

### Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 56/4 – 1/17 uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi:

#### MĚSTO VSETÍN,

se sídlem Svárov 1080, Vsetín,

jednající starostou města Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou,

IČ: 003 04 450,

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí prodávající na straně jedné

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

**a**

#### GLASS SERVICE, a.s.,

se sídlem: Rokytnice 60, 755 01 Vsetín,

jednající předsedou představenstva [REDAKCE]

IČ: 258 49 077,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2269,

jako budoucí kupující na straně druhé

(dále jen „**budoucí kupující**“)

Společně též jako „**smluvní strany**“

### V tomto znění

#### I.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že dne 1. 9. 2017 spolu uzavřely smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 56/4 – 1/17 (dále jen „*předmětná smlouva*“), jejíž předmětem je dle čl. 2 této smlouvy závazek smluvních stran uzavřít budoucí kupní smlouvu, předmětem které bude prodej následujících pozemků z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího, a to:
  - **pozemku označeného jako p.č. st. 524/2**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Rokytnice, č.p. 495 – jiná stavba, a jehož rozsah je pro tyto účely nově stanoven geometrickým plánem č. 1448 – 16/2017,
  - **pozemku označeného** na základě geometrického plánu č. 1401 – 174/2016 **jako nová p.č. 1963/104**, ostatní plocha o výměře 154 m<sup>2</sup> a
  - **pozemku označeného jako stávající p.č. 99/1**, a to bez těch jeho částí, označených:
    - na základě výše citovaného geometrického plánu č. 1401 – 174/2016 jako nová p.č. 99/5 o výměře 47 m<sup>2</sup>,
    - na základě výše citovaného geometrického plánu č. 1401 – 174/2016 jako nová p.č. 99/6 o výměře 93 m<sup>2</sup> a

- na základě výše citovaného geometrického plánu č. 1448 – 16/2017 jako díl „b“ o výměře 17 m<sup>2</sup>, který je sloučen do stávající p.č. 1983/5.

Oba výše citované geometrické plány tvoří grafické přílohy č. 1 a č. 2 a nedílné součásti předmětné smlouvy.

- 2) Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že kupní smlouvu předvídanou předmětnou smlouvou nelze v době uzavření tohoto jejího dodatku uzavřít, neboť se v případě budovy čp 495 blíže specifikované v odst. 1) čl. I tohoto dodatku k předmětné smlouvě, jedná o objekt hasičské zbrojnice aktivně užívaný Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Vsetín – Rokytnice. Z tohoto důvodu je tedy mezi smluvními stranami sjednáno, že kupní smlouva předvídaná předmětnou smlouvou bude uzavřena až poté, kdy bude budoucím prodávajícím dokončena stavba nového objektu hasičské zbrojnice na pozemku p.č. 848/132 v k.ú. Rokytnice u Vsetína. V této souvislosti budoucí prodávající prohlašuje, že pro tyto účely je již vydáno pravomocné stavební povolení s tím, že pokud nenastanou nyní nepředvídané komplikace, měla by být stavba tohoto objektu dokončena, tj. zkolaudována, do konce kalendářního roku 2021.

## II.

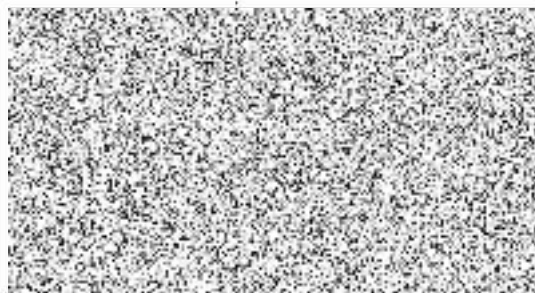
**Vzhledem k důvodům popsaným v odst. 2) čl. I tohoto dodatku k předmětné smlouvě se smluvní strany dohodly, že se celý článek 2 předmětné smlouvy mění a nově zní takto:**

- 1) Budoucí kupující se zavazuje, že na základě písemné výzvy učiněné ze strany budoucího prodávajícího, která bude učiněna ve lhůtě do 30-ti dní ode dne, kdy bude dokončen jeho záměr specifikovaný v preambuli této smlouvy, nejpozději však do 31. 1. 2022, uzavře s budoucím prodávajícím do 30-ti dní od doručení této výzvy smlouvu kupní, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu pozemky specifikované v čl. 1 odst. 3) této smlouvy. Budoucí kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky p.č. 99/1 a p.č. 1963/104 budou zatíženy věcným břemenem specifikovaným v odst. 4) čl. 1 této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k dokončení záměru specifikovaného v preambuli této smlouvy ani ve lhůtě do 31. 12. 2021, a tudíž nebude moci budoucí prodávající vyzvat budoucího kupujícího k uzavření předpokládané kupní smlouvy, tak závazkový vztah založený touto smlouvou bez dalšího a bez nároku budoucího kupujícího na jakoukoli finanční kompenzaci z důvodů náhrady škody, zmařené investice apod., zaniká, a to nedohodnou-li se však smluvní strany jinak.
- 3) V případě zániku závazkového smluvního vztahu dle odst. 2 tohoto článku se budoucí prodávající zavazuje vrátit budoucímu prodávajícímu první splátku kupní ceny uhrazenou v souladu s článkem 3 odst. 1 písm. a) této smlouvy nejpozději do 30 dní od zániku

**III.**

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly původně sjednány.
- 2) Tento dodatek k předmětné smlouvě je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž dva obdrží budoucí prodávající a jeden budoucí kupující.
- 3) Uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 6. 5. 2020 pod bodem č. 36/11/ZM/2020.
- 4) Tento dodatek k předmětné smlouvě je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Budoucí kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tento dodatek nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany tohoto dodatku k předmětné smlouvě shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že ujednání v něm sjednaná, odpovídají jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek k předmětné smlouvě jako celek, ani jeho žádné jednotlivé ustanovení, neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost tohoto dodatku k předmětné smlouvě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 25. 05. 2020



Budoucí prodávající

Ve Vsetíně dne 29. 05. 2020



Budoucí kupující

