

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy kupujícího: SD/2020/0257

číslo smlouvy prodávajícího:

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **statutární město Jablonec nad Nisou**  
Sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ: 002 62 340  
DIČ: CZ00262340  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou  
Číslo účtu: 121451/0100  
Zastoupené Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora a  
Ing. Otakarem Kryptou, vedoucím odboru územního a  
hospodářského rozvoje

na straně jedné  
(dále jen „Kupující“)  
a

Prodávající: **Trisport Havel s.r.o.**  
Sídlo: Barvínková 1, 32600 Plzeň  
IČ: 25217666  
DIČ: CZ25217666  
Bankovní spojení: KB Plzeň  
Číslo účtu: 8152270217/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 9541  
Zastoupený: Ondřejem Žižkou, jednatelem

na straně druhé  
(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

## 2. PREAMBULE

- 2.1 Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi Kupujícím a Prodávajícím, a to zejména jejich práva a povinnosti při plnění předmětu Smlouvy.
- 2.2 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**JUDO aréna v Jablonci nad Nisou – vybavení interiéru – fitness a judo**“, (dále jen veřejná zakázka).

- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze Smluvních stran.
- 2.4 Za podmínek a ve lhůtách stanovených touto Smlouvou se Prodávající zavazuje na svůj náklad a nebezpečí vyrobit, dodat, namontovat a prodat Kupujícímu Zboží a převést na něj vlastnické právo ke Zboží. Kupující se zavazuje převzít Zboží od Prodávajícího a zaplatit za něj sjednanou Kupní cenu.
- 2.5 Prodávající prohlašuje, že:
- se před podpisem této Smlouvy detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní plnění předmětu Smlouvy a prodávající je schopen dle těchto podkladů předmět Smlouvy dodat tak, aby sloužil účelu, ke kterému je určen,
  - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy a Zboží je dostatečně určité a srozumitelně vymezeno. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek Kupujícímu škoda, zavazuje se Prodávající uhradit ji v plném rozsahu,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této Smlouvy provedl na svůj náklad a nebezpečí za dohodnutou maximální Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě a v dohodnutém termínu,
  - má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této Smlouvy.
- 2.6 Pro účely této Smlouvy se definují pojmy takto:
- „**Pracovní den**“ znamená jakýkoli den, který není dnem pracovního volna ani dnem pracovního klidu
  - „**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „JUDO aréna v Jablonci nad Nisou – vybavení interiéru – fitness a judo“ včetně Kupní smlouvy.
  - „**Zboží**“ znamená částečné vybavení fitness centra v 1.NP a tělocvičny judo ve 3.NP rekonstruovaného objektu JUDO arény v Jablonci nad Nisou, v ul. U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou nábytkem.
  - Konkrétní požadavky Kupujícího na Zboží, které je Prodávající povinen dodržet, byly popsány v projektu interiéru pro provedení stavby a výběr zhotovitele v příloze č. 4 zadávací dokumentace. U tatami je nutné dodržet specifikace uvedené v příloze č. 5 zadávací dokumentace (sopis prací k nacenění pol. 59 - 61) a kupující požaduje dodržet tloušťku tatami 40-50mm !

### 3.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění je kompletní dodávka a montáž části vybavení fitness centra v 1.NP a tělocvičny judo ve 3. NP rekonstruovaného objektu JUDO arény v Jablonci nad Nisou, v ul. U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou Zbožím, specifikovaným v příloze č.4. zadávací dokumentace.

- 3.2 Součástí předmětu smlouvy je zejména:

- a) výroba, která zahrnuje:
- ověření rozměrů místností, kde se bude vybavení umísťovat (fitness centrum a tělocvična JUDO arény)
  - zpracování dílenské dokumentace
  - zajištění výroby či nákupu,
  - kompletaci,
  - zabalení proti poškození při přepravě,
- b) dodávka, která zahrnuje:
- naložení,
  - dopravu,
  - správné rozmístění,
- c) montáž v příslušných místnostech v objektu zadavatele, která zahrnuje:
- uchycení (ukotvení) do konstrukce (stěny, podlahy atd.) - včetně potřebného materiálu k uchycení,
  - položení žíněnky – tatami do tělocvičny
  - likvidaci odpadu vzniklého při montáži (vč. likvidace obalů),
  - provedení opatření proti poškození zrekonstruovaného objektu (obklady, dlažby, malby, nátěry, podlahové krytiny, instalovaná zařízení apod.) v případě poškození vše nutno opravit a uvést do původního stavu
  - očištění dodaného vybavení (např. pilin, prachu apod.)
  - kompletní úklid prostor dotčených montáží a další nezbytné úkony

