

Číslo smlouvy Objednatele: 2020/00246

## SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### 1. Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Zastoupená: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem

Se sídlem: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem

IČO: 44555601

DIČ: CZ44555601

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřen podpisem této smlouvy: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. František Podrápský

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. “Společnost UJEP – RESTAV – MTS – OHL”

Správce: **Metrostav a.s.**

Zastoupený: Ing. Petrem Ortem, oblastním ředitelem pro Ústecký kraj Divize 8 Metrostav a.s. a Josefem Špryňarem, ředitelem Divize 8 Metrostav a.s. (na základě plné moci)

Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B758

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

a

Společník: **OHL ŽS, a.s.**

Zastoupený: Ing. Alešem Kézrem, ředitelem Divize J – Čechy (na základě plné moci)

Se sídlem: Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## Článek 1.

### Základní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanovili tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu tohoto Zákona o DPH.
- 1.3. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „U21 – UJEP Výstavba výukových prostor Fakulty zdravotnických studií“, která bude financována z prostředků specifické výzvy OP VVV v rámci ERDF výzvy pro vysoké školy - Strukturálně postižené regiony Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR a z vlastních prostředků Objednatele (dále jen „**Projekt**“). Poskytovatelem dotace je Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy ČR (dále jen „**MŠMT**“).
- 1.4. V rámci Projektu má být vybudována novostavba Fakulty zdravotnických studií, včetně souvisejícího zařízení v takovém rozsahu a kvalitě, aby odpovídala Projektové dokumentaci dle čl. 2. odst. 2.2. písm. a) této smlouvy (dále jen „**Stavba**“).
- 1.5. Účelem této smlouvy a zhotovení Stavby je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v rozvoji Objednatele jakožto veřejné vysoké školy univerzitního typu dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „UJEP – RESTAV – Fakulta zdravotnických studií“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.
- 1.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas v dohodnutém termínu dle čl. 3 této smlouvy

- a) provést Stavbu,
- b) poskytovat záruční plnění k dílu a
- c) zařídit pro Objednatele záležitosti - zejména zastupování Objednatele při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.

2.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby ve stupni dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdější předpisů, „U21 – UJEP Výstavba výukových prostor Fakulty zdravotnických studií“, která byla zpracována společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., se sídlem náměstí Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), oceněným výkazem výměr a pravomocným stavebním povolením; všechny tyto dokumenty tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (příloha č. 1a až 1d této smlouvy) jako její nedílná součást.

Projektovou dokumentaci obdržel Zhotovitel ještě před uzavřením této smlouvy.

Zhotovení Stavby zahrnuje stavební objekty a technická a technologická zařízení uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.

- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdější předpisů (dále jen „**DSPS**“);
- c) geodetické zaměření Stavby.

### 2.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- b) zpracování vytyčovacího schématu Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů pro jednotlivé stavební objekty, které to pro svoje provedení budou potřebovat;
- c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. veřejnosti, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- f) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provádění Díla na Staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými orgány veřejné správy a dále zajistí průběžné udržování tohoto dopravního značení;
- h) zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy; Zhotovitel je dále povinen označit Stavbu v době jejího provádění informací, že Stavba je spolufinancována z prostředků specifické výzvy OP VVV v rámci ERDF výzvy pro vysoké školy - Strukturálně postižené regiony Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR a z vlastních prostředků Objednatele dle čl. 14 této smlouvy;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;
- n) zajištění prostoru pro konání kontrolních dnů Stavby o velikosti min. 40 m<sup>2</sup>, včetně funkčního vybavení a sociálního zařízení tak, aby mohl být tento prostor využíván denně jako kancelář TDI;
- o) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o odpadech**“);
- p) likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se Zákonem o odpadech;
- q) průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- r) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.); před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen udělat pasport povrchů dotčených Stavbou vč. fotodokumentace, který bude předán Objednateli v digitální podobě na CD nosiči;
- s) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- t) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- u) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelům Zhotoviteli vč. Projektové dokumentace;
- v) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli

- při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD nosiči;
- w) provedení zaškolení obsluhy Objednatele, příp. osoby uvedené v příloze č. 2 smlouvy pod označením Provozovatel (dále jen „**Provozovatel**“) u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují;
  - x) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
  - y) vybavení Stavby podle požární zprávy;
  - z) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
  - aa) zabezpečení zkušebního provozu v případě, že jeho provedení bude nařízeno příslušným stavebním úřadem vč. zajištění splnění všech požadavků stavebního úřadu;
  - bb) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení Díla;
  - cc) koordinaci stavebních prací s provozem v rámci areálu Krajské zdravotní a.s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., a to zejména koordinaci provozu po pozemních komunikacích areálu Masarykovy nemocnice a neohrožení letového provozu v rámci areálu Masarykovy nemocnice při výjezdu záchranných vozidel, příletu a odletu vrtulníků.

#### 2.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor investora uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**TDI**“), osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“) a zástupcem Objednatele dle přílohy č. 2 této smlouvy a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí

vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

- g) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.

2.5. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje: geodetické zaměření, včetně zpracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči; součástí tohoto zaměření jsou:

- a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů, které jsou součástí Díla;
- b) doklady o vytýčení Stavby;
- c) pasport Stavby určený k zanesení do systému Objednatele (AMI) ve formátu \*.dgn a \*.dwg.

