








SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

Čl.I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**
IČ: **75151472**
DIČ: **CZ75151472**
Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: **ČNB**
Číslo účtu: 
Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**
Tel.: 
Fax: 
e-mail: 
dále jen „objednatel“

2. **ARI atelier s.r.o.**
Se sídlem: **Nad Šárkou 28/750, 160 00 Praha 6**
IČ: **28951531**
DIČ: **CZ28951531**
Zastoupený: **panem Ing. arch. Ivanem Kunovským, jednatelem společnosti**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155353
bankovní spojení: **Česká spořitelna**
číslo účtu: 
tel./fax: 
e-mail: 
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 18.10.2016
pod č.j.: KRP4-391056-7/ČJ-2016-0000VZ-V v souladu s §§ 6, 12 odst. 3 a 18 odst. 5
zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o veřejných zakázkách a v souladu s
ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
(*dále jen „občanský zákoník“*).

tuto smlouvu o dílo

Čl.II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli-„zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace vč. veřejnoprávního projednání a součinnost při zajištění stavebního povolení na akci „Standardizace pracovišť MPI“ v areálu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Tuchoměřice, Praha – západ Součástí projektové dokumentace bude položkový výkaz výměr a 1x oceněný výkaz výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb.
2. Rozsah prací je uveden v nabídce dodavatele viz. příloha č.1 této smlouvy.

Specifikace prací :


Jedná se o návrh přístavby zděného přízemního objektu ke stávajícímu administrativnímu objektu. Podlahová plocha přístavby je cca 240 m² a bude zahrnovat dva porovnávací sály pro pachové zkoušky, sklad pachových konzerv pro výcvik a dvě kanceláře pro 7 policistů. Sály budou vybaveny vzduchotechnikou, klimatizací a zvlhčováním vzduchu. Nově navržené prostory budou napojeny na stávající rozvody inženýrských sítí včetně strukturované kabeláže.

V přízemí stávajícího objektu bude v místě přístavby navržena úprava dispozičního řešení pro vstup do nově budovaných sálů, úprava stávajících inženýrských sítí a stávající klimatizace (sály budou ovládány každý samostatně).

Z důvodu realizace přístavby bude přemístěna požární nádrž včetně úpravy inženýrských sítí a vsakovací jímky.

Ve stávajícím objektu bude navržena v místě terasy v 1. patře vestavba sociálního zařízení a šatny pro 7 zaměstnanců, bude vyřešen nový vstup do těchto prostor.

Součástí akce budou i nové typové kotce včetně výběhu pro služební psy v počtu 14 ks. návrh podkladové desky a napojení na inženýrské sítě včetně odkanalizování.

3. PD bude zpracována v listinné i v digitální podobě v systému AutoCad (na CD) v šesti vyhotoveních, paré č.1 a č.2 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 3 - 6 položkový výkaz výměr.
4. Výkon autorského dozoru, pokud bude stavba realizována, bude prokazován ve stavebním deníku. Sazba 850,- Kč/hod. vč. DPH, max. 54 450,- Kč vč. DPH.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl.II.,bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem nad prováděním díla je objednatelem zplnomocněn **Ing. Alena Rejmanová, tel.:** .
7. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy. Je oprávněn vstupovat pouze do prostor určených objednatelem.

Čl.III. Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Nabídková cena celkem:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace (fakturace v roce 2016):

cena bez DPH	215 000,00 Kč
DPH 21%	45 150 ,00 Kč
cena včetně DPH	260 150,00Kč

Inženýrská činnost, výkaz výměr, rozpočet (fakturace v r. 2017)

cena bez DPH	35 000,00 Kč
DPH 21 %	7 350,00 Kč
cena včetně DPH	42 350,00 Kč

autorský dozor v případě realizace stavby

cena bez DPH	45 000,00 Kč
DPH 21%	9 450,00 Kč
cena včetně DPH	54 450,00 Kč

Celkem

cena bez DPH	295 000,00 Kč
DPH 21%	61 950,00 Kč
Cena včetně DPH	356 950,00Kč

(Slovy: tři sta padesát šest tisíc devět set padesát Korun českých)

2. Nabídková cena je cenou maximální.

3. Místem plnění je: **objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Tuchoměřicě, Praha - západ.**

4. Dohodnutou cenu (čl.III odst.1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.

5. Zahájení prací : **ihned po podpisu Smlouvy o dílo.**

6. **Projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace bude předána do 20. 12. 2016.**

Položkový výkaz výměr včetně oceněného rozpočtu do 28.2.2017

Veřejnoprávní projednání s dotčenými orgány státní správy do 28.2.2017

Autorský dozor bude prováděn v případě realizace stavby.

