



PCR19ETRpo28839289

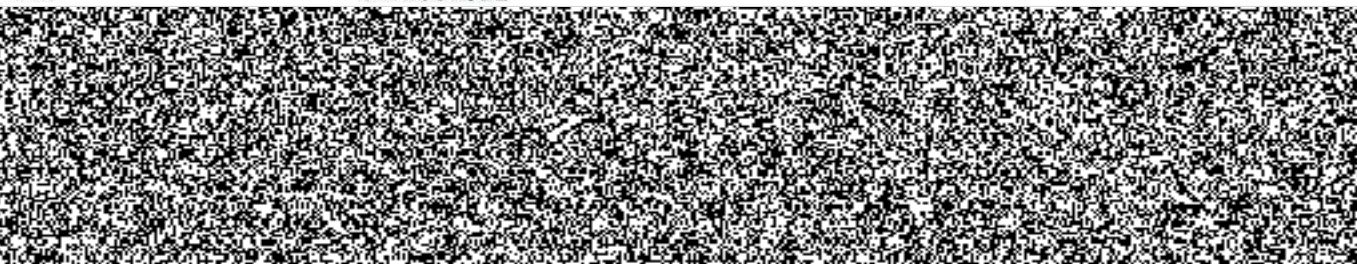
SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-29978-10/ČJ-2020-1900VZ

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612



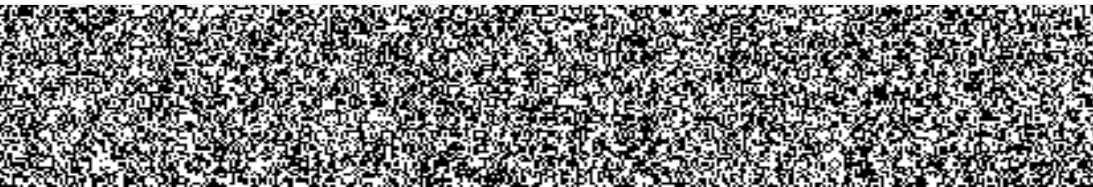
Datová schránka: upshp5u

(dále jen „Objednatel“)

a

ELESTA Locket s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 13913

Sídlo: ČSA 239/16, 357 33 Locket
IČ: 26339731
DIČ: CZ26339731



Datová schránka: 5if3qeh

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci
předmětu plnění VZMR“ č. j. KRPK-23551-2/ČJ-2020-1900MN ze dne 23. 4. 2020, jež je

nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, „Zadávacích podmínek VZMR“ č. j. KRPK-23551-4/ČJ-2020-1900MN ze dne 23. 4. 2020, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a na základě místního šetření, provede:

**„Odstranění závad z Požárně bezpečnostního řešení u KŘP KvK – šatny na OOP Cheb,
Hviezdoslavovo nám. 331/4“**

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **60 dnů** od účinnosti této smlouvy, včetně fakturace. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	171.480,00 Kč
DPH 21%	36.010,80 Kč
CELKEM včetně DPH	207.490,80 Kč

Slovy: dvěsetšedmtisícčtyřicetadevadesátkorun českých a osmdesát haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura

se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel před započítím díla dodá objednateli harmonogram prací.
3. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány a nejpozději při předání díla předá objednateli příslušná prohlášení o vlastnostech materiálu, certifikáty a další relevantní dokumenty.
7. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
8. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.

9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
11. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka je poskytována zhotovitelem v délce 36 měsíců a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu

dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.

4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vedeného proti zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednatelem. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat 

8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat 



9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění VZMR" č. j. KRPK-23551-2/ČJ-2020-1900MN ze dne 23. 4. 2020