2.6. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zajištění vydání průkazu energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o hospodaření s energií**“), a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, a dále zajištění zpracování energetického auditu dle Zákona o hospodaření s energií, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči v případě, že dojde ke změnám při provádění Stavby proti projektovému řešení, které mají vliv na energetické hodnocení objektu. Zařízením záležitostí pro Objednatele se dále rozumí zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby a zastupování Objednatele v řízení o užívání Stavby, a to zejména (nikoliv však výlučně):

- a) Zhotovitel bude zastupovat Objednatele při kontrolních prohlídkách Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel za Objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení zhotovování Stavby;
- c) Zhotovitel zpracuje žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady

pro jeho vydání;

- d) Zhotovitel vyžádá a převezme písemná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších příslušných dotčených subjektů;
- e) Zhotovitel při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- f) Zhotovitel bude vést jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- g) Zhotovitel bude přebírat dokumenty adresované Objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu Stavby;
- h) Zhotovitel předá Objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání Stavby;
- i) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků;
- j) v případě nařízení provedení zkušebního provozu Zhotovitel podá po splnění podmínek stanovených stavebním úřadem žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, včetně potřebných údajů a podkladů pro jeho vydání;

(vše dále také jen „**Zařízení záležitosti**“).

Za tímto účelem uděluje Objednatel současně s podpisem této smlouvy plnou moc v nezbytném rozsahu k Zařízení záležitostí. Plná moc bude Zhotoviteli předána při uzavření této smlouvy a bude tvořit její nedílnou součást jako její příloha č. 3.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

2.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít pouze takové Dílo, které je provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté



plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5. této smlouvy; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění posledně uvedených vad. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

### Článek 3

#### Lhůta plnění. Harmonogram

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle této smlouvy v souladu s časovým a předpokládaným finančním harmonogramem postupu provedení Díla, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení Díla, zejména termíny plnění níže uvedených milníků postupu Stavby a předpokládaný finanční plán na jednotlivé měsíce (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram obsažený v nabídce Zhotovitele a zpracovaný dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku tvoří přílohu č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást.

3.2. **Objednatel stanovil jako závazné tyto milníky postupu Stavby:**

- Milník č. 1: předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 2: dokončení zastřešení včetně krytiny a klempířských konstrukcí Stavby
- Milník č. 3: uzavření obvodového pláště Stavby
- Milník č. 4: zahájení prací Objednatele na vnitřním vybavení a interiéru Stavby
- Milník č. 5: provedení závěrečné kontrolní prohlídky Stavby příslušným stavebním úřadem
- Milník č. 6: ukončení Díla a jeho předání a převzetí (Finální lhůta)

3.3. **Tyto milníky budou splněny nejpozději v těchto termínech:**

- Milník č. 1: nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
- Milník č. 2: nejpozději do 17 měsíců od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 3: nejpozději do 18 měsíců od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 4: nejpozději do 18 měsíců od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 5: nejpozději do 24 měsíců od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 6: nejpozději do 26 měsíců od předání a převzetí Staveniště

3.4. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby
  - nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat
- b) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla
  - nejpozději 30 dnů před koncem Finální lhůty
- c) lhůta k odstranění případných Drobných vad

- ve lhůtě stanovené Objednatelem
- d) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
  - nejpozději 20 dnů po předání a převzetí díla (Finální lhůta)

3.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

3.6. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit závazné termíny milníků vyplývající z Harmonogramu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, a to v následujících případech:

- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Ústí nad Labem neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období plnění veřejné zakázky pro místo plnění veřejné zakázky, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty>), a které zároveň Zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části Díla; omezení postupu prací vlivem zvláště nepříznivých klimatických podmínek bude ze strany vybraného dodavatele doloženo a zadavatelem posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv. Doba, po kterou nebudou práce dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy prováděny, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou Objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními stranami. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
- z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice Ústí nad Labem v období plnění veřejné zakázky pro místo plnění veřejné zakázky sice odpovídají běžným klimatickým podmínkám, avšak Zhotoviteli prokazatelně brání provádění příslušné části Díla; omezení postupu prací vlivem nevhodných klimatických podmínek bude ze strany vybraného dodavatele doloženo a zadavatelem posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv. Doba, po kterou nebudou práce dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy prováděny, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou Objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními stranami. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn Díla, které budou provedeny

v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;

- z důvodu prodloužení na straně Objednatele při plnění povinností dle této smlouvy, a to o dobu jeho trvání, přičemž se jedná o povinnosti zejm. dle čl. 5.10. 7.6, 14.9, 14.10, 14.11 smlouvy;
- kdy příslušný stavební úřad nařídí provedení zkušebního provozu dle § 124 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Stavební zákon**“); v takovém případě může dojít k prodloužení doby trvání Milníku č. 5 a 6.

### 3.7. Harmonogram realizace Stavby

- a) Dospěje-li v průběhu zhotovování Stavby Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byly splněny závazné milníky postupu Stavby dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Závazné termíny milníků dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy je však možné měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

3.8. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

## Článek 4

### Místo plnění

Místem realizace Stavby je areál Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, nacházející se na adrese Sociální péče 3316 /12A, 401 13 Ústí nad Labem (dále jen „**Areál Masarykovy nemocnice**“), přičemž podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

## Článek 5

### Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Cena celkem	351 957 630,27 Kč <b>bez DPH</b>
Sazba DPH 21 % ve výši	73 911 102,36 Kč
Cena celkem	425 868 732,63 Kč <b>včetně DPH</b>

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH:	351 957 630,27 Kč
Sazba DPH ve výši:	73 911 102,36 Kč
Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH:	425 868 732,63 Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH:	0,-Kč
Sazba DPH ve výši:	0,-Kč
Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH:	0,-Kč

- 5.2. Celková cena se skládá z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a odměny za Zařízení záležitosti dle této smlouvy.

- 5.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena celkem	351 907 630,27 Kč <b>bez DPH</b>
Sazba DPH ve výši 21 %	73 900 602,36 Kč
Cena celkem	425 808 232,63 Kč <b>včetně DPH</b>

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH:	351 907 630,27 Kč
Sazba DPH ve výši:	73 900 602,36 Kč
Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH:	425 808 232,63 Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH:	0,-Kč
Sazba DPH ve výši:	0,-Kč
Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH:	0,-Kč

- 5.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1b.