#### 4. ZBOŽÍ

- 4.1** Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zboží v množství, druhu a technické specifikaci sjednané v této Smlouvě, a to zejména v příloze č. 1.
- 4.2** Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a Zadávací dokumentací. Zboží musí být nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem Zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Kupujícím. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání Zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání Zboží Kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.
- 4.3** Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se ke Zboží ve smyslu ustanovení § 2087 Občanského zákoníku, jedná se zejména o doklady prokazující požadované vlastnosti Zboží, splnění příslušných technických relevantních norem, návody k obsluze a prohlášení o shodě. (dále jen „Dokumentace“). Doklady a dokumenty musí být Kupujícímu předány v českém jazyce zároveň s příslušným Zbožím. Pokud je doklad či dokument vyhotovován pouze v cizojazyčné verzi, musí být Kupujícímu předán jeho věrný překlad do českého jazyka.

#### 5. DOBA A MÍSTO DODÁNÍ ZBOŽÍ

- 5.1** Termín dodání: **instalace na místě 01.08. 2020 – 31.08.2020**

- 5.2** Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu ve výše uvedeném Termínu dodání. Prodávající nejméně 5 pracovních dní před plánovanou montáží Zboží bude telefonicky kontaktovat Kupujícího a vzájemně si domluví postup dodávky.
- 5.3** Místem plnění je rekonstruovaný objekt JUDO arény v Jablonci nad Nisou v ul. U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou, kraj Liberecký, situovaný v areálu Střelnice.

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ**

- 6.1** Prodávající je povinen Zboží na vlastní náklady dodat do místa dodání dle odst. 5.3 této Smlouvy, a to v termínu dodání dle odst. 5.1 této Smlouvy. Prodávající je povinen Zboží dodat v množství, druhu, technické specifikaci a kvalitě v souladu s touto Smlouvou. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu prohlídku Zboží a ověření funkčnosti Zboží. Společně s dodáním Zboží je Prodávající povinen Kupujícímu předat veškeré dokumenty a doklady související se Zbožím a požadované ve smyslu ustanovení odst. 3.3 této Smlouvy.
- 6.2** Poté, co si Kupující Zboží prohlédne, ověří jeho funkčnost a zkontroluje úplnost dokumentů a dokladů ve smyslu ustanovení odst. 4.3 této Smlouvy, sepíše Kupující Protokol o předání a převzetí zboží (dále jen Protokol). Současně s podpisem Protokolu Smluvními stranami je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu potvrzení o záruce, aby mohl Kupující řádně uplatnit Reklamací případných vad Zboží. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kupující je oprávněn přizvat k prohlédnutí Zboží, ověření jeho funkčnosti a kontrole úplnosti dokumentů a dokladů kteréhokoliv svého zaměstnance, zmocněnce, poradce či jakoukoli třetí osobu. Zboží se považuje za předané a převzaté Kupujícím až okamžikem podpisu Protokolu.
- 6.3** Kupující není povinen převzít Zboží, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Zboží dle této Smlouvy, není funkční a/nebo se Zbožím nebyla dodána Dokumentace.
- 6.4** V případě, že Kupující odmítne z kteréhokoliv z důvodů uvedených v odst. 6.3 určité Zboží převzít, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu bezvadné a plně funkční Zboží, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů počínající dnem následujícím po příslušném Termínu dodání. Ustanovení odst. 6.2 a 6.3 Smlouvy v tomto případě platí obdobně.

## **7. PŘECHOD PRÁV KE ZBOŽÍ**

- 7.1** Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.
- 7.2** Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.

## **8. KUPNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A VYÚČTOVÁNÍ**

- 8.1** Celková kupní cena zboží dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Prodávajícího ze dne 16.04.2020 podané v rámci zadávacího řízení k veřejné

zakázce s názvem „JUDO aréna v Jablonci nad Nisou – vybavení interiéru – fitness a judo“.

- 8.2** Kupující se tímto zavazuje zaplatit Prodávajícímu cenu, která byla stanovena na základě cenové nabídky uvedené v Krycím listu nabídky a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>733.424,36 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>154.019,12 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>887.443,48 Kč</b>

Kupní cena za Zboží je souhrnnou cenou za plnění předmětu této Smlouvy.

