smlouva o dílo

(dále jen SOD)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

na zhotovení díla

**“Oprava fasády, soklu a klempířských prvků pravé budovy 26.ZŠ, Skupova 22, Plzeň“**

# I. Smluvní strany

* 1. **Objednatel: 26. základní škola Plzeň, Skupova 22, příspěvková organizace**

se sídlem 301 00 Plzeň 3, Skupova 22, IČO 70879834

zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v okresu registrace 3405 - Plzeň-město, ZÚJ 554791 – Plzeň,

zastoupená paní ředitelkou školy Mgr. Evou Švolbovou

* 1. **Zhotovitel : Lubomír Bajer**

332 03 Šťáhlavy

IČ : 41685814

DIČ : CZ7209072057

(dále jen zhotovitel)

* 1. Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem. Případné spory z této smlouvy budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem.

# II. Výchozí podklady a údaje

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů :

* 1. Nabídky zhotovitele ze dne 8.5.2020
  2. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů norem, které se týkají předmětné stavby a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění stavby a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny smluvními stranami písemnými dodatky k této smlouvě o dílo.

# III. Název a předmět díla

* 1. Název a předmět díla: **„ Oprava fasády, soklu a klempířských prvků pravé budovy 26.ZŠ Skupova 22, Plzeň „**
  2. Místo provedení díla: 26.Základní škola , Skupova 22, Plzeň

# IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v  termínu:

* 1. Zahájení díla: **1.7.2020**
  2. Ukončení díla: **21.8.2020**
  3. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla a je oprávněn požadovat nový termín v případě:

a) podstatné změny rozsahu či druhu prací vyvolaných objednatelem

b) vznikem překážky, kterou nemohl před zahájením prací zhotovitel předvídat

c) vzniku okolnosti vyšší moci (válka, mobilizace, živelné pohromy, pandemie, stávka).

# V. Cena díla

* 1. Cena díla dle této smlouvy je stanovena jako smluvní a činí:

Celková cena : 494.951,- Kč (Zhotovitel není plátcem DPH)

# VI. Průběh prací

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dílem se rozumí kompletní dodávka díla dle cenových nabídek zhotovitele.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých jím prováděných prací.
  3. Zhotovitel se zavazuje k  povinnosti zabezpečit likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
  4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby nedošlo při realizaci díla k poškození jiných částí budovy nebo její zařízení. Případné poškození jde na vrub zhotovitele.
  5. V průběhu dodávky díla budou pracovníci firmy dodržovat veškeré platná bezpečnostní pravidla vycházející ze zákona, obecně platných vyhlášek i nařízení firmy a budou průběžně udržovat v maximální míře pořádek na pracovišti.
  6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor pro skladování materiálu a toaletu pro pracovníky zhotovitele

# VII. Záruka za dílo

* 1. Zhotovitel na dílo poskytne záruku na jakost v délce 36 měsíců, kromě dodávek, u nichž je záruční doba dána výrobcem, nejméně však 24 měsíců, jejíž počátek je dán předáním a převzetím díla. Tato doba bude počítána od data zápisu o předání a převzetí včetně odstranění vad a nedodělků.
  2. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel nejpozději do 10 dnů ode dne jejich reklamace (zápis z přejímacího řízení). Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel do 20 dnů ode dne jím provedené odborné prohlídky, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Odborná prohlídka bude zhotovitelem provedena nejpozději do 5 dnů ode dne písemného oznámení reklamace objednatelem.
  3. Záruční lhůty se nevztahují na běžná opotřebení vyplývající z provozování díla, na poškození díla neodbornou manipulací a zásahem, na škody způsobené vnějšími vlivy a živelnou pohromou.

# VIII. Platební podmínky

* 1. Po dokončení a předání díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní cenu dle této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené faktury. Splatnost faktury se sjednává na čtrnáct dní.

# IX. Zajištění závazků a smluvní pokuta

Smluvní strany pro případ porušení svých smluvně sjednaných povinností dohodly následující sankce:

* 1. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s povinností zaplatit fakturu - daňový doklad 0,05 % z nezaplacené částky denně.
  2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení smlouvy v důsledku zpoždění a nedodržení termínu dle čl. 4 ve výši 2.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení .
  3. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
  4. Úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

# X. Odstoupení od smlouvy nebo přerušení díla

* 1. K odstoupení od smlouvy může dojít při podstatném porušení smluvních povinností v případech:

1. zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že práce nejsou provedeny podle smluvních podmínek, technických a právních předpisů a přestože požadoval odstranění těchto závad a nedostatků, zhotovitel tak neučinil,
2. kdy je zhotovitel v prodlení s plněním smluvních závazků více jak 30 kalendářních dnů oproti rozhodujícím termínům
   1. Odstoupení od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně doporučeným dopisem, a to bez zbytečného odkladu.
   2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
   3. Smluvní strana, která odpovídá za přerušení realizace stavby, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně vynaložené náklady i prokazatelně způsobenou škodu. To neplatí v případě, že k přerušení došlo v důsledku vyšší moci, kterou smluvní strany shodně uznávají, jak je uvedeno v této smlouvě o dílo. V takovém případě nárok na zaplacení náhrady škody žádné smluvní straně nevzniká.

##### XI. Závěrečná ustanovení

* 1. Platnost a účinnost této smlouvy vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh.
  2. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v prvé řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
  3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

V Plzni dne: 8.6.2020

**Za z h o t o v i t e l e : Za o b j e d n a t e l e :**

............................................................... …………………………………………………….............

Lubomír Bajer 26. základní škola Plzeň

Mgr. Eva Švolbová, ředitelka školy