5.5. **Odměna za Zařízení záležitosti** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena celkem	50 000,- Kč <b>bez DPH</b>
Sazba DPH ve výši 21 %	10 500,- Kč
Cena celkem	60 500,- Kč <b>včetně DPH</b>

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH: 50 000.-Kč

Sazba DPH ve výši: 10 500,-Kč

Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH: 60 500,-Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH: 0,-Kč

Sazba DPH ve výši: 0,-Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH: 0,-Kč

5.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a odměna za Zařízení záležitosti se dále označují též jako sjednané ceny.

5.7. Sjednané ceny, jakož i jednotkové ceny zpracované v oceněném výkazu výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména (nikoliv však výlučně) i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na bankovní záruky, náklady na provádění záručního servisu, náklady na publicitu. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

5.8. Sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými, které nelze překročit. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

5.9. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a výkazu výměr (dále jen „**vícepráce**“) nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále jen „**méněpráce**“); to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZZV;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné

kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané Objednatel; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
- e) dohodou smluvních stran v případě, že se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít; to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ.

#### 5.10. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií, je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.
- c) V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1b této smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) pro příslušné období, ve kterém budou práce poptávány. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS, bude změna ceny stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, Lazaretní 13, 615 00 Brno, (dále jen „**RTS**“), pro příslušné období, ve kterém budou práce poptávány. V případě změn u prací, které nejsou

obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS a RTS, bude změna ceny stanovena na základě individuální kalkulace. Z popisu požadované stavební práce, dodávky či služby stanovené individuální kalkulací, musí jednoznačně vyplývat požadované technické parametry, nebo specifika provedení.

- d) Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v tomto článku smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré změny Díla musí být v souladu se ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby méněprací nebo víceprací.
- e) O změně rozsahu Stavby a/nebo změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny Díla nelze přihlížet. Zhotovitel se zavazuje provést dodatečné práce k řádnému dokončení Stavby až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
- f) V případě změny rozsahu Stavby je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Technický list změny, který bude obsahovat popis uvedené změny a její zdůvodnění, podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného výkazu výměr), stanovisko AD a TDI; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní. Technický list změny bude opatřen podpisy Zhotovitele, AD a TDI a zástupců Objednatele. Vzor Technického listu změny je uveden v příloze č. 6 této smlouvy.

## Článek 6

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat před ani v průběhu plnění předmětu smlouvy žádné zálohy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku.
- 6.2. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí kalendářní měsíc v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude zjišťovací protokol, jehož součástí je soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném měsíci, včetně vedlejších rozpočtových nákladů (dále jen „**Zjišťovací protokol**“). Tento soupis provedených prací a dodávek, musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1b této smlouvy (dále jen „**Soupis**“). Zjišťovací protokol a Průběžná faktura bude Objednateli předána kromě listinné podoby rovněž v elektronické podobě ve formátu XML XC4 a \*.xlsx. V případě, že bude v průběhu provádění díla vyhotoven Technický list změny, je

Zhotovitel povinen jej Objednateli předložit jak v listinné, tak v elektronické podobě ve formátu XML XC4 a \*.xlsx.

- 6.3. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu, vč. Zjišťovacího protokolu k odsouhlasení TDI, a to vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce, za nějž se Průběžná faktura vystavuje. Průběžná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) název Projektu „U21 - Výstavba výukových prostor pro zdravotnické a technické studijní programy“, registrační číslo Projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/18\_059/0010209;
  - b) název akce „U21 – UJEP Výstavba výukových prostor Fakulty zdravotnických studií“;
  - c) informaci, že se jedná o Projekt financovaný z prostředků specifické výzvy OP VVV v rámci ERDF výzvy pro vysoké školy - Strukturálně postižené regiony Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR a z vlastních prostředků Objednatele;
  - d) kód a název rozpočtové položky Projektu;
  - e) příloha – Zjišťovací protokol vč. Soupisu oceněného podle dohodnutého způsobu a podepsaného TDI a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení kalendářního měsíce, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném měsíci; počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na zhotovení Stavby do konce posledního předcházejícího fakturovaného období; počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací ke zhotovení Díla; fakturovanou částku (částky v Soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem podle oceněného výkazu výměr).

Investiční a neinvestiční prostředky musí být fakturovány zvlášť.

Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury odsouhlasené smluvními stranami.

- 6.4. TDI je povinen se k Průběžné faktuře, vč. Zjišťovacího protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Zjišťovacího protokolu. Po odsouhlasení Průběžné faktury vč. Zjišťovacího protokolu ze strany TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- 6.5. Pokud bude Průběžná faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět Zhotoviteli dle odst. 6.12. tohoto článku.
- 6.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném



řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce v oboru ekonomika staveb, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.

- 6.7. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných ve lhůtě splatnosti, a to do výše 80 % celkové ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- 6.8. Odměna za Zařízení záležitosti bude uhrazena jednorázově, po jejich řádném dokončení, a to na základě Finální faktury.
- 6.9. Finální fakturu za realizaci plnění dle této smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí Díla zjištěny, tak do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol) a vyklizení Staveniště, přičemž z obsahu Předávacího protokolu bude zjevné, že Dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Součástí Finální faktury je finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek po jednotlivých měsících, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči. Tento finální rozpočet i Finální faktura bude Objednateli předána kromě listinné podoby i v elektronické podobě ve formátu XML XC4 a \*.xlsx.
- 6.10. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- 6.11. Objednateli bude Finální faktura předána po jejím odsouhlasení, vč. finálního rozpočtu ze strany TDI. Objednatel se zavazuje Finální fakturu uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti.
- 6.12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje ve Zjišťovacím protokolu nebo ve finálním rozpočtu odsouhlaseném ze strany TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

- 6.13. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky, přičemž Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení.
- 6.14. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí. V takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení ani jiných sankcí či nárok na odstoupení od smlouvy.
- 6.15. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou rovněž přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na Díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na Díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném Díle. O dobu přerušení provádění prací na Díle se prodlužuje lhůta pro splnění Díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na Díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání Staveniště.

