

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## Výkon autorského dozoru

uzavřená ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů



Městský úřad Krnov  
Doručeno: 19.05.2020 12:57:29  
KRN0VZ-37910/2020  
listy: 10 přílohy: 0 druh příl.: 0  
doporuč.:

### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 234

Bc. Jan Šrubař, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 243

Lubomír Stýskala, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 272

Karel Klímek, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 274

Bc. Martina Marčanová, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 271

Petr Mynář, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 244

Ing. Zbyněk Moravec, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 239

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expositura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

Dále také jako **příkazce**

a

### 2. ADEA projekt s.r.o.

se sídlem Kafkova 1133/10, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69051

IČO: 05725666

DIČ: CZ05725666

Jednatel: Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 121662/0300

Kontaktní osoba: Ing. arch. Aleš Vojtasík, Tomáš Lehnert

Telefon, e-mail: 595 693 200, [info@adea-projekt.cz](mailto:info@adea-projekt.cz)

Osoby zmocněné

k předání díla: Ing. arch. Aleš Vojtasík, Tomáš Lehnert

dále také jako **příkazník**

### I.

#### Preambule

1. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k výkonu činnosti autorského dozoru v takovém rozsahu, který mu umožní řádně splnit všechny své závazky z této smlouvy.
2. Pro vyloučení pochybností příkazník výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Příkazník prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy všechny technické a dodací, jakožto i jakékoliv jiné podmínky výkonu své činnosti podle této smlouvy zahrnul do kalkulace odměny uvedené v článku IV. této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s výkonem své činnosti, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody

způsobené činností příkazníka při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo z opomenutí, v důsledku kterého vznikne příkazci škoda.

5. Příkazník předloží a předá příkazci kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře příkazník nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii příkazci nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Příkazník se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je příkazník povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu **autorského dozoru** při realizaci stavby „Rekonstrukce atletického stadionu v Krnově“.
2. Příkazník se zavazuje k výkonu činnosti **autorského dozoru** stavby „Rekonstrukce atletického stadionu v Krnově“, prováděné podle projektových dokumentací „Rekonstrukce ploch atletického stadionu v Krnově“, „Krnov – rekonstrukce atletického stadionu, odvedení dešťových vod“ a „Atletický stadion Krnov, stavební úpravy stávající tribuny“, kterou zpracoval příkazník pro příkazce.
3. Příkazník prohlašuje, že má k dispozici aktuální projektovou dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
4. Příkazník je povinen pro příkazce při výkonu činnosti autorského dozoru provádět a zajišťovat činnosti, které jsou podrobně popsány v článcích VII. a VIII. této smlouvy.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku příkazce (více práce). Předmětné vícepráce může příkazník začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o odměně příkazníka.
6. Příkazník je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určité části činností a předmět této smlouvy bude o tyto méně práce upraven v dodatku smlouvy. Příkazník se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna další plnění a činnosti, byť nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, pokud vykonání takového plnění nebo činnosti jsou nezbytné pro řádný výkon činnosti autorského dozoru.
7. Příkazník je povinen odborně posoudit veškeré požadavky příkazce v souvislosti s prováděním díla a výkonu činnosti podle této smlouvy, a to zejména z hlediska dodržení platných předpisů a obecné bezpečnosti. V případě, že příkazník dospěje k závěru, že požadavek příkazce není možný, popřípadě by nebylo vhodné jej při provádění stavby nebo v souvislosti s ní realizovat, je povinen o této skutečnosti neprodleně, to je do tří (3) pracovních dnů, informovat příkazce a navrhnout mu (je-li to možné) náhradní alternativu, která bude nejlépe nahrazovat původní záměr příkazce.
8. V případě, že příkazce bude požadovat zajištění věcí a záležitostí, které nejsou předmětem této smlouvy, ale úzce s ní souvisí, nebo nebyly obsaženy ve výchozích podkladech nebo výchozí podklady byly chybné, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě, kde budou sjednány termíny a odměna příkazníkovi. Obdobně bude postupováno v případě, kdy bude nutné zajistit věci a záležitosti požadované účastníky řízení podle stavebního zákona a které nejsou předmětem této smlouvy.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Činnost příkazníka začíná zahájením stavby - předáním staveniště zhotoviteli.

