



MKOLP002LCSL

0227/2012

Dnešního dne

Pronajímatel: AGENTURA BEZ, s.r.o.
se sídlem: Ústí nad Labem - Bukov, Masarykova 625/330, PSČ 400 01
jednatel: [redacted]
bank.spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 107623769/0300
IČ: 25000225

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: město Kolín
se sídlem: Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 12
jednatel: starostou Mgr. et. Bc. Vítem Rakušanem
bank.spojení: ČS, a.s., č.ú. 3661752/0800
IČ: 00235440

(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli tuto

Nájemní smlouvu

dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitostí :

- parcely č. 2508/3 o výměře 9.795 m² vedeno jako ostatní plocha
 - parcely číslo 2508/5 o výměře 1.394 m², vedeno jako ostatní plocha
- to vše v kat. území a obci Kolín.

Nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kolíně a zapsány na LV č. 15390 pro kat.území a obec Kolín (dále též „Parcely“)

Článek II.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na Parcelách vymezených v článku I. této smlouvy se nachází veřejné místní komunikace (konkrétně vozovka a chodníky), které jsou v majetku Nájemce a tzv. zeleň, kterou s ohledem na její povahu, umístění a historii využití považuje Pronajímatel za veřejnou.

Rozsah, ve kterém se na Parcelách nachází tzv. veřejné místní komunikace, a to v podobě vozovky a chodníků, je vymezen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako Příloha č. 1.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že rozsah tzv. veřejných místních komunikací nacházejících se na Parcelách činí 3.295 m² vozovky a 1.601 m² chodníků, kde pronájem těchto částí nemovitostí - Parcel je předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“)

Účastníci této smlouvy prohlašují, že zůstatek z výměry Parcel, tj. v celkové výměře 6.293 m² je svým charakterem tzv. veřejně přístupnou zelení, na níž je travní porost, keře a stromy, kde užívání této části Parcel bude mezi účastníky řešeno samostatným smluvním vztahem.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že užívací vztahy do účinnosti této nájemní smlouvy k Parcelám budou řešeny v rámci samostatně uzavírané tzv. dohody o narovnání.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn disponovat shora uvedenými Parcelami a uzavírat vlastním jménem a na svůj účet nájemní smlouvy či jiné užívací vztahy se třetími osobami.

Článek III.

Pronajímatel tímto Nájemci pronajímá Předmět nájmu vymezený v článku II. této smlouvy a Nájemce tento Předmět nájmu do užívání přijímá, a to za podmínek vymezených v této smlouvě.

Mezi účastníky sjednaným účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k provozování místních komunikací a chodníků v rozsahu, ve kterém se ke dni podpisu této smlouvy na Parcelách nacházejí.

Smluvní strany prohlašují, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání ke sjednanému účelu a za podmínek v této smlouvě sjednaných.

Článek IV.

Smluvní strany dohodly smluvní nájemné za celý Předmět nájmu, a to ve výši 97.920,- Kč (slovy: devadesátsedmtisícdevětsetdvacetkorunčeských) ročně, a to při zohlednění výměru MF ČR č. 01/2010 ze dne 8.12.2009, který stanoví výši úhrady na 20,- Kč za 1 m² ročně (část I., odd. A/3, položka 20) a bezplatnosti užívání Nájemcem zbylé části Parcel mající charakter tzv. veřejně přístupné zeleně za podmínek samostatně sjednaných ve shora uvedené dohodě.

Nájemné je splatné pololetně v rozsahu po jedné polovině, tj. ve výši 48.960,- Kč (čtyřicetostisícdevětsetšedesátkorunčeských), a to na základě faktury Pronajímatele vystavených z tohoto titulu Nájemci ke dni 1. 5. a 1. 10. toho kterého roku, a to se sjednanou splatností do 60 dní od jejich doručení Nájemci.

Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel má právo každoročně upravovat výši nájemného podle indexu růstu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášených ČSÚ, a to maximálně o roční míru inflace vykázanou v kalendářním roce předcházejícím. Toto zvýšení bude Pronajímatelem písemně oznámeno a doloženo Nájemci. Rozdíl mezi dosavadním a zvýšeným nájemným se Nájemce zavazuje Pronajímateli doplatit nejpozději třech měsíců od oznámení zvýšení a doložení podmínek pro zvýšení nájemného, jak jsou shora uvedeny. Poprvé tak bude možno nájemné upravit v roce 2013 podle shora uvedeného indexu vyhlášeného ČSÚ za rok 2012.

Článek V.

Nájemní poměr je sjednáván na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1.5.2012.

Účastníci této smlouvy si sjednali možnost výpovědi nájemního vztahu kteroukoliv smluvní stranou i bez udání důvodu ve výpovědní době třech měsíců, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI.

Pronajímatel je povinen, případně se zavazuje :

- umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu,
- nebránit bezdůvodně Nájemci v úpravách Předmětu nájmu sledujících zlepšení podmínek užívání Předmětu nájmu,
- poskytnout Nájemci informace či součinnost potřebné k vytvoření podmínek pro užívání Předmětu nájmu za podmínek v této smlouvě sjednaných,
- sdělit Nájemci nejpozději do pěti pracovních dní od doručení žádosti Nájemce své stanovisko k opatřením Nájemce týkajícím se užívání Předmětu nájmu,
- neodepřít bezdůvodně nájemcem požadovaný souhlas.

Nájemce se zavazuje :

- užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s účelem nájmu,
- zajišťovat na své náklady a odpovědnost čistotu a pořádek na Předmětu nájmu, zajišťovat odklizení sněhu a ledu z chodníků a vozovky a udržovat schůdnost komunikací na Předmětu nájmu,
- vyznat neprodleně Pronajímatele o poškození Předmětu nájmu,
- platit řádně a včas nájemné dle této smlouvy,
- neprovádět změny Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele.

Nájemce není oprávněn poskytovat Předmět nájmu či jeho jednotlivé části do podnájmu ani omezovat veřejnou přístupnost Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele.

Článek VII.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ohledně užívání Předmětu nájmu občanským zákoníkem.

Účastníci prohlašují, že před podpisem této smlouvy byly z jeho strany splněny všechny podmínky stanovené platnou právní úpravou a za každou ze stran jedná oprávněná osoba, když návrh na uzavření nájemní smlouvy byl odsouhlasen Radou města Kolína na jednání konaném dne 30.04.2012, usnesením číslo 986/2012

Jakékoliv změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, a to formou očíslovaných dodatků.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

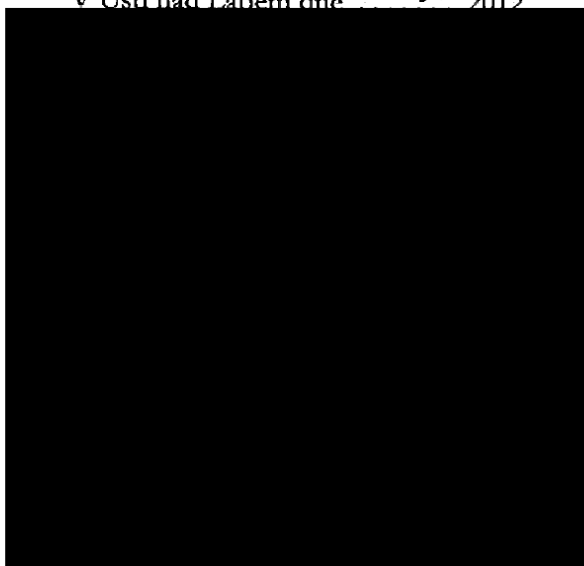
7



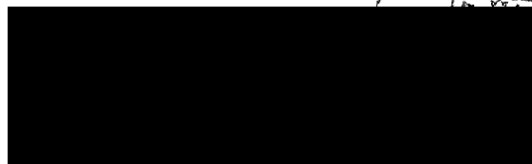
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou totožných vyhotovení, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s ní, což následně potvrzují

V Ústí nad Labem dne 2.5. 2012



02-05-2012
V Kolíně dne 2012



město Kolín
Mgr., Bc. Vít Rakušan, starosta

Nájemce