

S M L O U V A O N Á J M U
uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb.
o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

M ě s t o K y j o v, Masarykovo nám.30, Kyjov
zastoupené [REDACTED]
a zástupcem [REDACTED]
IČO:285030
bank. spoj.:EAGB a. s. Ústí nad Labem, pobočka Kyjov
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)
a
paní Eva N a v r á t i l o v á
Rodné číslo : [REDACTED]
bytem Kyjov, [REDACTED]
(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

Město Kyjov je výlučným vlastníkem domu č.p. 14, Masarykovo náměstí, k.ú. Kyjov. Jako pronajímatel dává nájemci do nájmu nebytový prostor sestávající z:

- obchodní a kancelářské plochy o celkové výměře 85,31 m²,
- skladové, dílenské a prostory podobných užitných vlastností o celkové výměře 38,64 m²
- ostatní plochy o celkové výměře 52,54 m²

které jsou umístěny v I.,II NP a PP této nemovitosti.

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor pouze k činnostem uvedeným níže v této smlouvě, s přístupem k němu.

Nájemce se zavazuje nebytové prostory užívat k prodeji sortimentu ryb, drůbeže a doplňkového potravinářského zboží na základě aukce ze dne 26.6.1991 na vydražené ploše 85,22 m² a rozhodnutí MěÚ v Kyjově, živnostenského úřadu, ze dne 17.7. 1992, č.j. KY - L/256/1992 - F pro předmět podnikání : koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, místo podnikání : Kyjov, Masarykovo nám. 14 a Okresního živnostenského úřadu v Hodoníně ze dne 22.9.1992 pro předmět podnikání : hostinská činnost, místo podnikání Masarykovo nám. 13 v Kyjově.

Předmět smlouvy je v souladu s ustanovením bodu IV.a násl. smlouvy o budoucí smlouvě, ze dne 29.6.1994.

II. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou do 30.11.1997 s tím, že po dokladování prokázaných investičních nákladů a provozních vícenákladů spojených s náhradním nájmem v domě č.p. 17 nájemcem, bude dodatkem ke smlouvě tato doba prodloužena podle bodu IV. smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 29.6.1994. Na základě předložených dokladů bude dohodnut i způsob fin. vypořádání, po posouzení vložených investic a jejich schválení městskou radou.

III. Cena nájmu

Na základě smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 13.11.1991 bylo stanoveno nájemné za 85,22 m² ve výši: 500,-Kč za m² a rok. Nebytové prostory nad tuto výměru budou pronajímány v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Kyjova č.22/1995. Rozdělení vydražených prostor : 50,31 m² = prodejní plochy, 33,58 m² = sklady, 1,33 m² = ostatní prostory.

Smluvní strany se dohodly na 1 474,-Kč za nebytové prostory obchodní(tj. 85,31 m² - 50,31m² = 35 m²), 1 271,- Kč za nebytové prostory skladové, dílenské a další prostory podobných užitných vlastností(tj.38,64 m² - 33,58 m² = 5,06 m²) a 739,- za nebytové prostory ostatní- chodby, sklep, apod.(tj.52,54 m² - 1,33 m² = 51,21 m²).

Nájemné bylo upraveno v souladu s úředně stanoveným meziročním inflačním koeficientem.

Výpočet ročního nájemného:

500,- Kč	x	85,22 m ²	=	42 610,- Kč
1 474,- Kč	x	35,00 m ²	=	51 590,- Kč
1 271,- Kč	x	5,06 m ²	=	6 431,- Kč
739,- Kč	x	51,21 m ²	=	37 844,- Kč
Celkem		176,49 m ²	=	138 475,- Kč

Dohodnuté roční nájemné celkem : 138 475,-Kč.

V nájmu není zahrnuta úhrada nákladů za veškeré energie (plyn, el. energie), vodné, stočné, odvoz, odpadu, telefon. Tyto úhrady budou hrazeny nájemcem.

Nájemné bude hrazeno pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 11 540,- vždy do 15. dne následujícího měsíce příkazem k úhradě nebo složenkou na č.účtu: [REDACTED], var.symbol: [REDACTED] konst.symbol: [REDACTED], vedeného u EAGB a.s.Ústí n.Labem, pobočka Kyjov. Nájemné za srpen (tj. 16 dnů za 5 956,-Kč) a za září (11 540,-) bude splatné do 15.10.1995 v celkové výši 17 496,- Kč.

Cena nájemného bude každoročně zvýšena o koeficient úředně stanovené míry inflace.

