

# SERVISNÍ SMLOUVA

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., **Občanského zákoníku**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ  
Jednající: Ing. Zuzana Krupičková ředitelka pracoviště České správy  
sociálního zabezpečení Ústí nad Labem  
IČO: 00006963  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-77920411/0710  
Kontaktní adresa: Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem  
ID datové schránky: 8erd26w

(dále jen „Objednatel“)

a

## Intermont, Opatrný, s.r.o.

Sídlo: Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň  
Zastoupený  
ve věcech smluvních: [redacted] – jednatelem společnosti,  
tel. [redacted]  
Zastoupený  
ve věcech technických: [redacted] vedoucí servisu  
tel. [redacted]  
[redacted] zástupce vedoucího servisu  
[redacted]

Zapsaná v OR: Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5877  
IČO: 49900854  
DIČ: CZ49900854  
Bankovní spojení: KB Jirkov  
Číslo účtu: 19-2085700207/0100  
ID datové schránky: 9U4UT6T

(dále jen „Zhotovitel“)

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele zajišťování kompletních prohlídek, revizí, kontrol, zkoušek a dalších činností a povinností vyplývajících z právních předpisů a norem.
- 1.2. Rozsah předmětu plnění:
- odborná prohlídka kotelny nad 50 kW dle § 16 Vyhlášky č. 91/1993 Sb. - 1x ročně,
  - kontrola plynového zařízení dle Vyhlášky č. 85/1978 Sb. - 1x ročně,
  - revize plynového zařízení dle Vyhlášky č. 85/1978 Sb. - 1x za 3 roky,
  - revize 3 ks expanzomatů (TNS) dle ČSN 690012 čl. 91 – 1x ročně
  - následné revize a kontroly – vnitřní revize 1x za 5 let, tlaková zkouška 1x za 9 let
  - roční revize ohřívače vody – 208 l – 1x ročně
  - roční kontrola detekce úniku plynu dle ČSN 070703 – 1x ročně,
  - zajištění pravidelného školení 2 osob – obsluhy kotelny a TNS,
  - servisní zásahy a odstraňování náhlých poruch

## **II. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen:

- 2.1. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu s touto smlouvou, zájmy a pokyny objednatele, jakož i v souladu s obecně platnými právními předpisy. Přitom je povinen počínat si s odbornou péčí.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení informovat objednatele o těch skutečnostech, které brání řádnému plnění předmětu smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku I. této smlouvy a to v termínech a rozsahu:
1. Odborná prohlídka kotelny nad 50kW podle vyhlášky č. 91/1993 Sb., §16 – 1x ročně - listopad
  2. Kontrola plynového zařízení podle Vyhlášky č. 85/1978 Sb., - 1x ročně – listopad
  3. Revize plynového zařízení podle vyhlášky č. 85/ 1978 Sb. – 1x za 3 roky – listopad (první revize v roce 2021)
  4. Revize 1 ks expanzomatu u klimatizace (TNS) podle ČSN 690012 čl. 91, 1 x ročně – červen
  5. Revize 2 ks expanzomatů v kotelně (TNS) podle ČSN 690012 čl. 91, 1 x ročně - listopad
  6. Revize ohřívače vody – 208 l – 1 x ročně – listopad
  7. Kontrola detekce úniku plynu podle ČSN 070703 – 1 x ročně – listopad
  8. Následné revize expanzomatů (3ks) – vnitřní revize – 1 x za 5 let – listopad (první revize v roce 2023)
  9. Tlaková zkouška – 1 x za 9 let – listopad (první v roce 2027)
  10. Pravidelné školení 2 osob – obsluhy kotelny – 1 x za 3 roky – podle potřeby
  11. Pravidelné školení 2 osob – obsluhy tlakových nádob – 1x za 3 roky – podle potřeby
  12. Servisní zásahy v případě poruch budou prováděny na základě telefonického oznámení  
Nástup k odstranění náhlých poruch do 48h od telefonického oznámení, v případě venkovních teplot na bodě a pod bodem mrazu do 24 hodin od telefonického oznámení.  
Hlášení poruch zhotoviteli na tel: XXXXXXXXXX

- 2.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 2 000 000,- Kč.

### **III.**

#### **Povinnosti objednatele**

- 3.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost, zejména umožnit přístup do objektu objednatele.

