

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“),

### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.3.2017

Lenkou Chmelovou, vedoucí TSÚ oblast Mnichovo Hradiště oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

### **MAINTAIN s.r.o.**

Na Výsluní 1181

294 01 Bakov nad Jizerou

IČ: 25736761, DIČ: CZ25736761

Zastoupená **Dipl. Ing. Rolf Hesse**, jednatel

bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-6268250227/0100

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také jen „**Smluvní strany**“)

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

**„Dolní Bousov – ADAPTACE BROWFIEL na p.č. 395/1“**

Drenážní potrubí a rekonstrukce dešťové kanalizace

(dále jen „**Smlouva**“):

I.

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1839/1 v k.ú. Dolní Bousov, obec Dolní Bousov, na němž leží silnice II/281, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro k. ú. Dolní Bousov, obec Dolní Bousov na listu vlastnickém č. 867, a to na základě rozhodnutí zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“). Správcem Služebního pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „**KSÚS**“).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby nazvané „Dolní Bousov – ADAPTACE BROWFIEL na p. č. 395/1“ (dále jen „**Zařízení**“), umístěné na Budoucím služebním pozemku dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 27.3.2020, zn. 2397/20/KSUS/MHT/GEIS.

## II.

2.1 Dle dohody Smluvních stran vzniká na základě této Smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) Budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku podle § 1267 a násl. OZ, v níž budou zahrnuty podmínky v této Smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch Budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat Zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby Zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na Budoucí služební pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace Zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice umístěné na Budoucím služebním pozemku zpět do tohoto pozemku svoje Zařízení na své náklady,

b) Budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací Zařízení, a to i v případech rekonstrukce dotčené komunikace umístěné na Budoucím služebním pozemku, kdy veškeré práce spojené se Zařízením ponese výhradně Budoucí oprávněný;
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření Budoucího služebního pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost Budoucího povinného na Budoucím služebním pozemku, povinnost v případě způsobení škody na Budoucím služebním tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) Budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení Zařízení, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice umístěné na Budoucím povinném pozemku na úpravu nebo přeložení Zařízení na náklady Budoucího oprávněného v termínu, který obě Smluvní strany dohodnou,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 a násl. OZ v rozsahu podmínek dohodnutých touto Smlouvou,
- na uvedení Budoucího služebního pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření KSÚS zn. 2397/20/KSUS/MHT/GEIS ze dne 27.3.2020
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi Budoucím povinným a Budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k Budoucímu služebnímu pozemku poskytne Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018 podle následujícího výpočtu:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/případ	rozsah	částka Kč
Podélné uložení do zeleného pásu	II/281	bm	400,-Kč/bm	118,9 bm	47.560,-Kč
Podélné uložení do zeleného pásu	II/281	bm	400,-Kč/bm	97,3 bm	38.920,-Kč

*(rekonstrukce dešť. kanalizace: 97,3 bm..... 50% z ceny 38.920,-Kč = 19.460,-Kč)*

**Částka k úhradě ..... 67.020,- Kč + DPH**  
(dále jen „Cena“)

3.2 Cenu, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí Budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet Budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu oprávněnému.

### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) kterákoliv ze Smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou Zařízení nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku sjednáním služebnosti inženýrské dle této Smlouvy;
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby Zařízení a tato stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice;
  - důsledkem odstoupení od této Smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) Budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- Budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. Smlouvy;
  - Budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření Budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této Smlouvy nebude Budoucí oprávněným stavba Zařízení realizována a nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je Budoucí povinný povinen vrátit Budoucímu oprávněnému vyplacenou Cenu, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení Budoucího oprávněného o odstoupení od Smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady Budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před odstoupením od této Smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této Smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a dodání GP. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží Budoucímu povinnému Budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

#### VI.

6.1 Budoucí povinný tímto uděluje Budoucímu oprávněnému

#### **s o u h l a s**

s umístěním a provozem Zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby Zařízení. K tomuto účelu Budoucí povinný zmocňuje Budoucího oprávněného předložit Smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby Zařízení.

#### VII.

7.1 Smluvní strany jsou Smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

#### VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby Zařízení došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je Budoucí oprávněný povinen předložit Budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplnku k této Smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

#### IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této Smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah Smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této Smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží Budoucí povinný a dva originály smluv Budoucí oprávněný.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. ....RK ze dne .....**

V Mnichově Hradišti dne

V Bakově nad Jizerou dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Lenka Chmelová  
na základě plné moci za:  
Mgr. Zdeňka Dvořáka,MPA  
ředitel

.....  
Dipl. Ing. Rolf Hesse  
jednatel