Předpokládaný termín zahájení stavby je: 05/2020  
Předpokládaný termín dokončení stavby je: 30.5.2021

2. Termíny zahájení a ukončení stavby jsou orientační a budou se odvíjet od skutečných termínů zahájení a ukončení stavby uvedených ve smlouvě o dílo, uzavřené se zhotovitelem stavby.
3. K ukončení činnosti příkazníka podle této smlouvy dojde okamžikem předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.  
Předpokládané termíny uvedené v tomto článku smlouvy mohou být měněny dle průběhu realizace stavby v souladu s pokyny příkazce, resp. budou-li zjištěny další okolnosti, které budou mít vliv na splnění účelu a termínů dle této smlouvy, za které příkazník nenese odpovědnost.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby uskutečnění všech právních úkonů a činností příkazníka dle této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět ze strany příkazce bez udání důvodu, ze strany příkazníka v případě, že příkazce poruší svou povinnost z této smlouvy řádně a včas zaplatit sjednanou odměnu příkazníkovi nebo mu poskytovat součinnost. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď smlouvy druhé smluvní straně doručena.
7. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka plnit povinnosti podle této smlouvy. Je však povinen zařídít vše, co nesnese odkladu. Pokud by přerušением činnosti příkazníka hrozila příkazci škoda, je příkazník povinen upozornit příkazce na takovouto hrozbu spolu s návrhem nezbytných opatření na její odvrácení.

### IV.

#### Odměna příkazníka

1. Odměna příkazníka za výkon autorského dozoru je stanovena jako smluvní cena a její maximální výše činí: **99 800,00 Kč bez DPH** ( 24 x účast KD, 20 hod. projekčních a ostatních prací).
2. Odměna za řádně vykonanou činnost náleží příkazníkovi dle jeho cenové nabídky ze dne 18.2.2020 (dále jen jako „Cenová nabídka“), která je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Cena uvedená v Cenové nabídce, jako „Maximální cena“ sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena.
5. V cenové nabídce příkazníka, jsou bez ohledu na názvy jednotlivých oceněných druhů prací a dodávek zahrnuty veškeré náklady Příkazníka, které bude nutné nebo účelné vynaložit při plnění jeho závazků z této smlouvy.
6. Dohodnutá odměna zahrnuje také hotové výdaje a cestovní výlohy spojené s poskytovanými službami. V Cenové nabídce není zahrnuta úhrada správních poplatků a poplatků za případné další získání potřebných stanovisek souvisejících se zajištěním předmětu této smlouvy. Tyto poplatky uhradí příkazce zvlášť.
7. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, příkazník tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



**V.****Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada odměny bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění příkazníka pro příkazce. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných příkazníkem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury je příkazník oprávněn vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami.
3. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc, dále také jen jakou Soupis prací. Popis příkazníkem provedených prací musí přesně odpovídat oceněným druhům prací v Cenové nabídce. Příkazník nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle příkazci Soupis prací s tím, že příkazník tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Soupis prací za měsíc prosinec zašle příkazník do 15. dne měsíce prosince. Až okamžikem odsouhlasením a podpisu Soupisu prací vzniká příkazníkovi právo uplatnit vůči příkazci nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Příkazník se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad příkazci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
4. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci.
6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit. K faktuře bude přiložena tabulka provedených činností s časovým a obsahovým upřesněním, odsouhlasená Příkazcem.
7. Povinnost zaplatit odměnu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
8. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníkem vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
  - a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
  - b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.
9. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.
10. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je příkazník povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ příkazníka,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ příkazce, označení útvaru příkazce, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný příkazcem, označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

11. Platby budou provedeny bezhotovostně.
12. Příkazník je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu příkazce nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence či elektronicky na e-mail kontaktní osoby příkazce či do datové schránky příkazce.
13. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona o DPH sjednávají smluvní strany pro plnění předmětu díla způsob dílčího plnění, tedy plnění po částech, jak je má na mysli ust. § 2606 občanského zákoníku. Dílčím plněním se pro účely této smlouvy v těchto případech rozumí plnění v rámci jednoho kalendářního měsíce. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě nebo dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části a dnem uskutečnění zdanitelného plnění je ten den, který nastane dříve.
14. V případě, že příkazník fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí příkazce důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury.
15. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
16. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