### **IV.**

#### **Cena, způsob platby**

- 4.1. Cena za provedení servisních prací bude účtována zhotovitelem objednateli na základě vystavené faktury, která musí mít náležitosti daňového dokladu, a to po provedení předmětných servisních prací odsouhlasených objednatel. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude kopie dokladu, kterým objednatel práce odsouhlasil. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 dní od data doručení objednateli, není-li na faktuře – daňovém dokladu uvedena doba delší. V případě vrácení faktury zhotoviteli z důvodu nesrovnalostí, lhůta splatnosti faktury se přiměřeně prodlužuje.
- 4.2. Sjednaná položková cena je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele a je závazná po celou dobu smluvního vztahu a obsahuje veškeré související náklady zhotovitele. Položkový rozpočet předmětu plnění je přílohou č. 1 této servisní smlouvy.
- 4.3. Ostatní servisní práce v případě poruch budou prováděny v cenách obvyklých v daném místě a čase po vzájemném odsouhlasení objednatele se zhotovitelem. Stejným způsobem bude sjednávána cena za dopravu k servisnímu zásahu a ekologická likvidace.
- 4.4. Skutečně spotřebovaný použitý materiál při servisních zásazích v případě poruch bude účtován v běžných odbytových, předem sjednaných smluvních cenách, které budou objednateli oznámeny předem formou cenové nabídky k odsouhlasení.
- 4.5. Cenu lze zvýšit v případě změny výše DPH.

### **V.**

#### **Místo plnění**

- 5.1. Místem plnění je nemovitost objednatele na adrese: Bezručova 3015, 470 30 Česká Lípa

### **VI.**

#### **Sankční ujednání, odpovědnost za škodu**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti stanovené v čl. II., bod 2.2., této smlouvy smluvní pokutu ve výši 300,- Kč.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každé jednotlivé nedodržení termínu stanoveného v čl. II., bod 2.3., této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 6.3. Zaplacením smluvní pokuty dle bodu 6.1. a/nebo 6.2. není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši platné pro občanskoprávní vztahy.
- 6.5. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.
- 6.6. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

**VII.**  
**Trvání smlouvy**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu bude moci vypovědět kterákoliv smluvní strana kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi příslušné smluvní straně.

**VIII.**  
**Kontaktní osoby**

- 8.1. Pro účely této smlouvy byly pro provozní účely stanoveny jako kontaktní osoby smluvních stran následující osoby:

Za objednatele:

████████████████████

tel. ██████████

e-mail: ██████████

Za zhotovitele:

████████████████████

tel.: ██████████

e-mail: ██████████

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, při čemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.3. V ostatních věcech výslovně neupravených touto smlouvou se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 9.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna, dle zákona č. 340/2015 Sb., v registru smluv. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. Zveřejnění provede objednatel.
- 9.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smlouva objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však od 1.6.2020.

Přílohy:  
č. 1 – Ceník poskytovaných služeb

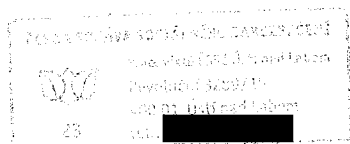
**INTERMONT,  
Opatrný, s.r.o.  
431 15 VRSKMAŇ 74**  
③

V Ústí nad Labem dne 20.5.2020

Ve Vrskmani dne 28-05-2020

.....  
Ing. Zuzana [redacted] pičková  
ředitelka pracoviště Č. Z Ústí nad Labem  
za objednatele

.....  
jednatel společnosti Intermont Opatrný, s.r.o.  
za zhotovitele



Příloha č. 1 k servisní smlouvě – ceník poskytovaných služeb

Poskytované služby	Četnost služby	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena v Kč včetně DPH
odborná prohlídka kotelny nad 50 kW dle § 16 Vyhlášky č. 91/1993 Sb.	1 x ročně	2000	420	2420
kontrola plynového zařízení dle Vyhlášky č. 85/1978 Sb.	1 x ročně	1400	294	1694
revize plynového zařízení dle Vyhlášky č. 85/1978 Sb.	1 x 3 roky	2000	420	2420
revize 3 ks expanzomatu (TNS) dle ČSN 690012 čl. 91	1 x ročně	2700	567	3267
roční revize ohřívače vody – 208 l	1 x ročně	0	0	0
roční kontrola detekce úniku plynu dle ČSN 070703	1 x ročně	3000	630	3630
následné revize a kontroly expanzomatů (3ks) – vnitřní revize	1 x 5 let	2700	567	3267
tlaková zkouška	1 x 9 let	0	0	0
zajištění pravidelného školení 2 osob – obsluhy kotelny	1 x 3 roky	900	189	1089
zajištění pravidelného školení 2 osob – obsluhy tlakových nádob	1 x 3 roky	900	189	1089
<b>Cena celkem</b>	x	15600	3276	18876

Další náklady v případě samostatného servisního zásahu:

- cestovní náklady .....12,- Kč/km
  - hodinová zúčtovací sazba servisního zásahu 1prac./1 hod 550,- Kč
  - soboty, neděle, svátky a mimo pracovní dobu: 1 prac./1 hod..... 850,- Kč
- (uvedené ceny jsou bez DPH)