



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

Číslo smlouvy objednatele: 0120000248

Číslo smlouvy zhotovitele: 20/3166

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. Objednatel:

Zastoupený:

sídlo:

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Ing. Jiřinou Valentovou, kvestorkou

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

- útvar investiční výstavby rektorátu JU

tel:

Autorský dozor (dále jen „AD“)

Zenkl CB spol, s.r.o.

osoby objednatele zastupujícího objednatele na základě příkazní smlouvy:

bankovní spojení:

Československá obchodní banka a.s., pobočka FIB České Budějovice –

Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21 České Budějovice

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

60076658

CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

tel.: 387 843 211

ve věcech technických:

tel.: 725 117 556

bankovní spojení:

číslo účtu:

K – BUILDING CB, a.s.

Hraniční 2 094, 370 06 České Budějovice

261 055 94

CZ 261 055 94

Martinem Kačenkou, předsedou představenstva

e-mail:

e-mail:

ČSOB a.s.

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1516

(dále jen „zhotovitel“)



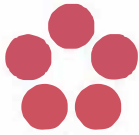
PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Výběr zhotovitele na akci „Rozšíření parkoviště před pavilonem B ZF“**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval celou projektovou dokumentaci, technické podmínky, technické specifikace, veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, celou zadávací dokumentaci a je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. V případě, že je smlouva uzavřena s více zhotoviteli, jsou tyto vázáni z této smlouvy společně a nerozdílně.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí **dílo „Rozšíření parkoviště před pavilonem B ZF“** dle této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy. Předmětem veřejné zakázky na akci „Rozšíření parkoviště před pavilonem B ZF“ je rekonstrukce a rozšíření parkoviště, které je v majetku Jihočeské univerzity a veškeré související práce s výstavbou – úpravy VO, osazení uličních vpustí, vodorovné a svislé dopravní značení, DIO aj.
- 1.2. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a dále:
 - Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky;Projektovou dokumentaci stavby zpracovanou Zenkl CB spol. s r. o., Jírovcova 2, 370 01 České Budějovice
 - Výkazem výměr
 - dokladovou částí, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy,
 - Zhotovitel tuto DPS a dokladovou část obdržel v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace této Veřejné zakázky.
- 1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle bodu 1. 2. této smlouvy a výkazem výměr. Oceněný výkaz výměr je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 1.4. **Rozsah předmětu smlouvy**
 - 1.4.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jiných prací souvisejících se stavebními úpravami, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, včetně dokumentace skutečného provedení a zaměření, dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem.
 - 1.4.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou zadávací dokumentací pro předmět díla předanou objednatelem zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a dále nabídkou zhotovitele.
 - 1.4.3. Součástí zhotovení díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření, kterou na své náklady a nebezpečí provede zhotovitel.



- 1.4.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
- 1.4.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 1.4.4.2. Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů (*dále jen „VRN a ON“*), zajištění všech zkoušek a měření a činností potřebných k vydání kolaudačního souhlasu a k uvedení komunikací do provozu.

1.5. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

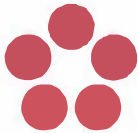
- 1.5.1. Dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření díla vypracuje zhotovitel jako součást zhotovení díla.
- 1.5.2. Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření budou předány objednateli v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na 2 CD (na každém CD vždy ve zdrojových formátech tj. v 1x ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále ve formátu pdf).
- 1.5.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace pro provedení stavby.
- 1.5.3.1. Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 1.5.3.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.
 - 1.5.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
 - 1.5.3.4. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová (nad rámec situací dokumentace skutečného provedení) celková situace stavby se zákresem skutečné polohy všech přípojek, přeložek sítí, šachet. U podzemních vedení a objektů budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a objektů.
 - 1.5.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení a zaměření stavby bude také dokumentace zaměření skutečného provedení inženýrských sítí, která bude provedena v souladu se „Směrnici pro tvorbu a údržbu DTMM-JIH“ verzi 4.0 z 06/2005“. V případě, že dokumentace nebude zpracována v souladu s touto směrnici, zavazuje se zhotovitel, že objednateli uhradí náklady, které bude muset objednatel uhradit správci digitální mapy města (*dále jen „DTMM“*) za úpravu této dokumentace, aby údaje z této dokumentace bylo možno vložit do DTMM.
 - 1.5.3.6. Součástí dokumentace bude i dílenská a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem. Tato část dokumentace bude vždy před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena objednateli a TDI.
 - 1.5.3.7. Součástí dokumentace bude i dokladová část, která bude obsahovat veškeré doklady prokazující kvalitu díla, dále doklady, které budou nezbytné pro kolaudaci stavby a budoucí užívání objektu.