## **7. Článek 7**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna podrobně přezkoumat

a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci, a to nejpozději před zahájením stavebních prací dle čl. 3 této smlouvy, a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel je povinen opětovně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci před zahájením prací na jednotlivých částech Díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Změny předmětu Díla a ceny Díla jsou možné pouze za podmínek uvedených v čl. 5 a 6 této smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 věta první Občanského zákoníku na svůj právní poměr, a Zhotovitel tak nemá právo v těchto případech od smlouvy odstoupit.

- 7.6. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla.
- 7.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště. O předání Staveniště Zhotoviteli sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- 7.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN a ČSN EN ISO, včetně norem doporučujících. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci Díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nespĺňující výše uvedené jakostní parametry.
- 7.11. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným

způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

- 7.12. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a ve všech částech areálu či komunikacích, které bude využívat k přístupu na Staveniště, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně svým jménem a na svůj náklad, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.) a rovněž zajišťovat odstraňování nečistot. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými právními předpisy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění této smlouvy v pořádku a čistotě. V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění Díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady.
- 7.14. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením Díla dotčených.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení Díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění Díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli

oprávnění k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provádění Díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávnění k provádění Díla dle obecně závazných právních předpisů pod celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu smlouvy.

- 7.18. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení Díla zavdala k postihu příčinu.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla.
- 7.20. Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů nesmí za Objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka) při realizaci Díla.
- 7.21. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDI či orgánem veřejné správy. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDI. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení Staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDI), který též distribuuje zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel prostřednictvím TDI. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran a TDI, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí Stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Stavby. Souhlas k zakrytí prací vydá Objednatel nebo TDI zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření;
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel;
- d) kontrolní dny budou řízeny Objednatelem prostřednictvím TDI;
- e) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

7.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště oplocením proti vstupu nepovolaných osob.

7.23. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že v areálu zadavatele budou v době zhotovování Díla probíhat jiné stavební práce, přičemž Zhotovitel se zavazuje koordinovat zhotovování Díla s těmito stavebními pracemi.

7.24. Zástupce MŠMT je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací Díla.

7.25. Zhotovitel tímto dává Objednateli výslovný souhlas s pořizováním audio a videozáznamů v souvislosti s plněním této smlouvy a dále svolení s jeho případným využitím. Zhotovitel je povinen zajistit výslovný souhlas s pořizováním těchto záznamů a svolení s jeho případným využitím rovněž ze strany všech osob, které bude při plnění této smlouvy využívat. Objednatel se zavazuje každý pořizovaný audio a videozáznam předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a to v digitální podobě na CD nosiči. O tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.

## **8. Článek 8**

### **Vedení stavebního deníku**

- 8.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Stavební deník bude uložen v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele dle přílohy č. 2 této smlouvy a orgánům veřejné správy denně po celou pracovní dobu Zhotovitele. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- 8.3. Objednatel a jím pověřené osoby, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- 8.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.5. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před jeho ztrátou, zničením či poškozením.

## **9. Článek 9**

### **Předávání a přejímání plnění**

- 9.1. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li
  - 9.1.1. vydán a Objednateli doručen kolaudační souhlas s užíváním Stavby a též doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, a
  - 9.1.2. Objednateli předána DSPS.

- 9.2. Objednatel převezme dílo i s Drobnými vadami. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přijímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Předání a převzetí Díla musí předcházet dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly a funkční zkoušky dílčích částí Díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení. Podmínkou pro zahájení přijímacího řízení Díla nebo jeho dílčích částí je předložení úplné dokladové části pro předávané Dílo (nebo jeho část) vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS). V této souvislosti smluvní strany výslovně vylučují použití § 2610 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) označení předmětu Díla,
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
  - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
  - d) popis předávaného Díla,
  - e) zhodnocení jakosti Díla,
  - f) seznam převzaté dokumentace,
  - g) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá,
  - h) soupis příloh,
  - i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato, způsob a lhůta k jejich odstranění,
  - l) výsledek přijímacího řízení,
  - m) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele a osoby vykonávajících TDI a Koordinátora BOZP.
- 9.5. Závazek Zhotovitele spočívající v Zařízení záležitosti bude splněn předáním kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném užívání Stavby podle čl. 2 odst. 2.6. písm. h) této smlouvy, průkazu energetické náročnosti budov a energetického auditu.
- 9.6. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít Dílo s vadami bránícími užívání Díla, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění Díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovně



upozornění Zhotovitele trval.

- 9.7. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.
- 9.8. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíše strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 9.4. tohoto článku smlouvy.

## 10. Článek 10

### Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) **120 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na konstrukční zastřešení včetně krytiny a klempířských prvků,
  - b) **60 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na sanační opatření prováděná v rámci Díla,
  - c) **60 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na stavební část Díla, vyjma záruky uvedené v písm. a) a b) tohoto odstavce,
  - d) **36 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na technologickou část Díla,
  - e) **36 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na ostatní provedené práce,
  - f) na dodávky strojů, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem,
- (dále též „**Záruční doba**“).
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady Díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se

Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- 10.3. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 10.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem či datovou schránkou), obsahujícího specifikaci zjištěné vady (popis vady a jak se vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími z vady Díla sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 10.6. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady Díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na čerpání Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek pro účely odstranění vady a pro zajištění úhrady nákladů, které budou se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady Díla tím nejsou dotčeny.
- 10.7. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami; návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel. Součástí tohoto písemného záznamu bude uvedení prodloužení Záruční doby. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců počínaje dnem podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami. V případě poskytnutí náhradního plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout záruku za jakost v délce dle odst. 10.1. tohoto článku smlouvy podle toho, o jakou část díla se bude jednat.