Výše sjednaná cena Zboží je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět Smlouvy, přičemž zahrnuje veškerá plnění Prodávajícího související s dodávkou zboží, která jsou stanovena či předpokládána touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění Smlouvy včetně všech rizik a vlivů.

- 8.3** Kupní cena za Zboží zahrnuje zároveň veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním této Smlouvy, a to zejména veškeré náklady za dopravu Zboží do místa dodání, montáže, včetně zabalení, naložení a vyložení Zboží, veškeré náklady plynoucí ze záruk dle čl. 10. této Smlouvy, veškeré náklady na jakékoliv skladování Zboží a veškeré náklady Prodávajícího na doklady a dokumenty ke Zboží ve smyslu odst. 4.3 této Smlouvy a veškerá cla, daně (mimo DPH) a jakékoli další poplatky související s plněním této Smlouvy a také zahrnuje úplatu za práva duševního vlastnictví poskytnutá Kupujícímu, resp. převedená na Kupujícího v souvislosti s dodávkou Zboží. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Prodávající je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně (mimo DPH) a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Prodávajícímu vznikl vůči Kupujícímu jakýkoli nárok.
- 8.4** Změny rozměrů Zboží v toleranci do  $\pm 5\%$  nebo změny odstínů dodávaného Zboží se považují za nepodstatnou změnu, která nemá vliv na cenu v položkovém rozpočtu a která nebude pojednána ve změnových listech. Tyto změny jsou však podmíněny předchozím souhlasem kupujícího. V případě tatami rozměrová tolerance do plusových hodnot není možná.
- 8.5** Kupující je oprávněn odečíst ze stanovené ceny v odst. 8.2 cenu neprovedených dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.
- 8.6** Kupující není povinen v souvislosti s plněním této Smlouvy hradit Prodávajícímu jakékoli zálohy.
- 8.7** Kupní cena za Zboží bude uhrazena po převzetí Zboží Kupujícím postupem podle čl. 6. této Smlouvy.
- 8.8** Prodávajícímu vznikne nárok na zaplacení příslušné kupní ceny vždy jen za ty jednotlivé části Zboží, které budou Kupujícímu od Prodávajícího dodány a které budou zároveň Kupujícím od Prodávajícího převzaty ve smyslu čl. 6. této Smlouvy.
- 8.9** Kupní cena za převzaté Zboží bude Kupujícím uhrazena na základě příslušného daňového dokladu (Faktury), jehož přílohou musí být soupis skutečně dodaného Zboží potvrzený zástupcem Kupujícího dokládající oprávněnost fakturované částky. Kupující zaplatí z celkové kupní ceny 90% nabídkové ceny, zbylých 10% bude tvořit zádržné, které bude Kupujícím proplaceno až po dodání bezvadného zboží.
- 8.10** Prodávající může vystavit Fakturu na úhradu kupní ceny za převzaté Zboží nejdříve v den převzetí příslušného Zboží Kupujícím, avšak nikoli dříve, než po podepsání

soupisu skutečně dodaného Zboží zástupcem Kupujícího a Protokolu o předání a převzetí zboží. Faktura bude vystavena na částku, která bude rovna kupní ceně příslušného Zboží, které bylo převzato ve smyslu čl. 6. této Smlouvy Kupujícím (jednotková cena násobená počtem dodaných a převzatých kusů). K částce Faktury bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 8.11 Kupní cena za příslušné Zboží bude způsobem sjednaným v této Smlouvě zaplacená na bankovní účet Prodávajícího uvedený v této Smlouvě. Kupní cena je splatná v korunách českých (Kč).
- 8.12 Veškeré Faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název zakázky a číslo Smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.13 Veškeré Faktury – daňové doklady Prodávajícího musí obsahovat název projektu: „**JUDO aréna v Jablonci nad Nisou – vybavení interiéru – fitness a judo**“.
- 8.14 Kupující prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této Smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH.
- 8.15 Splatnost Faktur (daňových dokladů) se stanovuje **do 30kalendářních dnů od data jejich vystavení**. Faktura však musí být doručena na podatelnu zadavatele nejpozději do 14dnů před lhůtou splatnosti.
- 8.16 Datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona je poslední den příslušného měsíce.

