

# Dohoda

## o užívání tělocvičny a příslušejících prostor

### Smluvní strany

**1. Základní škola F. Hrubína Havířov-Podlesí, příspěvková organizace**

se sídlem: ul. F. Hrubína 1573/5, 736 01, Havířov-Podlesí

IČO: 61988723

ID datové schránky: nwcfeim

zastoupena: ředitelem Mgr. Tomášem Ptáčkem

číslo účtu:

(dále jen „škola“)

**2. statutární město Havířov**

**MĚSTSKÁ POLICIE HAVÍŘOV**

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01, Havířov-Město

IČO: 00297488

ID datové schránky: 7zhh6tn

jednající: Ing. Bohuslav Muras, ředitel Městské policie Havířov

kontaktní osoba: Bc. Lumír Braš, vedoucí školení a výcviku

(dále také jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**Dohodu o užívání tělocvičny a příslušejících prostor**  
(dále jen „Dohoda“).

### Preambule

1. Škola, jako příspěvková organizace zřízená uživatelem, je oprávněna dle Zřizovací listiny zn. ZL/51/2018 vydané Zastupitelstvem města Havířova na základě usnesení č. 31/2ZM/2018 ze dne 3.12.2018 (dále jen „zřizovací listina“) hospodařit s majetkem ve vlastnictví uživatele, který jí byl svěřen (dále jen „svěřený majetek“). Tímto svěřeným majetkem je i budova školy na ul. F. Hrubína 1537/5, Havířov-Podlesí (dále jen „budova školy“).
2. Podle ustanovení čl. VII odst. 1. bodu 1.12. písm. b) zřizovací listiny je škola oprávněna pronajmout svěřený majetek třetí osobě pro krátkodobé užívání v průběhu jednoho roku.

## **Článek I**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této Dohody je pronájem tělocvičny a příslušenství v budově školy za účelem nácviiku sebeobranu a zvyšování fyzické kondice strážníků MP Havířov.

## **Článek II**

### **Doba a místo plnění**

Touto dohodou umožňuje škola uživateli užívání tělocvičny s příslušenstvím uvedené v článku I. této dohody (dále též „prostory“) v době

od 1.9.2020 do 30.6.2021  
v pondělí vždy od 17:00 do 19:00 hodin  
ve čtvrtek vždy od 17:00 do 19:00 hodin

Škola upozorňuje na uzavření v době svátků, prázdnin a volných dní (termíny budou vždy vyvěšeny).

## **Článek III**

### **Úhrada a platební podmínky**

Na základě usnesení Rady města Havířova č. 70/2RM/2018 je pronájem bezplatný.

## **Článek IV**

### **Práva a povinnosti školy**

1. Škola je povinna zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po celou dobu trvání smluvního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této dohody.
2. Obsahem povinností dle ustanovení předchozího odstavce je zejména udržování předmětu užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, včetně zajišťování dodávek elektrické energie, tepla, vody a odvod použité vody, a to v souladu se stanovenými normami, bezpečnostními a provozními předpisy, dále úklid společných prostor, chodníků a veřejných průchodů příslušejících k budově školy a zajišťování jejich schůdnosti, odvoz komunálního odpadu apod.
3. Škola je oprávněna průběžně kontrolovat stav prostor určených k užívání a způsob jejich užívání a uživatel je povinen jí tuto kontrolu umožnit.
4. K provádění jakýchkoliv stavebních či technických úprav předmětu užívání je oprávněna výlučně škola.

## **Článek V**

### **Práva a povinnosti Uživatele**

1. Uživatel se touto dohodou zavazuje užívat prostory uvedené v článku I. této dohody výhradně ke sjednanému účelu.
2. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor určených k užívání a v tomto stavu je bez výhrad přebírá. Po skončení užívání se uživatel zavazuje předat prostory určené k užívání škole ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit škole případnou potřebu oprav, případně rekonstrukcí nutných k zajištění účelu užívání, které má provést škola, a umožnit jí provedení těchto a jiných nezbytných oprav, a to vždy po vzájemné dohodě, aby nebyl pokud možno omezen žádný z účelů užívání.

4. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu školy přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání třetímu subjektu.
5. Uživatel se zavazuje respektovat opatření školy, která budou vyplývat z eventuálního vyhlášení regulačních stupňů při odběru tepla a elektrické energie.
6. Uživatel je povinen zachovávat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
7. Uživatel odpovídá škole za veškeré škody způsobené na předmětu užívání v souvislosti s jeho činností. Způsobené škody se uživatel zavazuje na vlastní náklady odstranit.
8. Uživatel bere na vědomí zákaz hraní kopané, nohejbalu, cvičení v obuvi s černou podrážkou a zákaz cvičení ve znečištěné obuvi.
9. Podpisem této dohody přebírá uživatel odpovědnost za úrazy a poskytnutí první pomoci způsobené během doby stanovené dohodou v článku II. této dohody.
10. Klíče od tělocvičny a čip od bočního vchodu budovy budou po ukončení nájmu vráceny na sekretariát školy.

## **Článek VI**

### **Trvání a ukončení smluvního vztahu**

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.9.2020 do 30.6.2021 s tím, že její doba trvání může být písemnou dohodou smluvních stran dále prodloužena.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Dohody písemnou formou odstoupit před uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Při nedodržení podmínek dohody, případně hrubém porušení dohody je dohoda vypověditelná okamžitě.

## **Článek VII**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravená se řídí právním řádem České republiky a zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této Dohody je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany se touto Dohodou zavazují při plnění svých povinností stanovených touto Dohodou vyvinout maximální úsilí a poskytnout si navzájem maximální součinnost k tomu, aby účel této Dohody byl naplněn v co největším rozsahu a v co nejvyšší míře. Po dobu platnosti této Dohody jsou Smluvní strany svými projevy vázány a zavazují se neučinit nic, čím by zmařily práva druhé strany z této Dohody.
4. Stane-li se nebo bude-li tato Dohoda prohlášena za neplatnou, a to zcela nebo zčásti, zavazují se Smluvní strany nahradit příslušné neplatné ustanovení Smlouvy takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat zamýšlenému účelu této Smlouvy, a to do 30 dnů poté, kdy se takové ujednání stane nebo bude prohlášeno za neplatné anebo vyjde najevo, že je neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si Dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou provedeních, každé s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
7. Škola bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Škola prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), uveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Dohody v Registru smluv zajistí Objednatel, a to bez zbytečného prodlení po jejím uzavření.
9. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů Smluvních stran tato Smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy za podmínky, že osobní údaje budou znečitelněny.
10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato Dohoda nabývá dnem 1.9.2020.

V Havířově dne 5. června 2020

V Havířově dne 3. června 2020

*podpis, otisk razítka*

---

Mgr. Tomáš Ptáček, ředitel  
ZŠ F. Hrubína

*podpis, otisk razítka*

---

Ing. Bohuslav Muras, ředitel  
Městská policie Havířov