10.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod a využití Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve prospěch Objednatele. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady Díla.

## **11. Článek 11**

### **Pojištění**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla až do okamžiku řádného převzetí Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše Předběžné finální smluvní ceny bez DPH sjednané v čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 100.000.000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých) za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu v originále nebo úředně ověřené kopii před uzavřením této smlouvy a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně, přičemž po uzavření smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 11.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

## **12. Článek 12**

### **Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele**

- 12.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 50.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště (Milník č. 1) dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
  - b) ve výši 30.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na hotovení Stavby, a to za každý i jen započatý den prodlení, vyjma situace, kdy

zahájení prací objektivně zcela brání klimatické podmínky (v tomto případě bude postupováno obdobně dle čl. 3 odst. 3.6 smlouvy),

- c) ve výši 50.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 2 dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- d) ve výši 50.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 3 dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- e) ve výši 50.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 4 dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- f) ve výši 100.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 5 dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- g) ve výši 150.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 6 dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- h) ve výši 20.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
- i) ve výši 40.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
- j) ve výši 70.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- k) ve výši 70.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle čl. 11 této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- l) ve výši 70.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 7 odst. 7.17. této smlouvy předložit Objednateli na jeho vyžádání platné pracovní povolení zaměstnanců, a to za každý jednotlivý případ porušení a každého zaměstnance zvlášť;
- m) ve výši 30.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, ve všech částech areálu UJEP či komunikacích dle čl. 7 odst. 7.12. této smlouvy, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
- n) ve výši 70.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit úklid a/nebo opravu poškození komunikací dle čl. 7 odst. 7.13. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
- o) ve výši 100.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele

s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení dle čl. 14 odst. 14.9. této smlouvy, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;

- p) ve výši 70.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy dle čl. 14 odst. 14.10. této smlouvy, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- q) ve výši 100.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit osoby uvedené v čl. 14 odst. 14.11. této smlouvy bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- r) ve výši 70.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele nahradit osobu, která byla Objednatelem odvolána dle čl. 14 odst. 14.12. této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;

12.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

12.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

12.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

12.7. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.

12.8. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení Díla ve sjednané lhůtě poskytuje Zhotovitel Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni uzavření smlouvy po zbývající dobu provádění Díla, prodlouženou nejméně o 60 kalendářních dnů po dni řádného předání a převzetí Díla sjednanou platnou Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení Díla, poskytnutou bankou anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí (dále jen „**Banka**“), ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla bude sjednána nejméně ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla slouží k zajištění řádného

splnění všech závazků Zhotovitele ze smlouvy, včetně nároků Objednatele na smluvní pokuty, na úhradu nákladů, které Objednateli vzniknou dle této smlouvy, nebo nároků, vzniklých jako důsledek odstoupení od smlouvy. Součástí těchto povinností Zhotovitele je i povinnost předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. 12.9. tohoto článku.

- b) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení Díla bude mít v držení po celou dobu provádění Díla Objednatel.
- c) Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla musí být udržována v platnosti po celou dobu realizace Díla prodlouženou o dobu alespoň 60 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí Díla. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení Díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí Díla (Předávací protokol) podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad Díla ve sjednané lhůtě.
- d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné provedení a dokončení Díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění Díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- e) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- f) Náklady na bankovní záruku za řádné provedení a dokončení Díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

12.9. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději při předání a převzetí Díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek poskytnutou Bankou ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude ve výši 4 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle čl. 5, odst. 5.3. této smlouvy, a to po dobu prvních tří let Záruční doby; následující dva roky Záruční doby bude ve výši 3 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle čl. 5, odst. 5.3. této smlouvy; posledních pět let Záruční doby bude ve výši 2 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle čl. 5, odst. 5.3. této smlouvy. Záruční listina bude obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. 10 této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční

nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za provedení jakéhokoliv servisního úkonu neprovedeného Zhotovitelem, náklady spojené se vznikem a odstraněním vady díla, které neprovedl Zhotovitel apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele.

- b) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- c) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené lhůty.
- d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- e) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### **13. Článek 13**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

13.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

13.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt a jednotlivých milníků sjednaných dle čl. 3 této smlouvy;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
- c) opakované závady v provádění úklidu Staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na Staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) než stanovených Objednatelem;
- d) neprokázání existence pojištění Díla, anebo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění

dle čl. 11 této smlouvy;

- e) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. 12 této smlouvy;
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

13.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě Díla a sjednané lhůtě ukončení Díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- d) bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;
- e) z důvodů uvedených v § 223 ZZVZ.