## 9.

### ZMĚNY ZBOŽÍ

- 9.1 V případě jakýchkoli nepředvídatelných změn v dodávce Zboží a jeho rozsahu budou Smluvní strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně upozornit na jakékoli skutečnosti, které vyjdou najevo v průběhu dodávky Zboží a ze kterých bude vyplývat vhodnost, potřebnost či nezbytnost změny Zboží či jakékoli jeho části, a jejichž důsledkem budou dodatečné dodávky nebo naopak odpočet dodávek Zboží. Prodávající nesmí provádět žádné změny Zboží, pokud Kupující nevydá písemný pokyn k provedení příslušné změny.
- 9.3 Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Kupující vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se Smluvní strany na tom, že je Kupující povinen dodatečné dodávky provést či naopak nerealizovat odpočet dodávek zboží. Za tímto účelem je Prodávající povinen uzavřít s Kupujícím dodatek k této Smlouvě. Prodávající je povinen dohodnuté provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byl předmět Smlouvy dodán v termínu sjednaném v článku 5. této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 9.4 Za účelem uzavření dodatku o provedení dodatečných dodávek či nerealizaci odečitatelných dodávek Zboží je Prodávající povinen nejpozději do 5pracovních dnů po potvrzení změny oběma Stranami nebo písemném pokynu Kupujícího, předložit k odsouhlasení Kupujícímu ke každé změně návrh změnového

listu v digitální podobě ve formátu \*.xls, který bude obsahovat rozsah potřebných dodatečných dodávek či odpočet dodávek Zboží včetně zdůvodnění jejich vzniku.

- 9.5 Na základě odsouhlasených změnových listů připraví Kupující návrh dodatku Smlouvy. O obsahu dodatku se zavazují Strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daných změn.

## 10.

### ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMACE

- 10.1 Prodávající podpisem Předávacího protokolu poskytuje Kupujícímu záruku za to, že:
- (a) Zboží nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady či vady technického zpracování Zboží, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů,
  - (b) Zboží bude plně funkční,
  - (c) Zboží bude splňovat veškeré vlastnosti stanovené v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. 4. této Smlouvy, a to zejména ty vlastnosti výslovně Kupujícím požadované, jakož i vlastnosti, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
- 10.2 Prodávající je povinen společně se Zbožím předat Kupujícímu potvrzení o záruce ke Zboží nejméně v rozsahu a délce sjednané v této Smlouvě.
- 10.3 Záruka podle tohoto čl. 10. Smlouvy se nevztahuje na vady Zboží vzniklé poškozením Zboží způsobeným třetími osobami a/nebo Kupujícím při užívání Zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě Zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady Zboží.
- 10.4 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za Zboží v délce **36 měsíců** (Doba trvání záruky dle odst. 10.1 této Smlouvy dále jen „**Záruční doba**“).
- Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku protokolárního převzetí příslušného Zboží Kupujícím v souladu s čl. 6. této smlouvy. V případě Vytčení vady (jak je tento termín definován níže) se běh Záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného Zboží zpět Kupujícím nebo ode dne, kdy Kupující a Prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení Reklamace jiným způsobem, na kterém se Kupující a Prodávající dohodnou.
- 10.5 Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží, která se vyskytla v průběhu Záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Kupující vadu zjistil (dále jen „**Vytčení vady**“). Vytčení vady musí být zasláno Prodávajícímu prostřednictvím e-mailu nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje uvedené v čl. 1. této Smlouvy.
- 10.6 Prodávající je povinen ve lhůtě 72hodin od prokazatelného nahlášení závady započít s odstraněním vady, která byla Prodávajícímu Vytčením vady oznámena (dále jen „**Vytčená vada**“). Jestliže je Vytčená vada opravitelná, je Prodávající povinen odstranit Vytčenou vadu opravou Zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky Zboží za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z kupní ceny vadného Zboží.
- 10.7 Jestliže je Vytčená vada neopravitelná, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím odstranění Vytčené vady výměnou vadného Zboží za Zboží bezvadné, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Kupující oprávněn požadovat po

Prodávajícím odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání Zboží Kupujícím, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.