II. Místo stavby

- 2.1. Celá stavba, komunikace, parkoviště a chodníky se nachází v zastavěném území města v uzavřeném areálu kampusu Jihočeské univerzity, katastrálního území České Budějovice 2 na pozemcích parc. č. 1296/1 a 1296/16 .

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.



3.2. Cena díla je stanovena ve výši:

Název stavby	Cena bez DPH	Cena DPH	Celkem cena s DPH
„Rozšíření parkoviště před pavilonem B ZF“	489 288,00	102 750,48	592 038,48

3.3. Výše uvedená cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v odst. 3. 7. 2 této smlouvy.

3.4. **Obsah ceny**

3.4.1. Cena je stanovena nabídkou, kterou vybraný zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení.

Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá zadávací dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk zhotovitele. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na:

Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

Veškeré činnosti uvedené v rámci VRN a ON, jejichž soupis je uveden v rámci Oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

3.4.2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

3.5. **Platnost ceny**

3.5.1 Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla tj. k Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy a jeho uvedením do provozu.

3.5.2 Jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, jež je nedílnou přílohou smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.

3.6. **Doklady určující cenu**

3.6.1. Cena díla je doložena Oceněným výkazem výměr, zhotovitel odpovídá za to, že tento Oceněný výkaz výměr je v úplném souladu se soupisem prací předloženým objednatelem. Oceněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

3.7. **Podmínky pro změnu ceny**

3.7.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

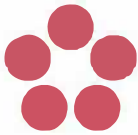
3.7.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel, je nezávinný ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.8. **Způsob sjednání změny ceny**

3.8.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

3.8.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy bude změna písemně odsouhlasena objednatelem.



3.8.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.

3.9. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

3.9.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (*dále jen „TLZ“*), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

3.9.2. Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., či ÚRS Praha a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;

3.9.3. Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;

3.9.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

3.9.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v tištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději k datu předání staveniště, po nabytí účinnosti této smlouvy. Elektronická podoba DVZ byla účastníkům poskytnuta v rámci veřejné zakázky na zhotovitele.

4.2. Termín zahájení

4.4.1 Protokolární předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude uskutečněno do 5 pracovních dnů od vydání pokynu zadavatele stavby k zahájení činnosti a nabytí právní moci Stavebního povolení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.4.2 Termín zahájení prací bude nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.4.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem nebo od termínu dohodnutého s objednatelem, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.4.4 Předpokládaný termín zahájení prací je květen 2020.

4.3. Termín dokončení díla

4.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 30. června 2020.



- 4.3.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace,
- 4.3.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.4. **Termín předání a převzetí díla**
- 4.4.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 4.4.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- 4.5. **Podmínky pro změnu sjednaných termínů**
- 4.5.1. Vícepráce a Méněpráce nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se ZZVZ.

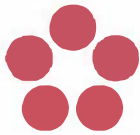
V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje smlouva nebo v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník.
- 5.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů, prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 5.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 pracovních dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Obchodní podmínky

6.1. Povinnosti Zhotovitele

- 6.1.1. Zhotovitel je v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním smlouvy. Při provádění činností se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být prováděním činností dosaženo a který je zhotoviteli i znám.
- 6.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci TDI u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.1.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudačním řízení.



- 6.1.5. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy předat objednateli kompletní přílohu č. 1 smlouvy Oceněný výkaz výměr v elektronické podobě ve zdrojovém souboru.

