



740/BBV/2020-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/709/2020-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Alena Pánisová

datum narození: xxxxxxxxxx 1961

trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Mikulov

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

**č. UZSVM/BBV/709/2020-BBVM
(BD 2/113a)**

ČI. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **parcela č. 3088/42**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Mikulov, č.p. 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, byt. dům, LV 3617

zapsané na listu vlastnictví č. 4583, pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BBV/9325/2007-BBVM ze dne 30. 10. 2007 příslušný s nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 4581** pro obec Mikulov, k. ú. Mikulov na Moravě, vlastníkem jednotky - bytu **č. 1357/41** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 608/43322** na společných částech budovy **Mikulov, č.p. 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, byt. dům**. Budova je situována na nemovité věci a tvoří s ní funkční celek.

ČI. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 608/43322** na nemovité věci.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že nemovitá věc zcela leží ve velkoplošném zvláště chráněném území.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 2. 6. 2020

V Mikulově dne 13. 3. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Alena Pánisová