezmění charakter a podstatu Díla a bude možno je realizovat při dodržení všech rádných technologických postupů a norem.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním podle Smlouvy z důvodů neočekávaných okolností (případy vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z Účastníků, dohodnou si Strany prodloužení termínu plnění, úměrné trvání okolností bránících dodržení původního Termínu dokončení Díla. Lhůty provádění Díla mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil Objednatel nebo jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými Zhotovitelem. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy považují mimořádné a nepředvídatelné události, které jsou nezávislé na vůli Smluvních stran, a které jim brání v plnění jejich závazků vyplývajících z této smlouvy a které nebylo možno předvídat v době podpisu této Smlouvy.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním Díla a neodpovídá za škody v důsledku toho vzniklé, dojde-li ke změně termínu plnění zaviněním na straně Objednatele (např. opožděným předáním staveniště, neposkytnutím jiné součinnosti nezbytné ke zdárnému dokončení Díla; důsledku podstatných změn rozsahu nebo druhu prací nebo změně použitých materiálů na Díle vyplývajících z případných dodatků této smlouvy; v důsledku vyšší moci).
6. V případě porušení závazků z této smlouvy na straně Objednatele se termín plnění Díla prodlužuje o dobu trvání porušení povinnosti Objednatele (doba oprávněného přerušení prací Zhotovitelem) a o dobu z provozních důvodů nezbytně nutnou k řádnému obnovení prací Zhotovitelem.
7. Objednatel se zavazuje převzít Dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud Zhotovitel dokončí Dílo před tímto termínem a připraví Dílo pro předání a užívání před tímto termínem.
8. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (místo plnění díla) do tří dnů od podpisu této Smlouvy. O tomto předání bude pořízen úvodní zápis do stavebního deníku, který se Zhotovitel zavazuje vést po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy.

3. Cena díla

1. **Cena** za bezvadné a bezchybné zhotovení Díla podle této Smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou Smluvních stran a činí **400.000,- Kč bez DPH (čtyřistatic korun českých)** – viz položkový rozpočet, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. K takto ujednané ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %.
2. Případná rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu Díla nebo změny technického či dispozičního řešení Díla oproti podkladům pro uzavření Smlouvy, včetně změny ceny Díla a případné změny termínu plnění Díla, budou dohodnuty formou písemného dodatku této Smlouvy, odsouhlaseného písemně oběma Smluvními stranami, přičemž musí být respektovány podmínky této Smlouvy. Změny technického či dispozičního řešení, které nebudou v rozporu s obsahem podkladů uvedených v článku 2, odst. 2 Smlouvy, mohou být též řešeny zápisem ve stavebním deníku.
3. Nárok na úplné zaplacení ceny Díla vznikne Zhotoviteli předáním Díla. Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že se na Díle vyskytnou drobné ojedinělé vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla. Tyto vady je však Zhotovitel na své náklady povinen odstranit.
4. Zhotovitel má právo uplatnit u Objednatele vícenáklady, způsobené změnou zadávací projektové realizační dokumentace nebo realizovanými vícepracemi nebo změnou použitých materiálů, které byly Objednatelem odsouhlaseny. Na takovéto případné vícepráce vypracuje zhotovitel samostatný soupis provedených prací a dodávek a provede samostatné vyúčtování takovýchto víceprací, přitom však platí, že rozsah a cena takovýchto možných víceprací musí být odsouhlasena Objednatelem před zahájením jejich realizace. Objednatel se zavazuje proplatit Zhotoviteli takovéto vícepráce v obvyklých termínech podle této Smlouvy.

4. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel vystaví na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací dílčí fakturu (soupis Objednatelem odsouhlasených provedených prací bude nedílnou součástí faktury).

Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů (dílčích faktur) až do výše 90% sjednané ceny díla bez DPH. Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelům uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.

Splatnost dílčí faktury je 10 kalendářních dnů od data doručení Objednateli.

2. Konečnou fakturu a celkové vyúčtování Díla je Zhotovitel oprávněn a povinen vystavit Objednateli neprodleně po předání a převzetí dokončeného Díla, a to na základě zápisu o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 10 kalendářních dnů od data doručení Objednateli.

3. Případné práce a dodávky, které budou dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemných dodatků této smlouvy, budou fakturovány podle dohody v tomto dodatku Smlouvy.

5. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění podle bodu článku 3, odst. 2, této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (článek 4, odst. 1 této Smlouvy), za každý den prodlení až do řádného provedení Díla, která se pro tento případ sjednává. Zhotovitel však není v prodlení, prokáže-li, že k prodlení došlo z důvodů na straně Objednatele, z důvodů prodlení Objednatele či v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že Objednatel nezaplatí zhotoviteli řádně a včas v plné výši některou platbu, řádně vyúčtovanou a fakturovanou Zhotovitelem nebo jinou platbu sjednanou dodatkem této Smlouvy nebo konečnou fakturu podle této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky příslušné nezaplacené splatné částky, za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení, která se pro tento případ sjednává. Toto ustanovení platí jen pro případ, že Objednatel k pozastavení výše uvedené platby není podle této Smlouvy oprávněn nebo neprokáže-li, že k tomuto prodlení došlo zaviněním na straně Zhotovitele, či v důsledku vyšší moci.
3. Povinnosti dané touto smlouvou nezanikají zaplacením smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezbavuje povinnou Stranu povinnosti splnit svoje závazky podle této Smlouvy, které jsou smluvní pokutou utvrzené.

6. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel mohou od této Smlouvy odstoupit, a to v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se pro tento případ považuje:
 - a) nezaplacení dílčí faktury či jiné splatné platby podle této Smlouvy Objednatelům ve sjednané výši a termínu, řádně a včas po uplynutí 15 kalendářních dnů od písemné výzvy Zhotovitele, obsahující upozornění na možnost odstoupení či neposkytnutí zajištění na zaplacení ceny díla;
 - b) opakované porušení časového harmonogramu prací ze strany Zhotovitele, přičemž Objednatel může toto podstatné porušení Smlouvy uplatňovat i zápisy do stavebního deníku;
 - c) nedodržení konečného termínu dokončení Díla o více než 30 dnů, nedojde-li k některé ze skutečností předpokládaných touto Smlouvou.
2. Obě Smluvní strany se zavazují před odstoupením od této Smlouvy spolu vzájemně jednat a sporné otázky řešit přednostně dohodou.
3. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na uplatnění smluvní pokuty a náhradu vniklé škody.

7. Předání a převzetí předmětu díla

Zhotovitel předá po vzájemném písemném odsouhlasení Objednateli zhotovené Dílo podle této Smlouvy a příslušné dokumentace Díla v místě zhotovení Díla formou přijímacího řízení. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokolárně zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém se uvede soupis předávaných dokladů, soupis zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a termínech jejich odstranění.

8. Společná ustanovení

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
2. Pokud v některých případech zde uvedené řešení nebude možné a smlouva by byla neplatná či zneplatnitelná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod její neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy a budou se co nejvíce blížit touto smlouvou sjednanému hospodářskému účelu.

9. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce a cesionáře obou Smluvních stran, odráží úplné porozumění předmětu Smlouvy a bude prováděna a vykládána v souladu s platným právním řádem České republiky.
4. Změny a doplňky této Smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou, potvrzenou podpisu obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemné dohodě a ujednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují strany své podpisy.

V Opařanech dne

V Praze dne

Objednatel

Zhotovitel

Prim. MUDr. Iva Hodková
ředitelka nemocnice

Ing. Jiří Říha
jednatel společnosti