6.2. Platební podmínky

6.2.1. 6.1.1. Zálohy

- 6.2.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2.2. Postup plateb

- 6.2.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyláděl-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 6.2.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.
- 6.2.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako Oceněný výkaz výměr stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „počet jednotek zůstatek“ a sloupce „celkem Kč fakturováno za období“, „fakturováno od počátku celkem Kč“ a „zůstatek fakturace Kč“.
- 6.2.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.2.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.7. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
- 6.2.2.8. Překročil-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané celkové ceny díla, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

6.2.3. Zádržné (pozastávka), bankovní záruka

6.2.3.1 Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

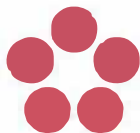
6.2.3.2 Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu po splnění podmínek pro úhradu zádržného

6.2.4. Lhůty splatnosti

6.2.4.1 Objednatel je povinen uhradit měsíční fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

6.2.4.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.

6.2.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel



je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

6.2.4.4. Měsíční fakturace bude dělena dle požadavků objednatele (např. na samostatné faktury za movitý majetek, za způsobilé a nezpůsobilé náklady, za případné vícepráce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.

6.2.5. Platby za Vícepráce

6.2.5.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.2.5.2 Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený TLZ, dodatek smlouvy), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.2.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.2.6.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, v platném znění, základ daně bude upraven na celé koruny a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a v členění viz odst. 6.2.2.4 smlouvy,
- faktura bude označena: **názvem zakázky; číslem této smlouvy a názvem zakázky**

6.2.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.2.7.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6.3. Majetkové sankce

6.3.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.3.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za každý i započatý den prodlení.

6.3.1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

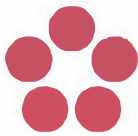
6.3.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.



- 6.3.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou hodinu, o kterou zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.
- 6.3.4. Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných KBP ve stanoveném termínu
- 6.3.4.1. není předmětem této smlouvy
- 6.3.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.3.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení
- 6.3.6. Majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.3.6.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí § 1970 OZ a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 6.3.7. Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností
- 6.3.7.1. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.11.1.3 a 6.11.2.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu
- 6.3.7.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.13.1.1 této smlouvy a nepředloží nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám ve stanovené lhůtě v případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou nepředloženou pojistnou smlouvu či dodatek k pojistným smlouvám.
- 6.3.8. Způsob vyúčtování sankcí
- 6.3.8.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.3.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.3.9. Lhůta splatnosti sankcí
- 6.3.9.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.3.9.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.
- 6.3.10. Nárok objednatele na náhradu škody
- 6.3.10.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.



6.4. Staveniště

6.4.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí protokolu bude dohoda o způsobu zabezpečení stávajícího objektu před neoprávněným vniknutím cizích osob po dobu realizace díla a dohoda o provozování budovy uživatelem po dobu realizace díla.
- 6.4.1.3. Nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný technologický postup prací včetně kontrolního a zkušebního plánu stavby (viz odst. 6.8.1), a to na každý objekt samostatně, které budou v průběhu realizace stavby aktualizovány.
- 6.4.1.4. Zhotovitel se zavazuje stanovit harmonogram postupu prací tak, aby minimalizoval zatížení stávajících budov a sousedních nemovitostí hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil při realizaci stavby poškození sousedních nemovitostí a stávajících budov objednatele.

6.4.2. Vybudování zařízení staveniště

- 6.4.2.1. Provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 6.4.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto objednateli uhradit.
- 6.4.2.4. V případě nezbytně nutných dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, plynu, vody a odvodu splaškových vod či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude objednatel o těchto výlukách informován zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení objednatelem uvedeno zhotovitelem do stavebního deníku.

6.4.3. Užívání staveniště

- 6.4.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.3.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- 6.4.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

6.4.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.4.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.4.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Na vjezdech a výjezdech z kampusu JU bude docházet k dennímu úklidu, příp. při nepřízní počasí bude úklid probíhat dle potřeby tak, aby nedocházelo k znečištění ostatních přilehlých veřejných komunikací.
- 6.4.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

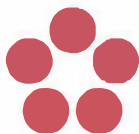
6.4.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi



- 6.4.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 6.4.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
 - 6.4.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit. Dále je povinen určit způsob a postup prací související se stavbou, tak aby byla zajištěna průjezdnost komunikací pro potřebu jednotek HZS a vozů Rychlé lékařské pomoci, svozu odpadu a zásobování okolních objektů a zachována úniková cesta a přístupy automobilové dopravy do okolních objektů a na okolní pozemky, kterých se výstavba komunikací dotýká. Na staveništi bude zajištěn bezpečný pohyb a přístup pro pěší do objektů.
 - 6.4.5.4. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 6.4.6. Vyklizení staveniště
- 6.4.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.4.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaných termínech dle odst. 6.4.6.1, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.5. Stavební deník