## VI.

### Zmocnění příkazníka, spolupůsobení příkazce

1. Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby:
  - a) jednal jménem příkazce se zhotovitelem v záležitostech přímo souvisejících s projektovou dokumentací a výkonem autorského dozoru, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak,
  - b) projednával jménem příkazce s TDS a zhotovitelem případné změny stavby a změny projektové dokumentace, vznikající v souvislosti s realizací a uvedením díla do užívání; jakékoli změny a doplňky projektové dokumentace nebo stavebnětechnických řešení díla je však příkazník vždy povinen předem předložit k odsouhlasení příkazci,
2. Příkazník podpisem této smlouvy toto zmocnění přijímá. Příkazník není oprávněn pověřit provedením činnosti podle této smlouvy ani její části jinou osobu bez písemného souhlasu příkazce.
3. Příkazník je povinen, v případě, že nebude vykonávat činnost dle této smlouvy osobně, vykonávat tuto činnost svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
4. Příkazce poskytne příkazníkovi veškeré své podklady a pověření potřebná pro řádný výkon sjednaných prací, a to ke dni podpisu příkazní smlouvy. Jedná se zejména o **Územní souhlas č.j. KRNOOV-34627/2018 sevc.**
5. Vzhledem k tomu, že příkazník jedná jménem příkazce, předpokládá se jeho účast v případech, kde k provedení právních úkonů nebo zásadních rozhodnutí je svou účastí příkazce (jako stavebník či investor) nezastupitelný.
6. K plnění činnosti příkazníka dle této smlouvy vystaví příkazce k datu podpisu této smlouvy potřebnou plnou moc, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Příkazce se zavazuje, že na vyzvání příkazníka mu bez zbytečného odkladu poskytne další Vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu jím realizovaných činností.
8. Pokud příkazce předloží podklady, stanoviska a informace dle tohoto článku opožděně, nebo je dodatečně změnil či doplnil nebo neposkytne jiná spolupůsobení dle předchozích odstavců, příkazník není v prodlení s plněním výkonu své činnosti.

**VII.****Povinnosti příkazníka**V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel:

- a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci;
- b) účastní se předání a převzetí staveniště a zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- c) podává vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této projektové dokumentaci (zejména je v takovém případě povinen dopracovat či upravit projektovou dokumentaci);
- d) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
- e) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- f) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- g) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
- h) sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
- i) účastní se kontrolních dnů stavby;
- j) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- k) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- l) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- m) průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
- n) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
- o) na výzvu se účastní kolaudačního řízení
- p) spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- q) odsouhlasuje či zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby;
- r) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Autorským dozorem nejsou:

- a) Případy, kdy příkazník odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede příkazník potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
- b) Případy, kdy příkazník na žádost příkazce nebo s jeho souhlasem zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje příkazník dodatky dokumentace na účet a náklady příkazce.

**VIII.****Obecná ustanovení**

1. Příkazník bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dále dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.