- 10.8** Smluvní strany se mohou na žádost Kupujícího dohodnout na jiném způsobu řešení Reklamace. O jiném způsobu vyřešení Reklamace, bude-li dohodnut, Smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude Prodávajícím Kupujícím požádán o jiné řešení Reklamace, než je odstranění Vytčené vady, je Prodávajícím povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Prodávajícím je povinen provést odstranění vady Zboží vytčené v průběhu Záruční doby bezplatně.
- 10.9** Prodávajícím je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady Zboží ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Odstranění vady**“) bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému Odstranění vady Zboží. Prodávajícím je povinen při Odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodloužení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému Odstranění vady Zboží. Při Odstranění vady Zboží je Prodávajícím povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Kupujícího a v souladu s jemu známými zájmy Kupujícího. V případě, že Prodávajícím využije třetích osob k Odstranění vady, zůstává Prodávajícím plně odpovědný Kupujícímu za Odstranění vady v souladu s touto Smlouvou a Prodávajícím není zbaven jakýchkoliv závazků vyplývajících ze Smlouvy a Kupující není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy.
- 10.10** Prodávajícím je povinen započít s odstraňováním Vytčené vady nejpozději ve lhůtě dle odst. 10.6 Smlouvy a Vytčenou vadu odstranit nejpozději ve lhůtě pěti (5) Pracovních dní ode dne jejího oznámení Prodávajícímu. Prodávajícím je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad Zboží o postupu odstraňování těchto vad a lhůtě nutné k jejich odstranění písemně informovat Kupujícího, kdykoli o to Kupující požádá.
- 10.11** Po odstranění Vytčené vady je Prodávajícím povinen opravené bezvadné a plně funkční Zboží předat Kupujícímu. Kupující je oprávněn převzetí reklamovaného Zboží odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Kupující odmítne převzetí reklamovaného Zboží, resp. pokud Prodávajícím Vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je Prodávajícím povinen odstranit Vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě dvou (2) Pracovních dnů. V případě, že opravené Zboží převezme, vystaví o tom Prodávajícímu písemné potvrzení. Pro účely ustanovení odst. 10.4 Smlouvy se uvádí, že Záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) započne znovu běžet ve vztahu k reklamovanému Zboží ode dne následujícího po dni, kdy Prodávajícím převzal písemné potvrzení podle předchozí věty.
- 10.12** Pokud Prodávajícím neodstraní Vytčené vady ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Kupující má dále právo požadovat slevu z kupní ceny, výměnu reklamovaného Zboží za Zboží nové a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. V případě výměny reklamovaného Zboží za Zboží nové běží v případě nového Zboží nová Záruční doba v délce uvedené v odst. 10.4 Smlouvy ode dne písemného převzetí nového Zboží Kupujícím. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Kupujícího z vad Zboží vyplývajících mu z Občanského zákoníku či jiných právních předpisů.



**10.13** Je-li dodáním Zboží s vadami porušena Smlouva podstatným způsobem, má Kupující nároky z vad zboží podle Občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy je nutné považovat zejména následující případy:

- a) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více jak pět (5) Pracovních dní,
- b) dodání Zboží s podstatnými vadami, zejména s vadami materiálu, výrobními vadami, vadami technického zpracování Zboží, právními vadami, vadami resp. nesplněním požadavků uvedených ve specifikaci a vlastnostech Zboží dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů, vadami ve funkčnosti Zboží, vadami, resp. nesplněním vlastností uvedených v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. 4. této Smlouvy, vadami, resp. nesplněním vlastností výslovně Kupujícím požadovaných, jakož i vlastností, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
- c) prodlení Prodávajícího dle odst. 6.4 Smlouvy s dodáním bezvadného a plně funkčního Zboží, splňujícího veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě poté, co Kupující odmítl určité Zboží převzít z důvodů uvedených v odst. 6.3 Smlouvy,
- d) prodlení Prodávajícího dle odst. 10.11 Smlouvy s odstraněním Vytčené Vady poté, co Kupující odmítl převzetí reklamovaného Zboží,
- e) prodlení Prodávajícího s odstraněním Vytčené vady delší než třicet kalendářních dnů,
- f) dvojnásobný výskyt stejné vady nebo výskyt alespoň tří různých vad v průběhu záruční doby,
- g) případ, kdy bude zjištěno, že (i) Prodávající je v úpadku, (ii) vůči Prodávajícímu je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Prodávajícího byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa Prodávajícího podle zvláštních právních předpisů, (iv) Prodávající je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace Prodávajícího,
- h) případ, kdy bude dodatečně zjištěno, že Prodávající nesplnil podmínky řízení na zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že Prodávající uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené Zadávací dokumentací,
- i) prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny na základě Faktury, které nebude do čtyř (4) měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení Prodávajícím Kupujícím odstraněno, vyjma případů uvedených v následujícím odstavci 10.14.

