**Kupní smlouva**

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění

**Smluvní strany:**

**prodávající**: **Město Kroměříž**, IČ: 00 28 73 51

 DIČ: CZ00287351

 se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem

 bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž

 č. účtu.: 104 002 553/0300

 variabilní symbol: 3111000620

**a**

**kupující**: **Kružík s. r. o.** IČ :      26943115

 DIČ :   CZ 26943115

 se sídlem Veleslavínova 2357/7, 767 01 Kroměříž

 jednající jednatelem  Martinem Kružíkem

**I.**

1. Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1746/2 - ostatní plocha o výměře 468 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

**II.**

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu pozemek specifikovaný v článku I.  této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen **„pozemek**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k  pozemku za  dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **748. 800,- Kč**  (slovy: sedmsetčtyřicetosmtisícosmsetkorunčeských), tj. 1600,-Kč/m2. K hodnotě bude připočítána příslušná zákonná DPH ve výši 21%, t. j. 157.248 Kč. Celková smluvní kupní cena včetně DPH bude tedy 906.048 Kč ( slovy : devětsetšesttisícčtyřicetosmkorunčeských )

2. Kupující se zavazuje pozemek převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

**III.**

1. Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 28. 11. 2019 do 16. 12. 2019 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

2. Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na XI. zasedání konaném dne 20. února 2020, bod č. VII.

**IV.**

1. Dohodnutou kupní cenu včetně příslušné zákonné DPH uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího, č. ú: xxxxxxxxx, vedeného u xxxxxxxxxxx, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad odpovídající dohodnuté kupní ceně, a to ke dni přijetí úhrady.

3. Prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán do 15  dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny s tím, že  smluvní strany výslovně souhlasí, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podal prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

6. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

 **V.**

1. Na  pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva a závazky. Prodávající seznámil kupujícího se stavem pozemku.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, pozemek si řádně prohlédl a v daném stavu jej přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

**VI.**

Právo vlastnické k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VII.**

Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž změny vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

**VIII.**

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených vedeným zákonem, prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne : 29. 05. 2020 V Kroměříži, dne : 14. 05. 2020

Prodávající : Kupující :

 …………………………………. ………………………………….

 **Mgr. Jaroslav Němec Martin Kružík**

 starosta města Kroměříže Kružík s. r. o.