IV. Povinnosti nájemce

- 1) užívat předmět smlouvy k účelům čl.I. této smlouvy,
- 2) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami pronajatého nebytového prostoru do výše 500,-Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel,
- 4) umožnit provedení takových oprav, jinak odpovídá sám za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla,
- 5) požádat o předchozí písemný souhlas pronajímatele v případě zamýšleného provedení jakýchkoliv stavebních a instalačních úprav,
- 6) předmět smlouvy udržovat v řádném stavu a zabezpečovat jeho řádnou ochranu,
- 7) nájemce je povinen udržovat chodníky před pronajatým objektem v řádném stavu, včetně zimní údržby, po dohodě v pondělí až pátek.
- 8) dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy dle platných směrnic, za škodu vzniklou v důsledku porušení těchto povinností nese plnou odpovědnost v prostorách, které jsou předmětem této smlouvy,
- 9) prohlašuje, že si je vědom veškerých majetkových sankcí, které pro něho vyplývají z nedodržení obecně závazných předpisů (bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy) a z možných negativních vlivů jeho činnosti,
- 10) umožní pronajímateli provádět kontroly a revize všech pronajatých prostor po předchozí domluvě,

- 11) nájemce nebude užívat pro komerční účely jiné nebytové prostory než určuje smlouva v bodě I.,
- 12) při ukončení užívání nebyt. prostor předat užívané prostory v řádném a dalšímu užívání provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení za dobu užívání,
- 13) není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

V. Povinnosti pronajímatele:

odevzdat nebytový prostor ve stavu způsobilému smluvnímu užívání.

VI. Výpovědní důvody ze strany pronajímatele:

- 1) neplacení nájemného za období tří splátek
- 2) při nedodržení povinností stanovených touto smlouvou
- 3) při nedodržení předmětu činnosti

V případě vypovězení nájmu před uplynutím doby nájmu, platí výpovědní lhůta 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII. Ukončení nájmu

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby pouze na základě výpovědních důvodů uvedených v zákoně č.116/1990 Sb. v §9, odst.2 a 3.

V případě vypovězení nájmu před uplynutím doby nájmu, na kterou byl sjednán, platí výpovědní lhůta 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení nájmu je nájemce povinen osobně předat pověřenému pracovníkovi města Kyjova nebytové prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V případě ukončení této smlouvy vyrovnají pronajímatel i nájemce do 30 dnů od zániku smlouvy veškeré závazky z této smlouvy vyplývající, kromě vyúčtování zálohy na energie, ta bude vyrovnána do 30 dnů po fakturaci od dodavatelů.

VIII. Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 13.11.1991 a všechny její dodatky. Nabývá účinnosti dne 16.8.1995.

v Kyjově dne 29.9.1995

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, podle zákona č. 116/1990 Sb., uzavřené dne 29. 9. 1995 který uzavřelo :

M ě s t o K y j o v

zastoupené

sídlo : MěO Kyjov, Masarykovo nám.30, 697 01 Kyjov

IČO : 285030

bank. spoj. : Union banka a.s., jednatelství Kyjov

č. účtu :

(dále jen pronajímatel)

a

paní Eva N a v r á t i l o v á

Rodné číslo :

bytem Kyjov,

(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem č. 1 se ruší body II., III. a bod VI. smlouvy o nájmu, ze dne 29. 9. 1995 a nahrazují se tímto zněním :

II. Doba nájmu

Na základě rozhodnutí Městské rady v Kyjově, ze dne 17. 11. 1997 mění se doba nájmu pronajímaných nebytových prostor na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

III. Cena nájmu

V souladu s " Pravidly" pro stanovení výše nájemného nebytových prostor v Kyjově, je stanovena výše nájemného :

1 500,- Kč/m² a rok u obchodních nebytových prostor, 1 050,- Kč/m² a rok u skladových nebytových prostor a 100,- Kč/m² a rok u chodeb a provizorií.

Výpočet ročního nájemného:

1 500,- Kč	x	85,31 m ²	=	127 965,- Kč
1 050,- Kč	x	38,64 m ²	=	40 572,- Kč
100,- Kč	x	52,54 m ²	=	5 254,- Kč

Celkem 176,49 m² = 173 791,- Kč

Dohodnuté roční nájemné celkem : 173 796,-Kč.

V nájmu není zahrnuta úhrada nákladů za veškeré energie (plyn, el. energie),vodné, stočné, odvoz, odpadu,telefon. Tyto úhrady budou hrazeny nájemcem.

Nájemné bude hrazeno pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 14 483,- vždy do 15. dne následujícího měsíce příkazem k úhradě nebo složenkou na č.účtu: , var.symbol : konst.symbol: , vedeného u Union banky a.s., jednatelství Kyjov.