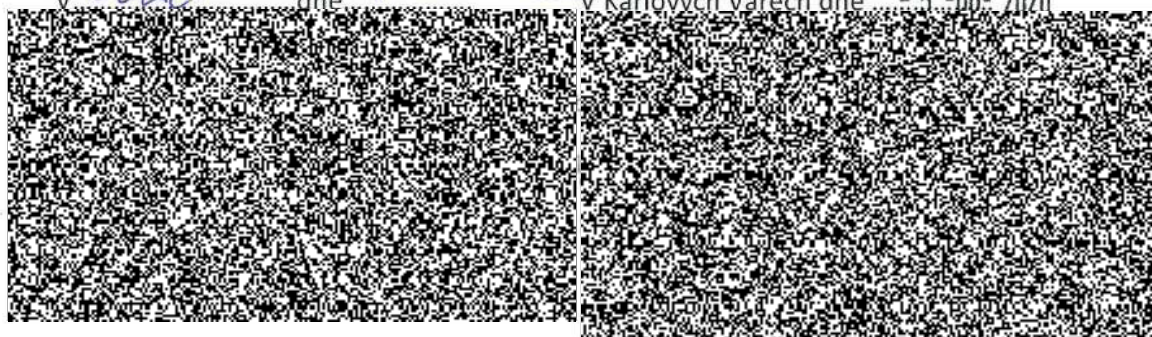
Příloha č. 2

Zadávací podmínky VZMR" č. j. KRPK-23551-4/ČJ-2020-1900MN ze dne 23. 4. 2020

Příloha č. 3

Cenová nabídka zhotovitele

v *lobek* dne *1.6.2020* v Karlových Varech dne *5.6.2020*





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo28750467



Č.j. KRPK-23551-2/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 23.dubna 2020

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Specifikace předmětu plnění VZMR

„KŘP Kvk – Šatny Hvězdoslavova – odstranění závad z Požárně bezpečnostního řešení“

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

OOP Cheb – Hvězdoslavovo nám. 331/4, Cheb - provedení nosné konstrukce z dřevěných trámů nad SDK stropem (strop cca 63 m²), kompletní provedení SDK podhledu REI30 cca 63 m², demontáž a zpětná montáž světel 7 ks, výměna 4 ks plastových větracích mřížek za 4 ks protipožární tvarovky (větrací mřížky) dn 150 mm o minimální požární odolnosti EI 30, dodávka a montáž samozavírače C2 2 ks, malba stropu, včetně zakrytí podlah, hrubý úklid, dodání certifikátů protipožární odolnosti stropu, protipožárních tvarovek a samozavíračů dveří.

Technické podmínky:

Práce proběhnou po podpisu smlouvy nejpozději **do 60 dnů**.

Zhotovitel oznámí minimálně 5 dní před zahájení prací objednateli termín realizace.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě realizace.

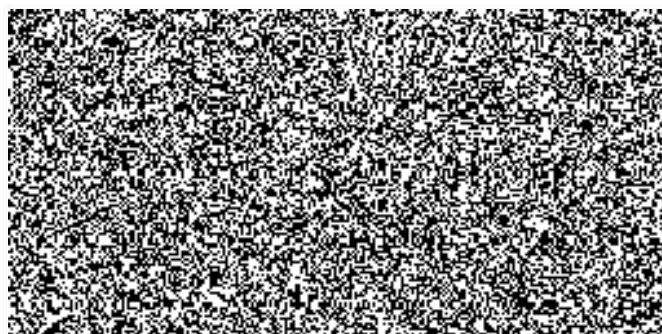
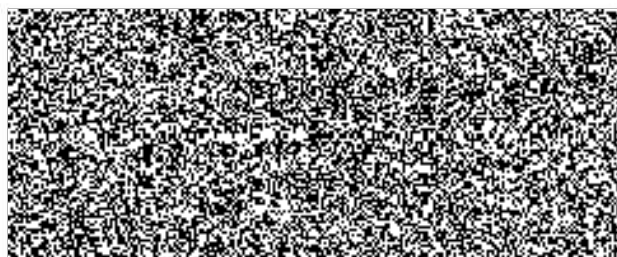
Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při rekonstrukci.

Stavební úpravy budou probíhat – viz předmět veřejné zakázky.

V průběhu vyhlášení VZ na realizaci akce, na žádost účastníka zadávacího řízení, proběhne místní šetření. Žádost musí být podána emailem kontaktní osobě výše uvedené nejpozději

dva dny před termínem konání místního šetření. Při místním šetření musí být dodrženo omezení počtu osob dle nařízení vlády – opatření proti šíření koronaviru.