13.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

13.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 13.7. tohoto článku, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměř;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměř a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla



a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

#### **14. Článek 14** **Zvláštní ujednání**

14.1. Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu Zhotovitele v průběhu provádění Díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu s touto smlouvou, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah Díla tak, aby odpovídal nedokončené části Veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah Díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem;
- upravit časový harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí Díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek

uvedených ve větě předchozí, je Objednatel oprávněn (za stejných podmínek a s možností stejné změny smlouvy, jak je uvedeno výše) obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud ani tento účastník zadávacího řízení nesouhlasí s poskytováním plnění, je Objednatel oprávněn obrátit se na poddodavatele, který byl uveden v seznamu poddodavatelů v nabídce původního dodavatele, příp. byl na tento seznam doplněn postupem dle čl. 14 odst. 14.10. této smlouvy před tím, než byl naplněn důvod pro odstoupení od smlouvy, a který se zároveň podílí na plnění největším procentním podílem ze všech poddodavatelů původního dodavatele. Nový poddodavatel vybraný postupem dle tohoto odstavce je povinen poskytovat plnění za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce. V případě, že by tento poddodavatel odmítl poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn obrátit se na dalšího poddodavatele s procentně dalším největším procentním podílem na plnění; Objednatel tímto způsobem může postupně oslovit všechny poddodavatele.

14.2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

14.3. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek specifické výzvy OP VVV v rámci ERDF výzvy pro vysoké školy - Strukturálně postižené regiony Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR, v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění v roce 2022, tj. nejméně do roku 2032, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu;
- d) Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět

závazné údaje o akci a o investičním záměru, jehož je plnění této smlouvy součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

- 14.4. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby velkoplošný informační panel s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z prostředků specifické výzvy OP VVV v rámci ERDF výzvy pro vysoké školy - Strukturálně postižené regiony Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy ČR a z vlastních prostředků Objednatele. Informační panel o min. velikosti 5100 x 2400 mm bude umístěn dle požadavku Objednatele. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující odcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje o Stavbě (zejména název Stavby a termíny provedení), údaje o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci TDI a Koordinátora BOZP (dále jen „**Informační panel**“) a údaje o poskytovateli dotace (název a číslo programu a název a číslo akce).
- 14.5. Po ukončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu bude v místě Stavby umístěna stálá vysvětlující tabulka (dále jen „**Pamětní deska**“). Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost, nejlépe z kovu – např. z mosazi či jiné slitiny, minimalizace pravděpodobnosti poškození či odcizení. Pamětní deska bude mít minimální rozměry formátu A3.
- 14.6. Obsah Informačního panelu a Pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle instrukcí Objednatele. Konečný vzhled a umístění Informačního panelu a Pamětní desky bude před umístěním písemně schválen Objednatelem.
- 14.7. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- 14.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- 14.9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož / s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení

žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

14.10. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam všech svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout.

14.11. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby Hlavního stavbyvedoucího, Zástupce hlavního stavbyvedoucího, Specialisty na techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, Specialisty na technologická zařízení staveb, Stavebních mistrů, Inženýrského geologa, a/nebo Statika, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba Hlavního stavbyvedoucího, Zástupce hlavního stavbyvedoucího, Specialisty na techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, Specialisty na technologická zařízení staveb, Stavebních mistrů, Inženýrského geologa a/nebo Statika musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby Hlavního stavbyvedoucího, Zástupce hlavního stavbyvedoucího, Specialisty na techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, Specialisty na technologická zařízení staveb, Stavebních mistrů, Inženýrského geologa a/nebo Statika bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

14.12. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění její povinností nebo jejíž účast na provádění Díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.

## 15. Článek 15

### Ostatní ujednání

- 15.1. Smluvní strany se tímto ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 15.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 15.7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 15.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran.
- 15.9. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 15.10. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.

- 15.11. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
- 15.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 15.13. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "**Zákon o svobodném přístupu k informacím**"). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.
- 15.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
- 15.15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1:
- Příloha č. 1a: Projektová dokumentace
  - Příloha č. 1b: Oceněný výkaz výměr
  - Příloha č. 1c: Pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, nabytí právní moci dne 13. 6. 2018, č.j. MMUL/SO/S/199206/2018/VaL
  - Příloha č. 1d: Pravomocné stavební povolení ze dne 27. 3. 2019, č.j. MMUL/SO/S/377726/2019/VaL
  - Příloha č. 1e: Hodnocení rizik Kampusu UJEP
- Příloha č. 2: Seznam osob
- Příloha č. 3: Plná moc pro Zhotovitele k Zařízení záležitostí
- Příloha č. 4: Časový a finanční harmonogram
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Technický list změny

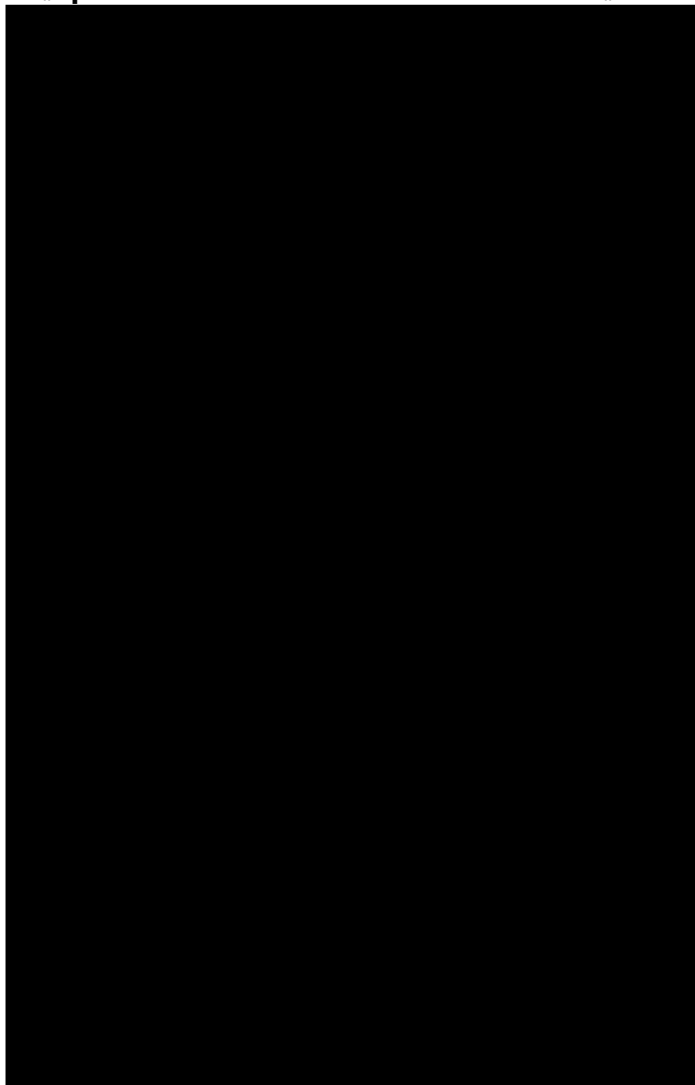
V ..... dne .....