Nájemce bere na vědomí, že ke stanovenému nájemnému bude dopočítávána částka na základě měsíčních podkladů míry inflace Českého statistického úřadu a to následovně :

Od 1. 1. 1998 bude v jednotlivých měsících sledována míra inflace a počítána. Po dosažení součtu inflace na 10% bude stanovené nájemné povýšeno, na základě dodatku ke smlouvě, o částku rovnající se nárůstu o 10%. Nájemce začne hradit tuto zvýšenou částku v měsíci dovršení součtu inflace na 10% a bude tuto zvýšenou částku hradit do doby, kdy opět v dalších následujících měsících součet inflace dosáhne 10%. Pak se opět povýší stávající nájemné o 10%.

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.9. 1995,
podle zákona 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli :

Město KYJOV

zastoupené [redacted]
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
IČO : 00285030
bank. spoj. : Union banka a.s., jednatelství Kyjov
č. účtu : [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Eva NAVRÁTILOVÁ

Rodné číslo : [redacted]
bytem : [redacted], 697 01 Kyjov
IČO : 12441937
(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí městské rady ze dne 18. 4. 2000 se tímto dodatkem
č. 2 mění účel využití pronajatých nebytových prostor, uvedený v bodě I.
smlouvy :

I.

Městská rada souhlasí se změnou sortimentu : z prodeje ryb, drůbeže a
doplňkového zboží na rozšíření prodeje textilního zboží v prodejně domu čp.
14 Masarykovo nám. v Kyjově – nebytových prostorách pronajatých nájemci
a s podnájmem nebytových prostor další osobě (rodinný příslušník).

Ostatní body a ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 29. 9. 1995 a jejích
dodatků zůstávají nedotčeny a jsou dále v platnosti.

Dodatek č. 2 se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 3
pronajímatel.

Kyjově dne 1. 6. 2000

starosta města

nájemce

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.9. 1995, podle zákona 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli :

Město KYJOV

zastoupené [REDACTED]
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
IČO : 00285030
bank. spoj. : ČSOB a.s., pobočka Kyjov
č. účtu : [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Eva NAVRÁTILOVÁ

Rodné číslo : [REDACTED]
bytem : [REDACTED], 697 01 Kyjov
IČO : 12441937
(dále jen nájemce)

Od 1. 1. 1998 do dnešního dne byla sečtena míra inflace dle ČSÚ. Součet překročil 10% a o těchto 10% bude povýšeno nájemné.

Tímto dodatkem č. 3 se doplňuje bod III. smlouvy o nájmu o následující znění:

III.

Cena nájmu

Roční výše nájemného činí **191.172,-Kč**. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 15.931,- Kč a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí platebním příkazem na č. účtu : [REDACTED], konst. symbol [REDACTED], var. symbol [REDACTED], vedeného u ČSOB a.s..

Počínaje dalším kalendářním rokem je pronajímatel oprávněn nájemné jednostranně zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém kalendářním roce inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede s účinností od 2. čtvrtletí příslušného roku na následující období a to dodatkem k nájemní smlouvě. V případě, že nájemce odmítne podepsat tento dodatek ke smlouvě o nájmu, bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Ostatní body smlouvy ze dne 29. 9.1995 a jejích dodatků zůstávají nedotčeny a jsou v platnosti.

Dodatek č. 3 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti k 1. 1. 2004.

~~V Kyjově~~ dne 19. 11. 2003

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.9. 1995, podle zákona 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli :

Město KYJOV

zastoupené [redacted] u
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
IČO : 00285030
bank. spoj. : ČSOB a.s., pobočka Kyjov
č. účtu : [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Eva NAVRÁTILOVÁ

narozena : [redacted]
bytem : [redacted], 697 01 Kyjov
IČO : 12441937
(dále jen nájemce)

Dle ČSÚ dosáhla v roce 2004 průměrná meziroční míra inflace 2,8% a o těchto 2,8 % bude zvýšeno nájemné.

Dodatkem č. 4 se mění bod III. smlouvy o nájmu a jejích dodatků č.1 –3 o následující znění:

III.

Cena nájmu

Roční výše nájemného činí 196.524,-Kč. Cena nájmu je stanovena bez DPH. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 16.377,- Kč a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí platebním příkazem na č. účtu : [redacted], konst. symbol [redacted], var. symbol [redacted], vedeného u ČSOB a.s..

Ostatní body smlouvy ze dne 29. 9.1995 a jejích dodatků zůstávají nedotčeny a jsou v platnosti.

Dodatek č. 4 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti k 1. 4. 2005.

V Kyjově dne 28. 1. 2005

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.9. 1995, podle zákona 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli :

Město KYJOV

zastoupené [REDACTED]

sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov

IČO : 00285030

bank. spoj. : ČSOB a.s., pobočka Kyjov

č. účtu : [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Eva NAVRÁTILOVÁ

narozena : [REDACTED]

bytem : [REDACTED], 697 01 Kyjov

IČO : 12441937

(dále jen nájemce)

Dle ČSÚ dosáhla v roce 2005 průměrná meziroční míra inflace 1,9 % a o těchto 1,9 % bude povýšeno nájemné.

Dodatkem č. 5 se mění bod III. smlouvy o nájmu a jejích dodatků č.1 –4 o následující znění:

III.

Cena nájmu

Roční výše nájemného činí **200.256,-Kč**. Cena nájmu je stanovena bez DPH. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 16.688,- Kč a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí platebním příkazem na č. účtu : [REDACTED], konst. symbol [REDACTED], var. symbol [REDACTED], vedeného u ČSOB a.s..

Ostatní body smlouvy ze dne 29. 9.1995 a jejích dodatků zůstávají nedotčeny a jsou v platnosti.

Dodatek č. 5 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti k 1. 4. 2006.

V Kyjově dne 8. 3. 2006

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.9. 1995, podle zákona 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli :

Město KYJOV

zastoupené s [redacted]
 sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
 IČO : 00285030
 bank. spoj. : ČSOB a.s., pobočka Kyjov
 č. účtu : [redacted]
 (dále jen pronajímatel)

a

Eva NAVRÁTILOVÁ

narozena : [redacted]
 bytem : [redacted], 697 01 Kyjov
 IČ : 12441937
 (dále jen nájemce)

Dle ČSÚ dosáhla v roce 2006 průměrná meziroční míra inflace 2,5 % a o těchto 2,5 % bude povýšeno nájemné.

Dodatkem č. 6 se mění bod III. smlouvy o nájmu a jejích dodatků č.1 –5 o následující znění:

III.**Cena nájmu**

Roční výše nájemného činí **205.260,-Kč**. Cena nájmu je stanovena bez DPH. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **měsíčních splátkách ve výši 17.105,- Kč** a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí platebním příkazem na č. účtu : [redacted], vedeného u ČSOB a.s..

Ostatní body smlouvy ze dne 29. 9.1995 a jejích dodatků zůstávají nedotčeny a jsou v platnosti.

Dodatek č. 6 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti k 1. 4. 2007.

V Kyjově dne 5. 3. 2007

D 29/NP/2008

DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.9. 1995, podle zákona 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli :

Město KYJOV

zastoupené [redacted]
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
IČ : 00285030
bank. spoj. : ČSOB a.s., pobočka Kyjov
č. účtu : [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Eva NAVRÁTILOVÁ

narozena : [redacted]
bytem : [redacted], 697 01 Kyjov
IČ : 12441937
(dále jen nájemce)

Dle ČSÚ dosáhla v roce 2007 průměrná meziroční míra inflace 2,8 % a o těchto 2,8 % bude povýšeno nájemné.

Dodatkem č. 7 se mění bod III. Smlouvy o nájmu a jejích dodatků č.1 –6 o následující znění:

III.

Cena nájmu

Dle ČSÚ dosáhla roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok 2,8%. Roční výše nájemného činí **211.008,- Kč**. Cena nájmu je stanovena bez DPH. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **měsíčních splátkách ve výši 17.584,- Kč** a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí platebním příkazem na č. účtu : [redacted], vedeného u ČSOB a.s..

Ostatní body Smlouvy ze dne 29. 9.1995 a jejích dodatků zůstávají nedotčeny a jsou v platnosti.

Dodatek č. 7 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti k 1. 4. 2008.

V Kyjově dne 17. 3. 2008

....

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.9. 1995, podle zákona 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli :

Město KYJOV

zastoupené ■■■■■ ■■■■■
sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
IČ : 00285030
bank. spoj. : ČSOB a.s., pobočka Kyjov
č. účtu : ■■■■■
(dále jen pronajímatel)

a

Eva NAVRÁTILOVÁ

narozena : ■■■■■
bytem : ■■■■■, 697 01 Kyjov
IČ : 12441937
(dále jen nájemce)

Rozhodnutím Rady Kyjova, ze dne 9. 6. 2008 usnesením č. 56/1160, dochází ke změně výměry pronajímaných nebytových prostor. Tímto Dodatkem č.8 se mění články I. a III. Smlouvy o nájmu, ze dne 29. 9. 2006 ve znění jejích dodatků 1 až 7 a doplňují se o následující znění :

I. předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Kyjov, na adrese Kyjov, Masarykovo náměstí, číslo popisné 14, na parcele KN st. 4232, zapsané pro obec Kyjov a katastrální území Kyjov na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov.
2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
3. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých přenechává nájemci do užívání **nebytové prostory** :
 - obchodní a kancelářské plochy o celkové výměře 95,31 m²
 - skladové, dílenské prostory a prostory podobných užitných vlastností o celkové výměře 29,24 m²
 - ostatní plochy o celkové výměře 52,54 m²
4. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva, vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu se smlouvou řádně užívat, anebo by byl v užívání omezen (zejm. právo vstupu do předmětu nájmu)

Článek III. se mění následovně :

III. cena nájmu

Změnou výměry pronajímaných nebytových prostor se mění výše nájemného. Roční výše nájemného činí **216.972,-Kč**. Cena nájmu je stanovena bez DPH. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **měsíčních splátkách ve výši 18.081,- Kč** a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí platebním příkazem na č. účtu : [REDACTED], vedeného u ČSOB a.s..

Zvýšené nájemné je nájemce povinen platit od 1. 6. 2008. Doplatek nájemného za měsíce červen až srpen 2008 (3 měsíce) ve výši 1.491,-Kč zaplatí nájemce s již se zvýšeným nájemným za měsíc září 2008.

VIII. závěrečná ujednání

Ostatní body Smlouvy ze dne 29. 9.1995 a jejích dodatků 1-7 zůstávají nedotčeny a jsou v platnosti.

Dodatek č. 8 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami se zpětnou účinností od 1. 6. 2008.

V Kyjově dne 29. 8. 2008

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.9. 1995, podle zákona 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli :

Město KYJOV

zastoupené [redacted]
sídlo: Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
IČ/DIČ: 00285030/CZ00285030
bank. spoj. : ČSOB a.s., pobočka Kyjov
č. účtu : [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Eva NAVRÁTILOVÁ

narozena: [redacted]
bytem: [redacted], 697 01 Kyjov
IČ : 12441937
(dále jen nájemce)

Dle ČSÚ dosáhla v roce 2008 průměrná meziroční míra inflace 6,3 % a o těchto 6,3 % bude dle uzavřené smlouvy zvýšeno nájemné.

Dodatkem č. 9 se mění bod III. smlouvy o nájmu a jejích dodatků č.1 – 8 o následující znění:

III. nájemné

Roční výše nájemného činí **230.640,-Kč**. Cena nájmu je stanovena bez DPH. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **měsíčních splátkách ve výši 19.220,- Kč** a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí platebním příkazem na č. účtu : [redacted]
[redacted], vedeného u ČSOB a.s..

Počínaje rokem 2010 bude výše nájemného se započítanou roční mírou inflace sdělována nájemci doporučeným dopisem se splátkovým kalendářem na příslušné období, tj. od 1. dubna příslušného roku do 31. března následujícího roku.

Pro účely této smlouvy bude za datum doručení sdělení pronajímatele o výši nájemného na následující období považován 10. den od prokazatelného předání této písemnosti poštovní službě bez ohledu na to, zda nájemce dopis skutečně převezme či nikoliv.“

Ostatní body smlouvy ze dne 29. 9.1995 a jejích dodatků zůstávají nedotčeny a jsou v platnosti.

Dodatek č. 9 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti k 1. 4. 2009.

V Kyjově dne 5. 3. 2009

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 29.9.1995 mezi stranami:

MĚSTO KYJOV

zastoupeno :

sídlo :

IČ/DIČ :

bankovní spojení:

číslo účtu:

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

00285030/CZ00285030

ČSOB, a.s.

(dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Eva Navrátilová

sídlo:

IČ/DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Masarykovo nám. 14/12, 697 01 Kyjov

12441937/

Česká spořitelna, a.s.

(dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé)

var.symbol:

I.

Předmětem tohoto dodatku je krátkodobé snížení sjednaného nájemného za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 o třicet procent.

Výše měsíčního nájemného činí 20.133,00 Kč, po snížení o 30% dle tohoto dodatku 14.093,00 Kč. Celkové snížení za měsíce duben – červen 2020 činí 18.120,00 Kč.

O tomto snížení nájemného rozhodla na své 47. schůzi konané dne 25.5.2020 Rada města Kyjova za účelem podpory podnikatelů a obnovení jejich činnosti ve městě Kyjově po skončení nouzového stavu v České republice a omezujících opatření v souvislosti s pandemií koronaviru.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

II.

Dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní v registru smluv Město Kyjov.

Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem dodatku souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne - 4. 06. 2020
0202 '90 7 -

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním ř:

Datum: 02.06.2020