

SMLOUVA O DÍLO Č. 17/013/0009

na úpravu prostor polygrafie v objektu Letenská 15

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „Občanský zákoník“),

Česká republika – Ministerstvo financí

sídlo: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1

jejímž jménem jedná Michal Kříž, ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

IČO: 00006947, DIČ: CZ00006947

ID datové schránky: xzeaauv

(dále jen „Objednatel“)

a

Stavba a Interiér Praha s.r.o.

sídlo: Perucká 1/2522, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 101557 vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupená: Petrem Jančurou, na základě generální plné moci

IČO: 25959506, DIČ: CZ25959506

ID datové schránky: ekm2irg

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas kompletní stavební úpravu stávajících prostor v objektu Ministerstva financí, Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „Objekt“) postupem podle výkazu výměr, který je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „Dílo“), a dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo Cenu dle čl. III této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle dokumentace vypracované v srpnu 2016 zodpovědným projektantem Ing. arch. Daliborem Hlaváčkem, Ph.D., ČKA 04375, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami této Smlouvy a dalšími ustanoveními této Smlouvy, v souladu s nabídkou zhotovitele, jako vybraného uchazeče o veřejnou zakázku v zadávacím řízení, na základě které byla tato Smlouva uzavřena.
- 3) Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.

II. Místo plnění a prohlášení Zhotovitele

- 1) Místem plnění (dále jen „Místo plnění“) je 4.NP objektu Objednatele, Letenská 525/15, Praha 1.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy, podrobně se seznámil se Smluvní dokumentací a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.
- 3) Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav.
- 5) Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu Smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

III. Cena a platební podmínky

- 1) Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla (dále jen „Cena“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).
- 2) Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo činí částku 935.134,66 Kč. K Ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, avšak pouze za splnění podmínky že Zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení vyplnil v Krycím listu nabídky odlišně vyšší Celkové nabídkové ceny bez DPH a s DPH.
- 3) Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 4) Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „Předávací protokol“) a bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků (dále jen „Protokol o odstranění vad“), podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 5) Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) Označení Díla a označení této Smlouvy,
 - b) uvedení Ceny,
 - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné),
 - d) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH,
 - e) informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 6) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 7) Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též

Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.

IV. Plnění – lhůta a způsob

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit předmětné práce (dle článku I. Smlouvy) nejpozději do sedmi (7) dnů od podpisu smlouvy, s tím, že řádně provedené dílo předá Objednateli nejpozději do 31. 3. 2017.
- 2) Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů po podpisu smlouvy předložit Objednateli návrh závazného harmonogramu plnění předmětu Díla. Harmonogram prací musí být stanoven v souladu s dobou plnění stanovenou v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel bude mít přístup do Objektu ve dnech PO – PÁ od 17.00 hod. do 6.00 hod. následujícího dne, ve dnech SO – NE od 6.00 hod. do 6.00 hod. následujícího dne. Po dohodě s Objednatelům lze v odůvodněných případech sjednat možnost výkonu prací i v jiném čase.
- 4) Zhotovitel je povinen nejméně 48 hod. před zahájením prací předat Objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu a budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat. Vstupovat do Objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelům. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, adresu trvalého bydliště, datum narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu. V případě změny osob, které budou vstupovat do Objektu je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do Objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Zhotovitel je dále povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu, a to názvem či logem Zhotovitele
- 5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 6) Zhotovitel v rámci realizace plnění předmětu Smlouvy zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který si zajistí na své náklady. Místo přistavení popř. uložení kontejneru bude možné na základě platných povolení v prostoru Vojanových sadů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- 8) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatelům, a to nejméně 1 pracovní den předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle odst. 1 tohoto článku v 16:00 hod.
- 9) Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol.
- 10) Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran, této Smlouvy, předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, včetně vymezení věcí, které nepodléhají ustanovení odst. 10 tohoto článku. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.

- 11) Po odstranění vad a nedodělků, označených v Předávacím protokolu, dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího odstavce.
- 12) Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 13) Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 14) V případě, že bude Objednatel v prodloužení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodloužení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodloužení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že toto ustanovení se netýká případů uvedených v čl. V odst. 2 písm. g) Smlouvy.
- 15) Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu, určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 16) Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení čl. II. odst. 5 Smlouvy není dotčeno.
- 17) Zhotovitel se zavazuje v záruční době provádět bezplatně všechny výrobcem požadované či doporučené úkony (pravidelné bezpečnostně technické kontroly, servisní a preventivní prohlídky apod.), včetně dodávek veškerého potřebného spotřebního materiálu.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Povinnosti Objednatele:
 - a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu k Místu plnění v souladu s čl. IV. a umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění na základě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku, který bude obsahovat prohlášení Zhotovitele, že Místo plnění za podmínek v zápise uvedených přijímá.
 - b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro objekt Objednatele, do kterého Zhotovitel bude vstupovat v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „Pracovníci Zhotovitele“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
 - c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Díla.

- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.
- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Kontaktních osob Objednatele. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

2) Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů;
- c) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu (čl. IV. odst. 9) a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zhotovitel je povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v celém objektu Objednatele a jeho bezprostředním okolí.
- g) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění je objekt Objednatele s výhradou Místa plnění běžným způsobem využíván. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Je-li to nezbytné, má Zhotovitel povinnost práci na Objednatelem uvedený časový úsek přerušit. Je-li Zhotovitel Objednatelem omezen dle tohoto ustanovení nepřetržitě déle než 2 hodiny, má Zhotovitel právo plnit Smlouvu na Místě plnění i mimo dobu stanovenou článkem IV. odst. 3 Smlouvy, oznámí-li tento záměr Objednateli formou zápisu do stavebního deníku nejpozději den předem. Povinnost Zhotovitele dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín předání dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

- h) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor a objektů Objednatele, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor a objektů je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Kontaktních osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- i) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být stavební deník pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.
- j) Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 10 mil. Kč. Tuto smlouvu je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu plnění.
- k) Zhotovitel je povinen v rámci plnění části díla Elektroinstalace slaboproud spolupracovat se smluvním partnerem MF ČR, který zajišťuje provoz a servis stávajících systémů EZS v budovách MF a respektovat pokyny zástupců oddělení MF Provoz infrastruktury a uživatelská podpora.

VI. Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádné vady.
- 2) Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců od předání Díla.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 4) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel oznámí vadu telefonicky Kontaktní osobě Zhotovitele a do 6 hodin písemně potvrdí datovou schránkou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby telefonické oznámení vady bylo možné provést v pracovní dny vždy od 8:00 hod do 16:00 hodin. Nelze-li telefonické oznámení v uvedené době provést, považuje se povinnost Objednatele telefonicky oznámit vadu za splněnou. Odstranění vad provede Zhotovitel na své náklady.
- 6) Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 7) Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od oznámení, ledaže to vylučuje správný technologický postup.
- 8) Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.

- 9) O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v čl. IV odst. 10.
- 10) Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

VII. Náhrada škody

- 1) Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 2) Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 3) Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 4) Za škodu se přitom s ohledem na odst. 3 tohoto článku považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 5) Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 6) Náhrada škody je splatná ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

VIII. Kontrola Díla

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkryt svým nákladem.
- 3) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

IX. Sankce

- 1) V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů, týkajících se BOZP a PO, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 2) V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý, byť započatý, den prodlení.
- 4) V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý, byť započatý, den prodlení.
- 5) V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 2 písm. j) Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 6) V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle čl. X. Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 7) Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 8) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.
- 9) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

X. Mlčenlivost

- 1) Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle odst. 6 Závěrečných ustanovení);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 2) Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
 - a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;

- d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 3) Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
 - 4) Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.
 - 5) Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
 - 6) Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

XI. Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 3) Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 2 kalendářní dny;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad Díla dle čl. VIII. odst. 1;
 - c) opakované porušení smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná.
- 4) Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.
- 5) Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 6) Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 7) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv z odpovědnosti za vady a délky záruční doby ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

- 8) Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 9) Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.
 - a) Objednatel:
Jméno a adresa: Ministerstvo financí Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
E-mail: podatelna@mfc.cz
Datová schránka: xzeaauv
 - b) Kontaktní adresa Zhotovitele:
Jméno a adresa: Stavba a Interiér Praha s.r.o., Wilsonova 368, 539 01 Hlinsko
E-mail: info@stavbaainterier.cz
Datová schránka: ekm2irg
- 2) Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
- 3) Smluvní strany se dohodly na určení kontaktní osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „Kontaktní osoba“). Kontaktní osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení Smlouvy.
 - a) Kontaktními osobami Objednatele jsou Lukáš Beneš, +420 xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx a další zaměstnanci Objednatele jím pověřeni.
 - b) Kontaktní osobou Zhotovitele je: Petr Jančura, +420 xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, a další osoby jím písemně pověřené.
- 4) Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru 13, a dále osoby pověřené ministrem financí. Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám (je-li fyzickou osobou podnikající) nebo statutární orgán Zhotovitele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „Odpovědné osoby pro věci smluvní“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.
- 5) Jakékoliv změny kontaktních údajů a Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 6) Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva, jakož i její text v plném rozsahu, bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu Objednatele ve smyslu ZZVZ, a v Registru smluv ve smyslu Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to bez časového omezení.
- 7) Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení

pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.

- 8) Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 9) Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 10) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13) Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Výkaz výměr

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Michal Kříž
ředitel odboru Hospodářská správa
Česká republika - Ministerstvo financí

Petr Jančura
Stavba a Interiér Praha s.r.o.