V Praze dne



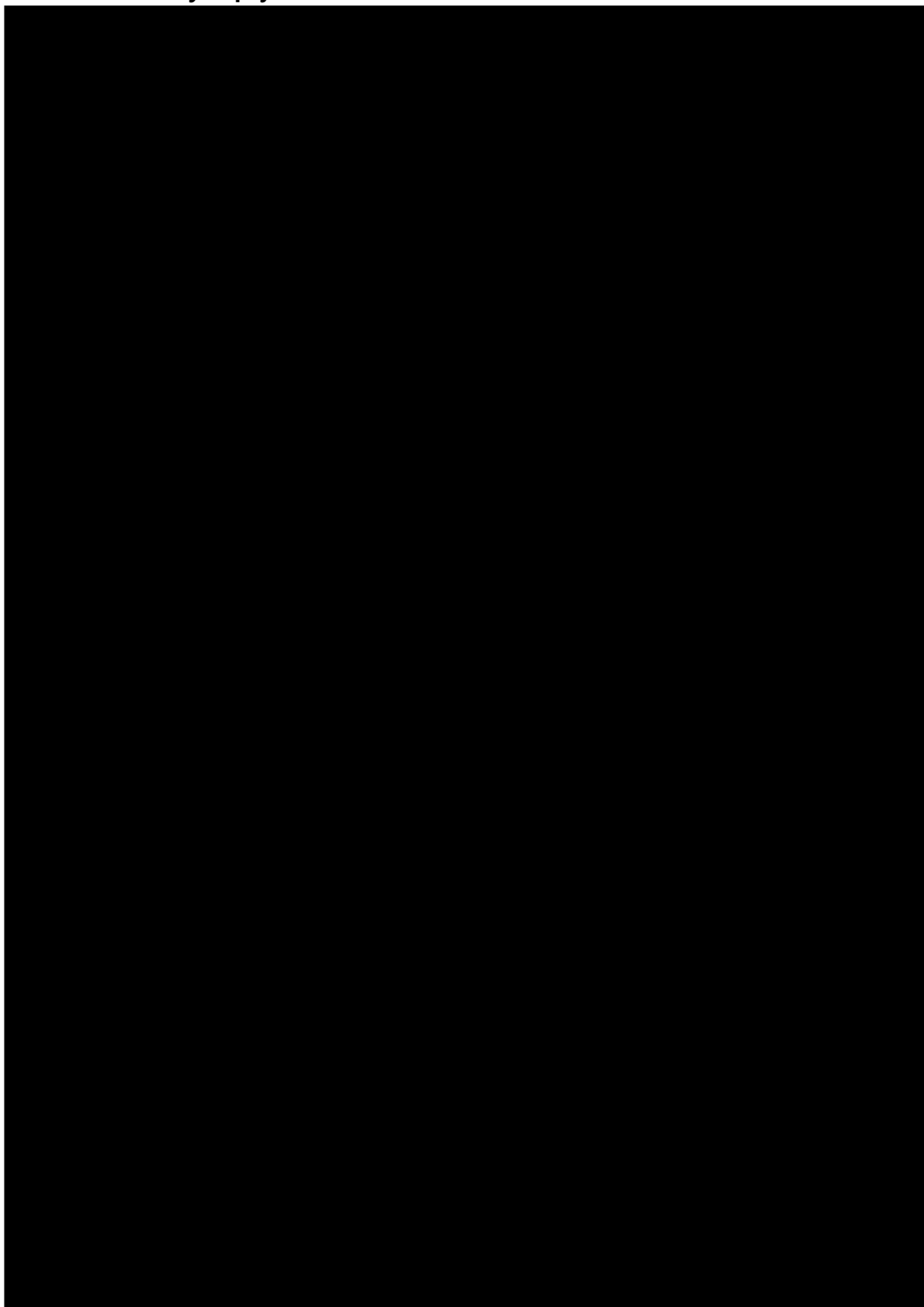
Objednatel

**„Společnost UJEP – RESTAV – MTS – OHL„**

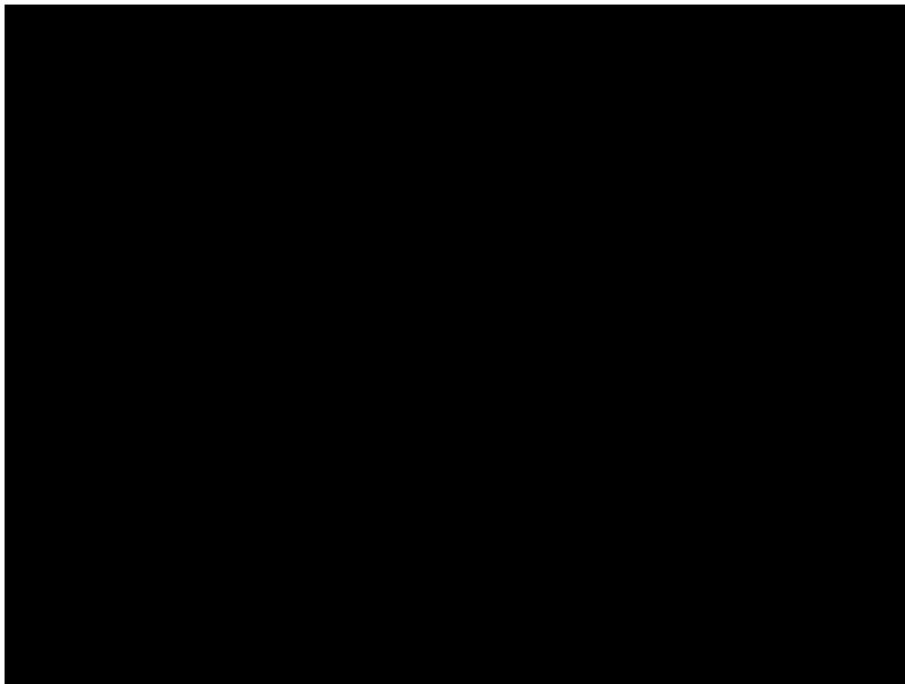


**SEZNAM OSOB**

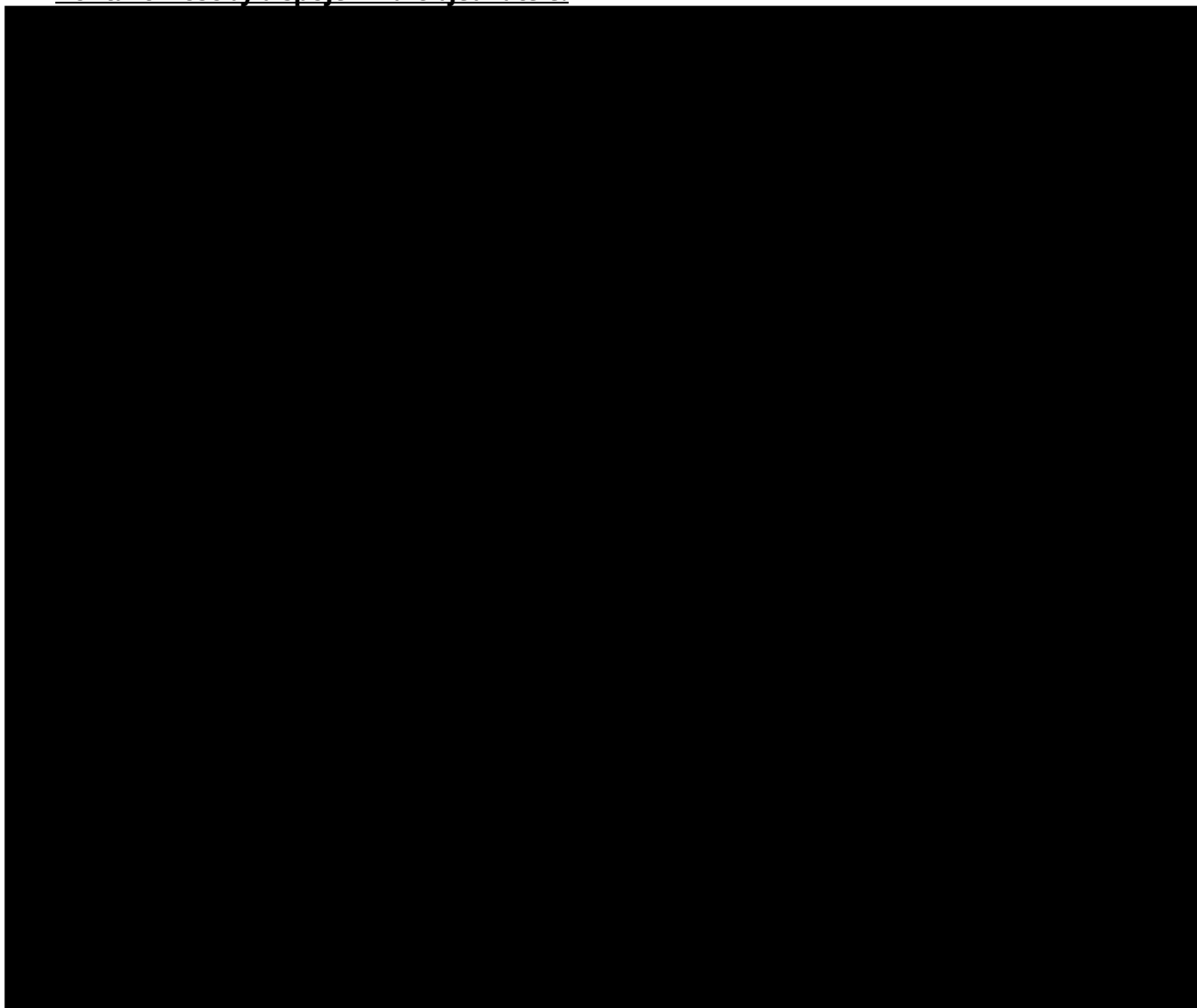
**Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**







**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**



**Seznam poddodavatelů pro realizaci veřejné zakázky**

Pol.	Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE	Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem
1.	Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČ: 28315669 Právní forma: Akciová společnost Spisová značka: B 5743 vedená u Krajského soudu v Brně	Provedení speciálního zakládání, monolitických konstrukcí. Dodávka a montáž výplní otvorů.
2.	Colsys s.r.o. Sídlo: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203 IČ: 14799634 Právní forma: Společnost s ručením omezeným Spisová značka: C 902 vedená u Městského soudu v Praze	Dodávka a montáž AV techniky
3.	TETA s.r.o. Sídlo: Klíšská 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 47785781 Právní forma: Společnost s ručením omezeným Spisová značka: C 4269 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem	Provedení přeložky slaboproudu