2. Příkazník se bude řídit výchozími podklady příkazce, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných osob obou smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Příkazník se zavazuje upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud bude příkazce přesto na svých pokynech trvat, bude příkazník postupovat v souladu s pokyny příkazce, avšak za případně vzniklé škody nenese odpovědnost.
3. Veškerá oznámení nebo sdělení (prováděná v souvislosti s touto smlouvou) musí mít písemnou formu. Oznámení nebo sdělení podle této smlouvy jsou řádně doručena adresátovi, jsou-li předána, zaslána doporučenou listovní zásilkou nebo zaslána elektronicky na e-mail kontaktní osoby příkazce či do datové schránky příkazce na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy (na výše uvedené adresy smluvních stran).
4. Výše uvedeným způsobem není nutné doručovat operativní pokyny nebo jejich schválení příkazcem, případně jiná sdělení učiněná mezi příkazcem a příkazníkem, která jsou nezbytná pro běžné plnění předmětu smlouvy a nemající vliv na termín plnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne neodborným výkonem povinností příkazníka, a dále za škodu na věcech převzatých od příkazce za účelem vyřízení jeho záležitostí, vyjma případů, kdy tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
6. Příkazník je povinen dohlížet na to, aby bylo dílo provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.
7. V případě, že v průběhu poskytování plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k projektové dokumentaci, podle které je stavba prováděna, je příkazník povinen na tuto skutečnost okamžitě upozornit příkazce a sám je potom povinen řídit se těmito změnami resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení dohodnuté odměny.
8. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet při provádění činností dle této smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě příkazce a - podle předchozí písemné dohody s ním - třetím osobám. Tento zákaz se vztahuje i na případné konzultace se třetími osobami, v rámci kterých by bylo nezbytné pro posouzení věci třetí osobou jí tyto informace zpřístupnit. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění činností podle této Smlouvy. Příkazník není oprávněn podklady, které obdržel od příkazce v souvislosti s plněním této smlouvy, bez písemného souhlasu příkazce převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- jsou poskytnuty příkazníkovi třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění autorského dozoru, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

## IX.

### Odpovědnost za škodu a odstoupení od smlouvy

1. Příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
2. Příkazník je povinen nahradit příkazci v plné výši škodu, která mu vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků příkazníkem dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se příkazník dostane do prodlení s výkonem činnosti dle této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dní;
  - b) jestliže příkazník vykonává svoji činnost nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním příkazce, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a příkazník nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
  - c) jestliže bude na příkazníka podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) jestliže příkazník vstoupil do likvidace;
  - e) jestliže příkazce je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností příkazníkem, vzniká příkazci vůči příkazníkově nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů následně vynaložených příkazcem nad odměnu sjednanou touto smlouvou) vynaložených na zajištění výkonu činnosti autorského dozoru po dobu, po kterou byl příkazník povinen podle této smlouvy činnost vykonávat. Nárok příkazce účtovat příkazníkově smluvní pokutu zaplacením náhrady škody nezaniká.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
2. Je-li příkazník v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, uhradí příkazci smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení a každou povinnost, s jejímž plněním je příkazník v prodlení.
3. V případě, že nebude příkazník plnit řádně své povinnosti z této smlouvy v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce v souladu s článkem IX. odst. 5. písm. a) a b), je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele v článku VIII. odst. 8. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každé takové porušení smlouvy.
5. Příkazník je v prodlení s plněním své povinnosti uplynutím sedmého dne, následujícího po dni doručení výzvy příkazce k plnění povinnosti příkazníka, s jejímž plněním byl příkazník ke dni odeslání této výzvy v prodlení.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
8. Vznikne-li Příkazci porušením povinnosti Příkazníka zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Příkazník uhradit Příkazci tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Příkazník je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Příkazníka, bude-li toto započtení možné.
9. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá



z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu bude doručeno druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem příkazce.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Výzva k zaplacení smluvní pokuty se považuje za doručenu třetím dnem ode dne jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence, do datové schránky nebo na e-mailovou adresu příkazníka, uvedenou v této smlouvě.
5. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Příkazník na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743, § 1805 odst. 2 a §2618 Občanského zákoníku.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
11. Příkazník ani příkazce nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 – Plná moc
- č. 2 – Cenová nabídka

Za příkazce:

V Krnově dne .....

*21.5.2020*



osobní údaj

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Za příkazníka:

**18-05-2020**

V Ostravě dne .....

osobní údaj

Ing. arch. Aleš Vojtasík  
jednatel společnosti



ADEA projekt s.r.o.  
Kafkova 1133/10  
702 00 Ostrava

IČ 05725666



## Plná moc

Já níže podepsaný Ing. Tomáš Hradil, starosta města Krnova, Hlavní náměstí 1, Krnov,

### zplnomocňuji

firmu ADEA projekt s.r.o., se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 05725666, zastoupenou panem Tomášem Lehnertem, projektantem, k zastupování Města Krnova u příslušných orgánů a institucí ke všem úkonům podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v souvislosti s realizací akce „Rekonstrukce atletického stadionu v Krnově“.