7. **Financování bude rozloženo do období roku 2016 a 2017.**

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

3. Konečná částka nejméně však 10 % z celkové ceny bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejím převzetí objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do 5ti kalendářních dnů od jejího vystavení. Vystavení konečné faktury bude do 15ti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 odst. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit uchazeči k doplnění. Při vrácení faktury bude uveden důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná běžet po doručení opravené faktury objednateli.
5. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným a postupným vypracováním projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
6. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
7. Zhotovitel je oprávněný vystavit daňový doklad až po předání a převzetí dílčích plnění zadavateli.

Čl.V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované ceny, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
3. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl.VI.

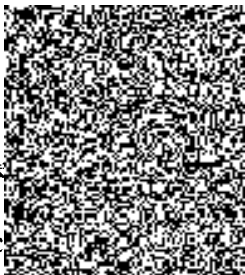
Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu po celou dobu trvání a životnosti stavby na navržené řešení a začíná plynout ode dne převzetí převzetí projektu objednatelem.

3. Služby poskytované v souladu se smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.
4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
5. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
7. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
10. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
12. Odstoupení od smlouvy podle §344 a následujících ustanovení obchodního zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze

Ing. arch.
objednatel společnosti



V Praze d

plk. Ing. Pavel
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Název:

„Vypracování projektové dokumentace na přístavbu pachových sálů v areálu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Tuchoměřice“

2. Základní identifikační údaje

Zadavatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

Kongresová 1666/2, Nusle - Praha 4, 140 21

75151472

CZ75151472

Oprávněná jednat jménem zadavatele:

plk. Ing. Pavel Dombrovský v.r.

Kontaktní osoba:

Ing. Alena Rejmanová

Tel./fax:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

2.2. Uchazeč

Název:

ARI atelier s.r.o.

Sídlo/místo podnikání:

Praha 6, Nad Šárkou 28/750, 160 00

Adresa pro doručování*):

Praha 6, Nad Šárkou 28/750, 160 00

IČ:

[redacted]

DIČ:

CZ28951531

Spisová značka v obchodním rejstříku:

C 155353

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

Ing. arch. Ivan Kunovský

Kontaktní osoba:

Ing. arch. Ivan Kunovský

Tel./fax:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

3. Nabídková cena veřejné zakázky

cena celkem bez DPH

Samostatně DPH (sazba 21%)

Cena celkem včetně DPH

295 000 Kč

61 950 Kč

356 950 Kč

4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena

CZK

5. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Jméno osoby

Příjmení

Funkce

Ing. arch. Ivan Kunovský

majitel, jednatel, vedoucí projektu

Tel.:

[redacted]

[redacted]

[redacted]



[redacted]

*) vyplňuje se pouze v případě, že se liší od adresy sídla/místa podnikání

„Vypracování projektové dokumentace na přístavbu pachových sálů v areálu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Tuchoměřice“

Zadání:

Nábidka projektových prací na základě výzvy k podání k prokázání kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace na akci „Vypracování projektové dokumentace na přístavbu pachových sálů v areálu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Tuchoměřice“ ze dne 27.9.2016 pod č.j. KRPA-391056-2/ČJ-2016-0000VZ-V

Uchazeči: ARI atelier s.r.o.
ARI atelier s.r.o. – Nad Šárkou 28, Praha 6
IČO : 28951531, DIČ : CZ28951531
tel:  

Po konzultaci o náplni projektu si dovoluujeme učinit následující nabídku

Termín zahájení

Předpoklad zahájení prací je ihned po podpisu smlouvy a po předání projektových podkladů v den podpisu smlouvy o dílo.

Délka zpracování projektové dokumentace

Termíny plnění jsou uvedeny v smlouvě o dílo.

Požadavky na součinnost zadavatele

- Zabezpečení přístupu do objektu, pozemku
- předání dostupné výkresové dokumentace, předání veškerých posudků a vyjádření před přípravou zakázky
- poskytnout doplňující informace a konzultace odpovědných pracovníků do dvou pracovních dnů po vyzvání projektantem.
- schvalování projektu do dvou pracovních dnů po předání projektu

Projektové podklady

Projektové podklady zajistí zadavatel a předá co nejdříve projektantovi.

- výpis z evidence nemovitostí pro potřebu projektování před zahájením projekčních prací
- snímek pozemkové mapy pro potřebu vydání projektování před zahájením projekčních prací
- informace o sousedních pozemcích pro potřebu projektování před zahájením projekčních prací.
- plné moci pro projednávání projektu na jednotlivých organizacích

Specifikace nabízených projektových prací

Dle dohody o náplni projektu (stavebního programu) Vlastní objem projekčních prací je stanoven v smlouvě o dílo (DSP+DPS).

