

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje: **Ing. Jiří Veselý,**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Mladá Boleslav,

sídlo: Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01,

IČO: 00238295,

které zastupuje: **MUDr. Raduan Nwelati,** primátor města Mladá Boleslav

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**č. 1001992066****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky, vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1287/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1288/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1288/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1290/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1290/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1290/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1290/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1308	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1309	ostatní plocha

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladá Boleslav	Debř	1310	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními a pomocnými silničními pozemky komunikace s názvem „Radoučská spojka“ – místní komunikace II. třídy (ev. č. 19b) a IV. třídy (ev. č. 97d). Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně,

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Debř	KN 1287/2	3.133,75 Kč
Debř	KN 1290/1	4.518,05 Kč
Debř	KN 1290/2	8.571,42 Kč
Debř	KN 1290/3	975,78 Kč
Debř	KN 1290/5	7.630,74 Kč
Debř	KN 1308	13.920,66 Kč
Debř	KN 1309	2.871,18 Kč

a

pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou pomocnými silničními pozemky patřícími ke komunikaci s názvem „Radoučská spojka“ – místní komunikace II. třídy (ev. č. 19b) a IV. třídy (ev. č. 97d). Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Debř	KN 1288/5	76,30 Kč
Debř	KN 1288/6	114,45 Kč
Debř	KN 1310	119,90 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích, které jsou předmětem smlouvy o bezúplatném převodu, může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3) Uživací vztah k převáděným pozemkům, a to parc.č. dle KN 1287/2, KN 1290/1, KN 1290/2, KN 1290/3, KN 1290/5, KN 1308 a KN 1309 v k.ú. Debř, je řešen nájemní smlouvou č. **37N03/66**, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR, uzavřelo Statutární město Mladá Boleslav, jakožto nájemce.

4) Převáděný pozemek parc.č. dle KN 1290/2 v k.ú. Debř je na základě smlouvy č. **5M18/66** součástí společenstevní honitby Bradlec, jejímž držitelem je Honební společenstvo Bradlec. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí č. **1010C08/66** o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. dle KN 1290/5 v k.ú. Debř, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby společnost IMMORANT LEASFINANCE s.r.o. umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu STL plynovodu PE 160 mm a STL plynovou přípojku PE 90 mm. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

6) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí č. **1022C08/66** o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. dle KN 1290/3, KN 1290/5, KN 1308 a KN 1309 v k.ú. Debř, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby společnost IMMORANT LEASFINANCE s.r.o. umístil na převáděných pozemcích, resp. jejich částech stavbu podzemních kabelových rozvodů SSZ. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

7) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí č. **1017C16/66** o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. dle KN 1288/5 v k.ú. Debř, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby spolek FK Mladá Boleslav, umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu plynovodní přípojky PE 100 SDR11 32x3,0, s názvem "Sportovní zařízení fotbalové akademie-plynovodní přípojka". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Mladé Boleslavi dne 24.6.2019, usnesením č. 1074.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.5.2020

V Mladé Boleslavi dne 10.3.2020

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
(převádějí)

.....
Statutární město Mladá Boleslav
primátor města Mladá Boleslav
MUDr. Raduan Nwelati
(nabyvatel)

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ:
66566, 719766, 719866, 719966, 779066, 779166, 779266, 872366, 872466, 872566

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Ivana Kuklíková

.....
podpis

Za správnost: Marie Břízová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm.
a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 1074 ze dne 24. 6. 2019.

V Mladé Boleslavi dne

.....
Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Mladá Boleslav