V Krnově dne *L. b. lolo* .....



osobní údaj

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

osobní údaj





*č.j. 16042/2020*

## Rekonstrukce atletického stadionu v Krnově

- rekonstrukce ploch
- odvedení dešťových vod
- stavební úpravy stávající tribuny

nabídka na autorské dozory

---

Nabídka č. : N-20-009

Zpracováno pro  
Zadavatel : Ing. Zbyněk Moravec  
Městský úřad Krnov  
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Uchazeč : ADEA projekt s.r.o.  
Kafkova 1133/10, 702 00 C

Vypracoval : Tomáš Lehnert

Statutární  
zástupce  
uchazeče : Ing. arch. Aleš Vojtasík, jec

Datum : 18 / 2 / 2020

osobní údaj

**Obsah nabídky:**

- a) Předmět nabídky
- b) Identifikační data uchazeče
- c) Nabídková cena
- d) Doba plnění
- e) Závěrečná ustanovení

**a) Úvod**

Předložená nabídka na autorské dozory je zpracována na základě požadavků zadavatele.

**b) Identifikační data uchazeče**

Název: ADEA projekt s.r.o.  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem  
v Ostravě, 69051 C, dne 1.2 2017

Sídlo: Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 057 25666

DIČ: CZ05725666

Statutární zástupce: Ing. arch. Aleš Vojtasík

Spojení: Tel. 595 693 200  
E-mail: adea@adea-projekt.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava

č.ú.: 121662/0300

**c) Nabídková cena****Autorské dozory po dobu výstavby / AD /**

Jelikož v současné době není znám rozsah AD je možno řešit cenu AD cenou za účast 1 osoby na stavbě a hodinovou sazbou za ostatní práce v rámci AD.

Účast projektanta na KD bude vždy na vyzvání objednatele.

Účast 1 osoby na stavbě .....3 450,-Kč

cena zahrnuje :

- cestu Ostrava – Krnov a zpět - celkem 3 hodiny x 500,-Kč hodinová sazba .....1500,-Kč
- pohonné hmoty cesta Ostrava - Krnov a zpět – 120 km + amortizace.....250,-Kč
- účast na KD – celkem 2 hodiny x 850,-Kč hodinová sazba.....1700,-Kč

Ostatní práce v rámci AD / viz seznam níže / .....hodinová sazba 850,-Kč / hod.

- Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem akce

ADEA projekt s.r.o.	telefon	: 595 693 200	IČO	: 057 25 666
Kafkova 1133/10	e-mail	: info@adea-projekt.cz	DIČ	: CZ057257
702 00 Ostrava	www	: www.adea-projekt.cz	č.ú.	: 121 662/0300

- Projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce.
- Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem

Fakturace AD proběhne vždy po podpisu formuláře se souhrnem účasti na KD a hodin prací v rámci AD oběma stranami 1 x za 3 měsíce

Nejvyšší stanovená cena za AD je 100 000,-Kč. Při překročení této ceny za výše uvedené práce bude po dohodě obou stran zpracován dodatek.

#### **d) Doba plnění**

---

Po dobu výstavby – předpoklad 12 měsíců

- zahájení AD – předáním staveniště
- ukončení AD – předáním dokončené stavby

#### **e) Závěrečná ustanovení**

---

Čestně prohlašujeme, že veškeré údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé.

K vysvětlení nebo upřesnění nabídky jsme k dispozici.

Tato nabídka je platná do 18.4.2020.

V Ostravě dne 18.2.2020

Vypracoval: Tomáš Lehnert

osobní údaj

Jednatel: Ing. arch. Aleš Vojtasík

osobní údaj



ADEA projekt s.r.o.  
Kafkova 1133/10  
702 00 Ostrava

IČ 05725666

ADEA projekt s.r.o.  
Kafkova 1133/10  
702 00 Ostrava

telefon : 595 693 200  
e-mail : info@adea-projekt.cz  
www : www.adea-projekt.cz

IČO : 057 25 666  
DIČ : CZ057257  
č.ú. : 121 662/0300