

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Veřejné osvětlení – kabelové vedení ulice Za Kovárnou, Lidická a Pražská, Beroun


ČÍSLO SMLOUVY: 0250/2020/SOD/OMI

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: 311 654 230, email:omi@muberoun.cz Petr Chlad, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: 311 654 235, email: omi5@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název	ENERGON Dobříš s.r.o.
IČO	25727362
DIČ	CZ25727362
Adresa sídla	Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, sp. zn.: C 64753
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	p. Roman Pechač, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	 (tel.: xxx xxx xxx; e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxxxxxx)
Bankovní spojení	Xxxxxxxxx xxxxxx, a. s
Číslo účtu	Xxx xxx xxx xxx/xxxx

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

(oba též jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá ve zhotovení kabelového vedení veřejném osvětlení v ulici Za Kovárnou, Lidická a Pražská v Berouně (dále jen „dílo“), a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu) ze dne 27. 4. 2020 na předmět díla (dále jen „nabídka zhotovitele“ nebo též „oceněný položkový rozpočet“), kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy a která je její přílohou.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících v připolození kabelového vedení a zhotovení základů sloupů pro veřejné osvětlení v ulici Za Kovárnou, Lidická a Pražská v Berouně. Dílo je dále specifikováno v projektové dokumentaci Beroun – Za Kovárnou, veřejné osvětlení zpracované firmou SUNNYMONT s.r.o. se sídlem Hostomice 221, 267 24 Hostomice.
- 2.2. Rozsah prací spočívá v:
 - a) uložení chráničky k pokládce nového kabelového vedení a uložení zemního pásu
 - b) zhotovení nových základů sloupů VO.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je dále zejména:
 - a) provedení přejímky stavby a její zpětné předání objednateli,
 - b) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“), závěrečný úklid staveniště,
 - c) napojení na inženýrské sítě včetně opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami a úhrada za spotřebu energií,
 - d) zajištění všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení díla do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

-
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.4. Místem plnění je ulice Za Kovárnou, Lidická a Pražská v Berouně. Místo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě, v souladu s čl. 14.3. této smlouvy. Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel společně s objednatelem odsouhlaseným oceněním víceprací. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. V případě, že zhotovitel výše uvedený postup nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (oceněném výkazu výměr – položkovém rozpočtu) zhotovitele a v této smlouvě.
- 2.8. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 2.11. Dílo je dokončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a touto smlouvou.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| zahájení díla: | do 5 ti dnů od podpisu smlouvy |
| dokončení díla: | nejpozději do 20.8. 2020. |
- 3.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do montážního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele v montážním deníku objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla.
- 3.3. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy na základě výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě prodloužení termínu dokončení, předání a převzetí díla musí být v souladu s čl. 14.3. této smlouvy uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – KABELOVÉ VEDENÍ ULICE ZA KOVÁRNOU, LIDICKÁ A PRAŽSKÁ BEROUN	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	223.020,00 Kč	46.834,20 Kč	269.854,20 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla dle této smlouvy a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.10. V případě nesouladu oceněného položkového rozpočtu se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem v oceněném položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.11. Za dodatečné stavební práce se nepovažuje záměna materiálů oproti projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v projektové dokumentaci či výkazu výměr opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a budou uvedeny ve montážním deníku.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, které budou vystaveny na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Faktury musí být vystaveny k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Poslední faktura bude vystavena až po předání díla.
- 5.3. Objednatel má právo podmínit úhrady faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.7. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. Všechny ceny a DPH na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.9. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Prostor staveniště je vymezen dle projektové dokumentace. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí zástupce objednatele s výsledky šetření.