Garance požadována min. **36 měsíců**. Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.





Pomáhat a chránit

PCR19ETRpo 28750483



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-23551-4/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 23.dubna 2020

Počet listů: 2

Zadávací podmínky VZMR

„KŘP KvK - Šatny Hvízdoslavova – odstranění závad z Požárně bezpečnostního řešení“

Kontaktní osoby



Dodací lhůta

Požadujeme termín dodání i s fakturací **do 60 dnů** od podpisu smlouvy.

Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme **3 6 měsíců** od data dodání.

Obchodní podmínky pro zakázku

Požadujeme dodat nové, nepoužité a ne-předváděcí zboží.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejícím z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně).

Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takové zboží v obchodním styku (návod, prohlášení o shodě, technické listy, certifikáty a podobně).

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

V průběhu vyhlášení VZ na realizaci akce, na žádost účastníka zadávacího řízení, proběhne místní šetření. Žádost musí být podána emailem kontaktní osobě výše uvedené nejpozději dva dny před termínem konání místního šetření. Při místním šetření musí být dodrženo omezení počtu osob dle nařízení vlády – opatření proti šíření koronaviru.

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky
(nikoli ale pro konzultaci soutěže!)



Místo dodání

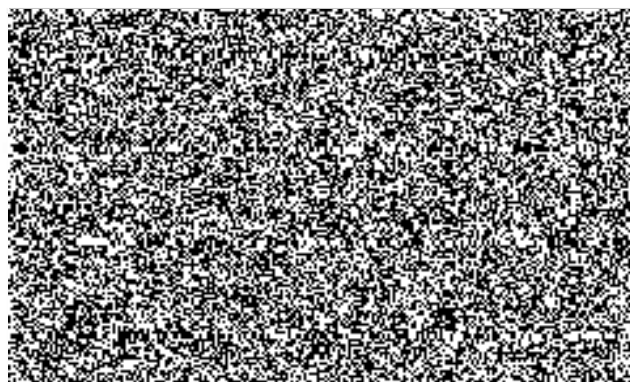
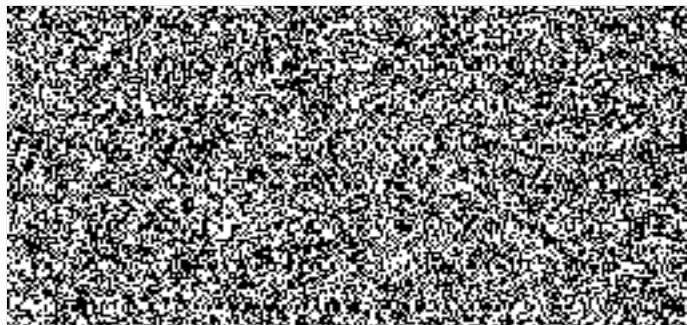
POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
OOP Cheb – Hvízdoslavovo nám. 331/4, Cheb

Adresa a data pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386 / 100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

E-mail: 
ISDS: upshp5u

Adresa pro zaslání další různé dokumentace k zakázce
POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov



Slepý rozpočet akce „KŘP Kvk – Šatny Hviezdoslavova – odstranění závad z Požárně bezpečnostního řešení“

popis	počet	jednotka	cena bez DPH	cena s DPH	
provedení nosné konstrukce z dřevěných trámů nad SDK stropem	63	m2	46860	56700,6	
kompletní provedení SDK podhledu REI30	63	m2	98926	119700,46	
demontáž a zpětná montáž světel	7	ks	5785	6999,85	
výměna plastových větracích mřížek za protipožární tvarovky (větrací mřížky) dn 150 mm o minimální požární odolnosti EI 30	4	ks	4959	6000,39	
dodávka a montáž samozavírače C2	2	ks	8264	9999,44	
malba stropu, včetně zakrytí podlah	65	m2	4835	5850,35	
hrubý úklid	69	m2	1851	2239,71	
Celkem bez DPH	x	x	171480		
Celkem s DPH	x	x		207490,8	