**10.14** Do odstranění vady nemusí Kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady, která znamená podstatné porušení smlouvy ze strany Prodávajícího, Kupující nemusí uhradit celou kupní cenu, a to až do doby odstranění takové vady a převzetí Zboží kupujícím. Nezaplacením kupní ceny nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny a Prodávající v takovém případě nemůže vůči Kupujícím uplatňovat žádné sankce ani jakékoli jiné nepříznivé právní krok.

## 11. SANKCE, ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ

- 11.1** Za prodlení s dodávkou Zboží Prodávajícím dle této Smlouvy a/nebo za prodlení s odstraněním Vytčené vady je Kupující oprávněn požadovat, aby mu Prodávající uhradil smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného Zboží, resp. Zboží, u kterého je Prodávající v prodlení s odstraněním Vytčené vady, (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Kupujícího učiněnou vůči Prodávajícímu.
- 11.2** V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny, může být Prodávajícím uplatňována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3** Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že pouze Kupující je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku dle této Smlouvy vůči pohledávkám Prodávajícího, a to například oproti závěrečné faktuře vystavené Prodávajícím. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným, jakož i smluvních pokut, dle § 1982 OZ.
- 11.4** V případě, že nebude možné jakoukoliv smluvní pokutu či její část uhradit formou výše uvedeného zápočtu, je Prodávající povinen takovou smluvní pokutu či její část uhradit ve lhůtě splatnosti 15 (patnácti) kalendářních dní od vystavení příslušné Faktury s vyúčtováním smluvní pokuty ze strany Kupujícího.
- 11.5** Prodávající nese veškerou odpovědnost za případné škody způsobené všemi osobami a subjekty Prodávajícího podílejícími se na předmětu Smlouvy, a to až do doby jeho protokolárního převzetí Kupujícím bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Kupujícímu nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. interiérů objektů, či prostranství) nebo poškození zdraví osob, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 11.6** Prodávající je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti Kupujícího mít uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Prodávajícího za veškeré škody způsobené při činnosti Prodávajícího na jakémkoli majetku Kupujícího nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Kupujícího či třetích osob s pojistným krytím **nejméně ve výši 1 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se Prodávající zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Předmětu Kupní smlouvy a po celou dobu Záruční doby dle odst. 10.4.
- 11.7** Prodávající je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 11.8** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Prodávající. Prodávající je současně povinen informovat Kupujícího o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na veškerá výše uvedená pojištění nese Prodávající v rámci ceny díla.

## **12. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 12.1** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo v příslušných ustanovení Občanského zákoníku, a to s odchylkami stanovenými níže v tomto čl. 12. Smlouvy.
- 12.2** Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana je oprávněna za podmínek stanovených v této Smlouvě a Občanském zákoníku odstoupit od této Smlouvy, a to plně, nebo i částečně pouze ve vztahu ke Zboží, jehož se týká příslušné porušení povinností dle této Smlouvy.
- 12.3** Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1** Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po (2) dvou. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce.
- 13.2** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3** Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 13.4** Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalších obecně závazných předpisů. Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.
- 13.5** Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 13.6** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
- 13.7** Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Kupující zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.



v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle Smlouvy (dále jen „zprísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:

- k žádosti zprísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zprísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zprísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od Smlouvy této straně příslušelo;
- k žádosti zprísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zprísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zprísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu Smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od Smlouvy této straně příslušelo;
- k žádosti zprísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech, popř. sankcích dle Smlouvy podstatně dotčených zprísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle Smlouvy zprísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

### 13.14 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky, Nabídkový rozpočet

Jablonec nad Nisou, dne 5.6. 2020

Plzni, dne 29.5. 2020

**Kupující:**

**Prodávající:**

.....  
Ing. Petr Roubíček, náměstek primátora

.....  
Ondřej Žížka, jednatel

.....  
Ing. Otakar Kypka,  
vedoucí OÚaHR

.....  
Za věcnou správnost: Ing. Pavel Sluka,  
vedoucí oddělení investiční výstavby