-
- 6.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
 - 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
 - 6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky zhotovitele a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
 - 6.11. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi.
 - 6.12. Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen předávat zástupci objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací písemně i v elektronické podobě, ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v oceněném položkovém rozpočtu.
- 7.3. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit zástupce objednatele a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen v rámci kontrolního dne předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost zástupce objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. Pokud se zástupce objednatele nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do montážního deníku nebo samostatným protokolem. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

-
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
 - 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně z této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
 - 7.8. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
 - 7.9. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
 - 7.10. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
 - 7.11. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti, uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Montážní deník

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést montážní deník a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Montážní deník bude dostupný u zástupce zhotovitele tak, aby byl zástupci objednatele přístupný po celou dobu realizace stavby v pracovní době. V případě, že montážní deník nebude vykazovat úplnost, či aktuálnost údajů, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení smluvních podmínek při každém zjištění jejich porušení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje v montážním deníku byly vždy úplné a aktuální.
- 8.4. Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků.
- 8.5. Objednatel výslovně vyžaduje, aby v denních záznamech o provedených pracích byla používána stejná terminologie a stejné měrné jednotky jako v položkovém rozpočtu oceněného výkazu výměr. Rozsah skutečně provedených prací ve zjišťovacím protokolu musí být totožný s rozsahem provedených dodávek a prací uvedených v denních záznamech v montážním deníku.
- 8.6. Objednatel vyžaduje vést denní záznamy v montážním deníku čitelným rukopisem.
- 8.7. O protokolárním předání staveniště zhotoviteli k provedení díla učiní objednatel zápis do montážního deníku.
- 8.8. Za úplnost a správnost identifikačních údajů v montážním deníku odpovídá objednatel.
- 8.9. Za úplnost a správnost technických údajů v montážním deníku odpovídá zhotovitel.
- 8.10. Povinnost řádně vést montážní deník zhotoviteli zaniká dnem ukončení přejímacího řízení a předáním díla objednateli. Zhotovitel předá objednateli montážní deník s originální verzí

a druhou kopií denních záznamů, objednatel zároveň předá zhotoviteli z průběhu výstavby nashromážděné první kopie denních záznamů montážního deníku.

9. Převzetí díla

- 9.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.2. K protokolárnímu zahájení přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele zápisem v montážním deníku nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla. Zahájení přejímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení stavebních prací – v souladu s čl. 3.1.
- 9.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- montážní deník
 - soupis a zákres všech schválených odchylek a změn od předané dokumentace k provedení stavby
 - prohlášení o shodě
 - kopie dodacích listů pořízeného materiálu
 - finanční přehled s vyúčtováním skutečně provedených dodávek a prací dle přípočtů, odpočtů a změn
 - doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací.

10. Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 36 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

-
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 500 000 Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží na vyžádání objednateli kopii pojistné smlouvy kdykoliv nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 12.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.7. Splatnost sankcí je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením druhé straně.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

-
- 13.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 13.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění.

Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání na stavbě a o stavbě budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

-
- 14.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
 - 14.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
 - 14.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
 - 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
 - 14.9. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
 - 14.10. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
 - 14.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
 - 14.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 - 14.13. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
 - 14.14. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019 schválené Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
 - 14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
 - 14.16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

Přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Berouně dne: 4.6.2020

Za objednatele:

V Dobříši dne: 26.5.2020

Za zhotovitele:

Ing. Miloslav Ureš
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

p. Roman Pechač
jednatel firmy

INVESTOR: Město Beroun		SUNNYMONT s.r.o. Hostomice 221 267 24 Beroun e-mail: filip@sunnymont.cz		
STAVBA (AKCE):	VO-Pražská, Lidická, Za Kovárnou Beroun			
ČÁST: VO	STUPEŇ DOKUMENTACE:			
		DATUM: 4/2020	FORMÁT: A1	MĚŘÍTKO: 1:500
		Č. ZAKÁZKY:		