Součástí dokumentace předpokládáme: stavebně technické řešení, statické řešení, projekt silnoproudu, projekt slaboproudu, projekt vzduchotechniky, projekt vytápění, projekt zdravotní techniky, rozpočet, výkaz výměr, požární bezpečnostní řešení, PENB. Rozpočty pro tendrovou dokumentaci nabíjíme

„Vypracování projektové dokumentace na přístavbu pachových sálů v areálu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Tučnoměřice“
ve standardním provedení dle zákona o veřejných zakázkách bez členění na
odpisové kategorie dle pravidel ISPROFIN.
inženýrská činnost a autorský dozor je součástí nabídky.
Součástí dokumentace není dřívěnská dokumentace výztuže ve statickém
řešení projektu.

Harmonogram prací

Harmonogram prací bude odpovídat termínům uvedeným ve smlouvě o
dílo. Projektant upozorňuje na zákonnou lhůtu vyjádření dotčených orgánů a
stavebního úřadu, která může posunout termíny odevzdání projektové
dokumentace uvedené ve smlouvě o dílo.

Záruka za dílo

Záruční doba je po celou dobu trvání a životnosti stavby na navržené
řešení a začíná plynout ode dne převzetí projektu objednatelem. Tato
záruka se nevztahuje na životnost navrhovaných materiálů a na
stárnutí těchto materiálů, které neodpovídá schváleným parametrům.

Pojištění:

Ing.arch. Ivan Kunovský, autorizovaný architekt, je pojištěn z
odpovědnosti za škody v souladu se zákonem.

200.000,- Kč /tj. pojistka České komory architektů/

a dále doplňkovým pojištěním na škodu do 3 mil Kč.

Cena projektu

Vychází ze specifikace náplně uvedené v zadání pro zpracování
projektové dokumentace a autorského dozoru

cena za PD - architektonicko stavební část+IČ	134 000,- Kč
cena za PD - stavebně konstrukční část	18 000,- Kč
cena za PD - elektroinstalace	12 000,- Kč
cena za PD - zdravotně technické instalace	22 000,- Kč
cena za PD - vytápění	12 000,- Kč
cena za PD - vzduchotechnika	30 000,- Kč
cena za PD - požárně bezpečnostní řešení	4 000,- Kč
cena za PENB	3 000,- Kč
cena za rozpočet a výkaz výměr	15 000,- Kč

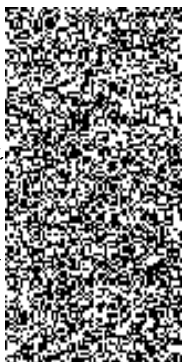
cena za autorský dozor 45 000,- Kč

cena celkem bez DPH 295 000,- Kč

DPH činí 61 950,- Kč

cena celkem s DPH 356 950,- Kč

DPH bude v průběhu prací upraveno dle platných předpisů a řádem.
Kalkulace byla provedena dle zadání, tj. na předmět zakázky.



„Vypracování projektové dokumentace na přístavbu pachových sálů v areálu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Tuchoměřice“

Co můžeme nabídnout navíc

Autorské dozory na stavbě doplňuje naše firma kompletní fotodokumentací z návštěv projektanta na stavbě, ze které je patrný průběh stavby, stav stávajících konstrukcí i rozvody médií před zakrytím. Tuto fotodokumentaci následně zpracováváme na CDROM, který je dokladem o průběhu stavby a zjednodušuje případná reklamační řízení i pozdější stavební úpravy rozvodů apod.

Projektová dokumentace je zpracovávána výhradně za využití výpočetní techniky a legálního software.

Celý projekt budeme zpracovávat produkty firmy AUTODESK ve verzích pro rok 2016. Používáme především tyto produkty REVIT s nadstavbou CADKON pro české normy, autocad ARCHITEKTURE s nadstavbou CADKON pro české normy

Strojní vybavení našeho společenství tvoří

5 počítačů řady PC Pentium – propojeno v lokální síti WIN NT 2007 se správou vlastní domény

1x plotter A0 HP Design T770

1x Minolta BIZHUB - 1200 tištění fotografií do formátu A3 a kopírovací stroj a scanner A3.

3x legální licence REVIT R 2016

3x legální licence Autocad R 2016 ARCHITEKTURE

3x legální licence CADKON DT 2016 + moduly A (vybavení budov), B (betonové konstrukce), H (dřevěné konstrukce), K (konstrukce), S (ocelové konstrukce), DT+, M (rozpočet)

kancelářský software MS Office – legální licence

trvalé připojení na internet. 8-20 Mb

digitální fotoaparát OLYPMUS C2000+OLYMPUS

V Praze dne 13. října
Ing. arch. Ivan Kuna