- 6.5.1. Povinnost vést stavební deník
 - 6.5.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
 - 6.5.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 6.5.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.5.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
 - 6.5.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
 - 6.5.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 6.5.2. Obsah stavebního deníku
 - 6.5.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČO a DIČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
 - 6.5.2.2. **Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou (přílohou č. 9 - Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě vyhlášky č. 499/2006 Sb.).**



- Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 6.5.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.
- 6.5.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 6.5.2.5. Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 6.5.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku
- 6.5.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci objednatele,
 - oprávnění zástupci zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem TDI (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
 - osoba jmenovaná objednatelem KBP (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
 - osoba pověřená výkonem AD (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní správy.
- 6.5.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 6.5.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 6.5.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, KBP jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.5.4.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, a KBP, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.5.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 6.5.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 6.5.6. Kontrolní dny
- 6.5.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 6.5.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI a AD a zástupci zhotovitele.
- 6.5.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 6.5.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.



- 6.5.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
- 6.5.6.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

6.6. Provádění díla a bezpečnost práce

6.6.1. Pokyny objednatele

- 6.6.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.6.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.

6.6.2. Použité materiály a výrobky

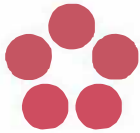
- 6.6.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.6.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.6.2.3. Zhotovitel doloží objednateli formou odsouhlasovacích listů (*dále „OL“*) splnění požadovaných parametrů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku před jejich zabudováním do stavby. Součástí OL budou i kopie atestů a certifikátů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku. Zhotovitel nesmí výrobky, materiály, zařízení a nábytek do stavby zabudovat do doby odsouhlasení objednatelem. Kopie atestů a certifikátů budou rovněž součástí dokladů k předání a převzetí díla.

6.6.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 6.6.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
- 6.6.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.6.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6.6.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.6.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.



- 6.6.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti)
- 6.6.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.6.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 6.6.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.6.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.6.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 6.6.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.6.6. Kontrola provádění prací
- 6.6.6.1. Objednatel, TDI a KBP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, TDI nebo KBP, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatel, TDI a KBP oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.6.6.3. Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. V případě, že dojde k zakrytí prací bez předchozí výzvy TDI, je zhotovitel povinen na výzvu TDI provést odkrytí zcela na své náklady.
- 6.6.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 6.6.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.6.7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikované osoby (člena realizačního týmu) uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, kterými prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit tuto osobu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nová osoba (člen realizačního týmu) musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení.
- 6.6.8. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu



- 6.6.8.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.6.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6.7. Podzhotovitelé

- 6.7.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 6.7.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 6.7.1.2. Objednatel požaduje po zhotoviteli předložení seznamu všech podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného podzhotovitele na díle.
 - 6.7.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

6.8. Kontroly, zkoušky a revize

- 6.8.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 6.8.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací nejpozději 5 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště předložit objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, TDI kontrolní a zkušební plán (jako součást podrobného technologického rozboru postupu prací), který bude v průběhu stavby doplňován a aktualizován.
 - 6.8.1.2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
 - 6.8.1.3. Zhotovitel je povinen finální kontrolní a zkušební plán předložit objednateli jako jeden z dokladů k předání a převzetí stavby.

6.9. Předání a převzetí díla

- 6.9.1. Organizace předání díla
 - 6.9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 6.9.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
 - 6.9.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 6.9.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
 - 6.9.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, TDI, apod.).
- 6.9.2. Protokol o předání a převzetí díla
 - 6.9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
 - 6.9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků,



- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

6.9.2.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.9.3. Vady a nedodělky

- 6.9.3.1. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 6.9.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.9.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.9.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

6.9.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 6.9.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 3 vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve zdrojových formátech dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf), včetně 4 vyhotovení geometrických plánů a zaměření skutečného provedení inženýrských sítí v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě (CD) pro vklad do DTMM,
 - 3 x geometrický plán přístavby pro vklad do katastru nemovitostí v tištěné a 2x v digitální podobě na CD
 - 2x soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení v tištěné a 2x v digitální podobě,
 - 3x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 3x zápisy a výsledky předepsaných měření (měření ekvivalentní objemové aktivity radonu, měření intenzity osvětlení, měření hluku, měřicí protokol slaboproudé sítě apod.),
 - 3x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, provozní a výchozí revize tlakové nádoby, topná zkouška apod.),
 - 3x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 3x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - originál stavebního deníku (případně originály deníků) včetně fotodokumentace celého průběhu stavby v digitální podobě 2x na CD, DVD,
 - 3x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek (v českém jazyce),
 - návody k obsluze a údržbě celé stavby („manuál k obsluze a údržbě stavby“ v českém jazyce).
- 6.9.4.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.9.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.



6.10. Záruka za jakost díla

6.10.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

6.10.2. Délka záruční doby

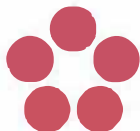
- 6.10.2.1. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 6.10.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 6.10.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 6.10.2.4. Výjimky ze záruky nejsou

6.10.3. Způsob uplatnění reklamace

- 6.10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.
- 6.10.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 6.10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
- 6.10.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.10.4.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.



- 6.10.4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.10.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 6.10.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.10.5. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 6.10.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.10.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.10.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.11. Zajištění závazků zhotovitele za provedení díla a za jakost

6.11.1. K zajištění závazků zhotovitele po dobu provádění díla

6.11.1.1. Není předmětem této smlouvy

6.11.2. K zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

6.11.2.1. Není předmětem této smlouvy

6.12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

6.12.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

6.12.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

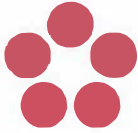
6.13. Pojištění díla

6.13.1. Pojištění Zhotovitele

6.13.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou **pojistnou smlouvu sjednanou na předmět této zakázky** minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) stavebně-montážní pojištění na předmět této veřejné zakázky, doba pojištění musí být sjednána do termínu předání a převzetí díla,
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a její přístavby a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli,
- c) pojištění odpovědnosti za škody z provozní činnosti a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s tímto dílem.

Rozsah krytí uvedený v pojistné smlouvě je definován blíže v odst. 6.13.1.2 této smlouvy. V případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám s dobou platnosti dle termínu sjednaného dodatkem smlouvy. V Pojistná smlouva zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:



- a) pojištění hodnoty díla uvedené ve smlouvě na škody způsobené živlem, tj. zejména:
- požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu **do výše ceny díla dle smlouvy**, případně následně uzavřených dodatků, kterými se cena díla dle smlouvy upravuje.
 - povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékající v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zmrznutím kapaliny v nich **do výše ceny díla,-Kč.**
 - další pojištění montážních a stavebních rizik, tj. pojištění poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo nepřímé škody **do výše ceny díla,- Kč.**
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a její přístavby a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli **do výše ceny díla dle smlouvy.**
- c) pojištění odpovědnosti za škody musí zahrnovat zejména:
- pojištění provozní odpovědnosti zhotovitele za škody na věci, zdraví a jiné majetkové škody, které způsobil zhotovitel do výše limitu **ceny díla-Kč,**
 - pojištění odpovědnosti za škody zhotovitele, včetně podzhotovitelů v souvislosti s realizací díla uvedeného v této smlouvě do výše limitu **ceny díla,- Kč,**
 - pojištění odpovědnosti za finanční škody, včetně škod způsobených projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací **do výše limitu ceny díla,-Kč.**

6.13.2. Povinnost udržovat pojištění

Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do předání a převzetí celého díla objednatel. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v odst. 6.13.1.1 a 6.13.1.2.

6.13.3. Zajištění povinnosti udržovat pojištění

Nesplnění povinností zhotovitele dle odst. 6.13.1.1 a 6.13.2. je zajištěno zádržným.

6.13.4. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

6.13.5. Náklady pojištění

Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

6.14. Vyšší moc

6.14.1. Definice vyšší moci



- 6.14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 6.14.1.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 6.14.1.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

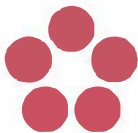
6.15. Změna smlouvy

6.15.1. Forma změny smlouvy

- 6.15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 6.15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 6.15.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 6.15.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 6.15.1.5. Převod práv a povinností ze smlouvy
 - Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
 - Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7.2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a v účinnost dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 7.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.4. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 7.6. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas s využíváním údajů o stavebních pracích a dodávkách a poskytování informací o stavebních pracích a dodávkách třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení komise (ES) č. 1828/2006. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.

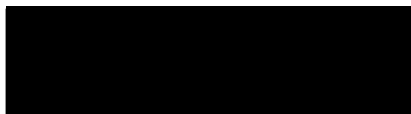


Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

- 7.7. Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Důvěrný charakter smlouvy se nevztahuje na údaje poskytované objednatelem poskytovateli dotace MŠMT ČR a MF ČR.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 7.9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv se zavazuje objednatel.
- 7.10. Smluvní strany se zavazují, že při jakémkoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou budou důsledně dodržovat povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

V Českých Budějovicích dne 3.6.2020 V Českých Budějovicích dne 1.6.2020

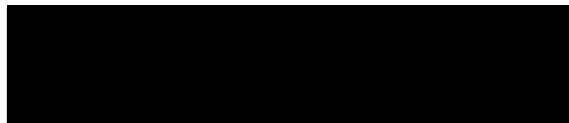
Za objednatele



Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (3)
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice

Za zhotovitele



Martin Kačenka
předseda představenstva

K-BUILDING CB
(1) Hranění 2094
370 08 České Budějovice

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Parkoviště JČU						489 288,00
001: Zemní práce						24 179,02
7.	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3 Parkoviště ; 5*49,5*0,55 Rozšíření pod obrubníky ; (16+49,5+16)*0,3*0,55	m3	149,573	88,00	13 162,38
8.	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost 30% ; 149,573*0,3	m3	44,872	2,00	89,74
15.	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3 Odkop + ornice ; 149,573+12,225	m3	161,798	28,00	4 530,34
17.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	149,573	1,00	149,57
22.	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 Okolo nových obrub ; (16+49,5+16)*1	m2	81,5	22,00	1 793,00
23.	181411131R	Travní osivo 81,5*0,03	kg	2,445	180,00	440,10
25.	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	81,5	41,00	3 341,50
57.	181301102R	Ornice 81,5*0,15	m3	12,225	55,00	672,38
005: Komunikace						187 823,93
564971415		Podklad z asfaltového recyklátu tl 250 mm Rozšíření parkoviště ; 49,5*5 Rozšíření pod obrubníky ; (16+49,5+16)*0,3	m2	271,95	61,00	16 588,95
32.	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	271,95	158,00	42 968,10
38.	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 49,5*5	m2	247,5	261,00	64 597,50
39.	596211211R	Betonová zámková dlažba 200x100x80 přírodní 247,5*1,05	m2	259,875	245,00	63 669,38
009: Ostatní konstrukce a práce						34 051,72
15.	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého 49,5+5+5	m	59,5	284,00	16 898,00
16.	916131213R	Obrubník betonový silniční 100x150x250 59,5*1,05	kus	62,475	102,00	6 372,45

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
17.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého <small>59,5*0,06</small>	m3	3,57	2 611,00	9 321,27
61.	914111111	Osazení a montáž svislých dopravních značek na sloupky, konzoly nebo objekty	kus	2,0	211,00	422,00
63.	914111111R1	dopravní značka FeZn - IP12	kus	1,0	694,00	694,00
	914111111R22	dopravní značka FeZn - E8d	kus	1,0	344,00	344,00
009a: Bourání konstrukcí						9 420,00
6.	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	59,5	64,00	3 808,00
52.	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	12,2	56,00	683,20
53.	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů <small>12,2*9</small>	t	109,8	10,00	1 098,00
54.	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,2	149,00	1 817,80
55.	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,2	165,00	2 013,00
099: Přesun hmot HSV						27 930,00
58.	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	285,0	98,00	27 930,00
740: veřejné osvětlení						176 817,74
1.	1	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	30,0	33,00	990,00
2.	2	Kabel CYKY 4Bx16	m	95,0	149,00	14 155,00
3.	3	Kabel CYKY 4Bx10	m	23,0	26,00	598,00
4.	4	Kabel CYKY 4Bx10, CYKY 4Bx16 demontáž	m	108,0	12,00	1 296,00
5.	5	Trubka PE průměr 50	m	15,0	42,00	630,00
6.	6	Trubka PE průměr 50 demontáž	m	100,0	10,00	1 000,00
7.	7	Trubka PE průměr 100	m	54,0	233,00	12 582,00
8.	8	Zemnicí dráž FeZn 10mm	m	58,0	54,00	3 132,00
9.	9	Svorka hromosvodná SP1	kus	3,0	64,00	192,00
10.	10	Svorka hromosvodná SR03	kus	6,0	72,00	432,00
11.	11	Stožár hraněný 5m - žár. pozink	kus	3,0	4 462,00	13 386,00
12.	12	Stožárová zábrana - trojúhelník	kus	2,0	6 611,00	13 222,00
13.	13	Stožárová zábrana - jendoduchá	kus	2,0	4 014,00	8 028,00
14.	14	Výložník 2/180/1m	kus	3,0	1 968,00	5 904,00
15.	15	Svítilno Guida LED 30W	kus	3,0	8 211,00	24 633,00
16.	16	Svítilno Sidonia Z1	kus	3,0	2 716,00	8 148,00
17.	17	Demontáž osvětlovacího bodu	kus	2,0	1 283,00	2 566,00
18.	18	Demontáž pouzdrového základu	kus	2,0	311,00	622,00
19.	19	El.výzbroj - odpojení a zapojení kabelu	kus	3,0	915,00	2 745,00
20.	20	Pouzdrový základ pro stožár	kus	3,0	3 016,00	9 048,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
21.	21	Výkop kabelové rýhy 40x100 včetně záhozů a hutnění	m	54,0	396,00	21 384,00
22.	22	Výstražná folie PVC š=22 cm	m	54,0	11,00	594,00
23.	23	Písek zásyrový	m3	2,0	614,00	1 228,00
24.	24	Beton prostý	m3	2,0	3 910,00	7 820,00
25.	25	Vytýčení sítí	kus	1,0	4 500,00	4 500,00
26.	26	Geodetické zaměření	kus	1,0	10 100,00	10 100,00
27.	27	Podružný materiál	kpl	1,0	1 250,00	1 250,00
28.	28	Přidružené výkony	kpl	1,0	1 000,00	1 000,00
29.	29	Výchozí revize	kpl	1,0	4 100,00	4 100,00
30.	30	Přesuny	kpl	1,0	1 532,74	1 532,74

740a: Výměna rozvaděče NN - napájení ohradníku

11 260

1.	100	Demontáž rozvaděče	kus	1,0	1 000,00	1 000,00
2.	101	Výkop jámy pro rozvaděč	kus	1,0	950,00	950,00
3.	102	Mtž rozvaděče vč.přendání výplně	kus	1,0	9 100,00	9 100,00
4.	103	Přesuny	kpl	1,0	210,26	210,26

740b: Přeložení rozvaděče - slaboproudé rozvody

17 805

1.	1000	Dmž rozvaděče	kus	1,0	2 000,00	2 000,00
2.	1001	Výkop jámy pro rozvaděč	kus	1,0	1 250,00	1 250,00
3.	1002	Výkop kabelové rýhy 40x100 včetně záhozů a hutnění	m	8,0	396,00	3 168,00
4.	1003	Montáž rozvaděče	kus	1,0	2 100,00	2 100,00
5.	1004	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	kus	5,0	250,00	1 250,00
6.	1005	Zrušení jedné čtyřky v rozvaděči	kus	45,0	21,00	945,00
7.	1006	Ukončení kabelu v rozvaděči	kus	1,0	918,00	918,00
8.	1007	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	kus	3,0	92,00	276,00
9.	1008	Spojka kabelová do 10XN	kus	1,0	1 936,00	1 936,00
10.	1009	Montáž jedné čtyřky za provozu	kus	3,0	144,00	432,00
11.	1010	Montáž smršťovací koncovky	kus	5,0	396,00	1 980,00
12.	1011	Přidružené výkony	kpl	1,0	850,00	850,00
13.	1012	Přesuny	kpl	1,0	700,34	700,34

Celkem bez DPH

489 288,00