Elektroinstalace - materiál		<i>cena celkem bez DPH</i>	32 960,00 Kč
Elektroinstalace - montáž		<i>cena celkem bez DPH</i>	37 920,00 Kč
Stavební materiál		<i>cena celkem bez DPH</i>	- Kč
Stavební práce		<i>cena celkem bez DPH</i>	41 100,00 Kč
Zemní práce		<i>cena celkem bez DPH</i>	46 540,00 Kč
Ostatní		<i>cena celkem bez DPH</i>	26 300,00 Kč
		<i>součet</i>	184 820,00 Kč
Elektroinstalace - materiál	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Celkem</i>
Chránička kopoflex 63mm	580 m	19	11020
Chránička kopoflex 110mm	40 m	32	1280
Zemnicí páska FeZn 30/4	540 m	34	18360
Svorka SS propojovací páska/drát	30 ks	20	600
Zemnicí drát FeZn 10mm	50 m	22	1100
Svorka SS propojovací páska/drát, nebo páska/páska	30 ks	20	600
	<i>mezisoučet</i>		32 960,00 Kč
Elektroinstalace - montáž	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Celkem</i>
Prostup do stávající lampy VO	4 ks	350	1400
Montáž chráničky kopoflex	620 m	17	10540
Montáž zemnicí pásky FeZn 30/4	540 m	26	14040
Montáž - Svorka SS propojovací páska/drát, nebo páska/páska	80 ks	48	3840
Montáž zemnicího drátu FeZn 10mm	50 m	26	1300
Doprava elektro-materiálu	1 kpl	2500	2500
Doprava	1 kpl	4300	4300
	<i>mezisoučet</i>		37 920,00 Kč
Stavební materiál	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Celkem</i>
Deska pro bednění základu VO - dřevěná deska 0,5m2	40 ks	0	0
Trouba kanalizační 1m - KGEM 250mm	10 ks	0	0
Beton, směs C20 - zavlhý - pro použití základové konstrukce	5 m3	0	0
šterková drť 2 - 4mm	3 t	0	0
Doprava	1 kpl	0	0
	<i>mezisoučet</i>		- Kč
Stavební práce	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Celkem</i>
Vyhotovení bednění základu VO / komplet stožárové pouzdro	10 ks	3100	31000
Uložení trouby KGEM do připraveného bednění	10 ks	0	0
Vybetonování základu VO	10 ks	0	0
Vyhotovení prostupu do stávajícího stožáru VO	4 ks	0	0
Doprava stavebního materiálu	1 kpl	2000	2000
Doprava	1 kpl	8100	8100
	<i>mezisoučet</i>		41 100,00 Kč
Zemní práce	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Celkem</i>
Rozšíření výkopu	540 m	42	22680
Výkop kabelové jámy 50x50x100cm v zemině III. třídy	10 ks	0	0
Hutnění zeminy po 20cm vrstvách v celé trase	180 m2	33	5940
Zásyp rozšířené části výkopu	540 m	19	10260
Zásyp kabelové jámy 50x50x15cm v zemině III. třídy	10 ks	0	0
Odvoz a manipulace se stávající zeminou	3 m3	640	1920
Nakládání výkopové zeminy	3 m3	280	840
Rozšíření startovací jámy pro protlak	3 m3	0	0
Zásyp startovací jámy pro protlak	3 m3	0	0
Protlak pod komunikací	32 m	0	0
Poplatek za složení výkopové zeminy na skládce	4 m3	600	2400
Doprava	1 kpl	2500	2500
	<i>mezisoučet</i>		46 540,00 Kč
Ostatní	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Celkem</i>
Geodetické zaměření objektu VO	0,6 km	15000	9000
Koordinace se správcem VO	20 hod	450	9000
Koordinace s projektantem	10 hod	450	4500
Doprava	1 kpl	3800	3800
	<i>mezisoučet</i>		26 300,00 Kč

Případný výkop/zához kabelové drážky 35x80cm mimo vedení ČEZ bude účtován dle skutečnosti - 650,- Kč/m.

V Dobříši dne : 27.4.2020

Vypracoval:

