

SMLOUVA č. ...04... /03/17

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: **Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
zastoupený : Mgr. Marcel Řimák - ředitel
IČO : 136 948 21 DIČ: CZ699001303
Číslo účtu :
Zaměstnanec pověřený uzavřením smlouvy : Mgr. Marcel Řimák - ředitel
Kontaktní osoba :
www.dkhodonin.eu (dále DK)

2. Nájemce: **Název organizace (objednatel) : Omnis Olomouc, a.s.**
Adresa : Horní Lán 10a, 779 00 Olomouc
IČO : 25844822 DIČ : CZ25844822
Zastoupený : Ing. Daniel Vaverka
Kontaktní osoba:

Přesná adresa pro fakturaci:

Omnis Olomouc, a.s., Horní Lán 10a, 779 00 Olomouc

II. NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Budova KD Horní Valy, Hodonín – č.p.3747, zapsaná na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál (bez 2.N.P), jeviště, I. předsálí, sociální zařízení, II. předsálí.** (dále KD)

Účel nájmu : **výstava „Stavíme Bydlíme“**
Kapacita sálu : max. 380 osob souběžně (průběžný počet osob je neomezen)
Příprava : 26. 1. 2017 od 8:00 do 19:00
Datum konání akce : **27. 1. 2017 od 9:00 do 18:00 a 28. 1. 2017 od 9:00 do 17:00**
(pro vystavovatele 27. 1. 2017 od 7:00 a 28. 1. 2017 od 8:00)
Vyklizení : 28. 1. 2017 od 17:00 do 20:00

III. NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu a dalších pronajatých prostor: rozmístění mobiliáře dle požadavku nájemce bude upřesněno min. týden před začátkem výstavy
 2. Pořadatelská služba: v počtu dvou osob pro kontrolu dodržování návštěvního řádu (neplní funkci požární hlídky) – náležitě proškolenou požární hlídku je povinen si zajistit nájemce
 3. Umožnění odběru požadované energie: elektrická energie, vodné-stočné a teplo
 4. Úklid v době nepřítomnosti veřejnosti (nájemce zajistí, aby si vystavovatelé odvezli s sebou vlastní obaly).
- Citované služby jsou již zahrnuty v ceně nájmu (včetně odebraných energií).

IV.

CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **62.320 Kč**, slovem: **šedesátdvatisíctřistadvacet korun českých**. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doučováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemci v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na www.osa.cz atd.)
2. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců:dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%. 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním prostor (přestavbě)– tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů)–tj 80%.
3. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem sálu (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,05 % dlužné částky.
4. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření v označených prostorách KD, zákazu donášení a konzumace vlastních jídel a nápojů včetně jejich prodeje v objektu KD a zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.)**. Nájemce také zajistí, aby si vystavovatelé odvezli vlastní hrubý odpad (obaly atd.).
5. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, je nájemce povinen ji uhradit v plné výši.
6. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
7. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný „**Požární evakuační plán Kulturního domu Hodonín**“ (viz. příloha č. 1) s vyznačenými únikovými cestami, které musí být po celou dobu trvale volně přístupné (zajistí nájemce). Před zahájením akce bude nájemce seznámen s požárními předpisy a požárním zařízením budovy o čemž bude proveden zápis (viz. příloha č. 2). Nájemce si na základě těchto předaných informací zajistí **náležitě proškolenou a poučenou požární hlídku**, která bude po celou dobu konání akce zodpovídat za dodržení veškeré požární bezpečnosti. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit akci v případě zjištění závažného porušení bezpečnostních předpisů a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
8. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemce závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
9. Při akci budou otevřeny prostory snacku (v I. N.P.). Nájemce si dojedná požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele **Ve snacku je také zákaz kouření.**
10. Pod konstrukce výstavních stánků, stavební expozice a konstrukce, které mohou poškodit podlahu, se musí dát podložky, a to i po dobu přípravy a likvidace - zajistí nájemce.
11. Chodník ze zámkové dlažby nelze použít pro výstavu.
12. O pronájem venkovních plochy musí nájemce požádat Město Hodonín (žádost o užívání veřejného prostranství) a případný pronájem kavárny (ve II. N.P.) je třeba dohodnout s nájemcem restaurace
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
14. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, obě smluvní strany obdrží po jednom exempláři.

V Hodoníně ...18... 1. 2017

Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO: 13894821, DIČ: CZ698301508
-3-



Omnis Group
Horní Lán 10a, 778 06 Olšperský
IČ 25844822, DIČ CZ25844822
nájemce

pronajímatel